

2.2 Puretaan kaavoitukseen liittyviä kaupan kilpailun esteitä eheää yhdyskuntarakennetta vaarantamatta. (YM)

Vastuutaho: YM, (Pekka Normo)

Yhteistyötahot: TEM (Antti Riivari), LVM (Anni Rimpiläinen)

Esityksen substanssiydin

Rakennepoliittisen ohjelman kohta 2.2 sisältää myös ne kaavoitukseen liittyvät toimenpide-ehdotukset, joiden tarkoituksena on vähittäiskaupan sääntelyn vähentäminen ohjelman kohdan 2.4 linjausten mukaisesti. Kaavoitukseen liittyvien kaupan esteiden ja vähittäiskaupan sääntelyn arviointi sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain toimivuuden kokonaisarviointiin, joka valmistuu vuoden 2013 lopussa. Toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain toimivuuden arvioinnissa esiin tulleet kilpailun ja vähittäiskaupan ohjauksen toimivuutta koskevat toimenpide-ehdotukset:

1. Kilpailun toimivuuden edistämisen näkökulma sisällytetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin alueidenkäytön suunnittelun tavoitteisiin, eri kaavatasojen sisältövaatimuksiin sekä vähittäiskauppaa koskeviin erityissäännöksiin. Lainmuutoksessa otetaan huomioon suunnittelutilanteen edellytykset sekä kaavojen ohjaustavoite ja tarkkuus. Lainmuutos ei saa vaarantaa eheää yhdyskuntarakennetta eikä lisätä kuntatalouden kustannuksia. **Luokka C**
2. Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännöstä puuttuu nimenomainen säännös kunnan maapolitiikan harjoittamisesta. Erityisesti kaupan ja asuntorakentamisen kilpailun edistämiseksi sekä riittävän tonttitarjonnan turvaamiseksi kasvavilla kaupunkiseuduilla lisätään maankäyttö- ja rakennuslakiin säännös, jonka mukaan kunnan on huolehdittava yhdyskuntien kehittämisen edellyttämästä maapolitiikan hoidosta. **Luokka C**
3. Kilpailun toimivuuden arviointiin liittyviä menetelmiä ja ohjeistusta kehitetään erilaisessa alueidenkäytön suunnittelussa. **Luokka E**
4. Kehitetään ympäristöministeriön ja ELY-keskusten sekä maakuntaliittojen välistä yhteistyötä sekä selvitetään maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädettyjen viranomaisneuvottelujen ajankohtien muutostarpeet. **Luokka E**
5. Selvitetään maakuntakaavojen vahvistamisen menettelyn vaihtoehdot ja niiden vaikutukset kaavajärjestelmän toimivuuteen. **Luokka E**

Arvio esityksen taloudellisista vaikutuksista

Ehdotuksilla ei ole suoria vaikutuksia valtion budjettiin. Ehdotusten voidaan arvioida lisäävän toimeliaisuutta kaupan ja muun rakentamisen toimialueilla, minkä arvioidaan vahvistavan välillisesti julkisen talouden kestävyyttä.

Lopputuote

Rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanon edellyttämät maankäyttö- ja rakennuslain muutokset (kohdat 1. ja 2.) liitetään osaksi maankäyttö- ja rakennuslain arvioinnissa esiin tulleiden muutostarpeiden kokonaisuutta tai tehdään tarvittaessa erillisinä toimenpiteinä.

Toimenpide-ehdotukset 1. ja 2. :Luokka C (Hallitus antaa toimenpiteen jatkovalmistelua ohjaavan linjauksen 11/2013 ja valmistautuu päättämään toimenpiteen sisällöstä 3/2014). HE:n valmistelu käynnistetään vuoden vaihteessa 2013/ 2014, annetaan eduskunnalle syksyllä 2014 ja lainsäädäntö astuu voimaan keväällä 2015.

Toimenpide-ehdotukset 3., 4. ja 5: Luokka E (Ei edellytä hallituksen käsittelyä 11/2013).

Ministeriöt jatkavat valmistelua rakennepoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti ja harkitsevat itse, milloin tuovat esityksensä hallituksen käsiteltäväksi).

Varaumat

MMM on jättänyt varauman.