



12.12.2022

Valtionhallinnon kehittämisosasto  
Hallitussihteeri Peppiina Huhtala

## Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden siirto Senaatti-kiinteistöiltä valtiovarainministeriölle

### Tausta

Maakuntien tilakeskus Oy perustettiin vuonna 2017 pääministeri Juha Sipilän hallituksen aikaisen maakunta- ja sote-uudistusta koskeneen hallituksen esityksen (HE 15/2017 vp.) mukaiseksi tulevien maakuntien kiinteistö- ja tilahallinnon palvelukeskukseksi. Valtioneuvosto antoi 19.1.2012 valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöille luvan perustaa täyteen omistukseensa tätä tarkoitusta varten tytäryhtiön, jonka oli tarkoitus siirtyä maakuntien omistukseen viimeistään vuoden 2019 alussa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirretään nykyisen sääntelyn mukaisesti kunnilta hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja osin HUS-yhtymälle vuoden 2023 alusta lukien. Tätä tarkoitusta varten myös sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät hyvinvointialueiden hoidettavaksi vuoden 2023 alusta lukien.

Hyvinvointialueista annetun lain (611/2021) 21 §:ssä säädetään valtakunnallisesta, hyvinvointialueiden yhteisesti omistamasta toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksesta, jonka tehtävänä on tukea hyvinvointialueita niiden toimitila- ja kiinteistöasioissa sekä ylläpitää niiden tilatietoja. Maakuntien tilakeskus Oy:n 30.9.2022 uudistetun yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön tehtävänä on tuottaa julkisten tilojen tietopalveluja ja asiantuntijapalveluita sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuussa oleville hyvinvointialueille sekä muille järjestämisvastuussa oleville julkisyhteisöille. Maakuntien tilakeskus Oy on siten hyvinvointialuelain 21 §:ssä tarkoitettu osaamiskeskus.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (6161/2021, jäljempänä *sotepalveluiden toimeenpanolaki*) 63 §:n 1 momentin mukaan valtion tulee luovuttaa osaamiskeskuksen (Maakuntien tilakeskus Oy) osakkeet hyvinvointialueille 1.1.2023 mennessä.

Sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 3 momentin mukaan valtion tulee luovuttaa hyvinvointialueille luovutettavat osaamiskeskuksen osakkeet vastikkeetta siten, että valtiolle jää vähintään yksi kappale osaamiskeskuksen osakepääomasta yhtiöjärjestyksessä määritellyjä erilaisia osakkeita, jotka antavat oikeuden estää yhtiöjärjestyksen muuttamisen ilman valtion suostumusta, vahvemman oikeuden päättää osakepääomasta ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen enimmäismääristä sekä oikeuden hallituksen jäsenen nimeämiseen.

### Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeet

Yhtiön osakkeet jakaantuvat yhtiöjärjestyksessä V-sarjan ja H-sarjan osakkeisiin. Eri osakesarjat poikkeavat toisistaan siten kuin sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 3 momentissa on määrätty. Valtiolle jääviä V-sarjan osakkeita on yksi kappale. Hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-

yhtymälle valtioneuvoston myöhemmällä päätöksellä luovutettavien H-sarjan osakkeiden lukumäärää ei ole rajoitettu.

### **Päätösesitys**

Senaatti-kiinteistöt luovuttaa kokonaan omistamansa tytäryhtiö -Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeet vastikkeetta valtiovarainministeriölle 6,7 milj. euron siirtoarvolla (H-sarjan ja V-sarjan osakkeet).

### **Esityksen vaikutukset**

Päätöksellä mahdollistetaan sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 1 momentin mukainen tilakeskuksen osakkeiden siirto edelleen valtiolta hyvinvointialueille 1.1.2023 lukien. Päätöksen myötä Senaatti-kiinteistöjen oman pääoman määrä vähenee 6,7 milj. eurolla.

### **Valtiovarainministeriön päätösvalta**

Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain (1018/2020) 8 §:n 1 momentin mukaan poiketen siitä, mitä valtion liikelaitoksista annetun lain (1062/2010) 13 §:n 3 momentissa säädetään, valtiovarainministeriö päättää Senaatti-kiinteistöjen tai Puolustuskiinteistöjen hallintaan tai jommankumman hallinnasta valtion talousarviolouteen tehtävästä yksittäisestä omaisuuden tai omaisuuskokonaisuuden siirrosta, jonka käypä arvo on enintään 10 miljoonaa euroa.

### **Asian valmistelu**

Siirtoa varten valtiovarainministeriö tilasi Senaatti-kiinteistöjen ja sen tytäryhtiöiden valtion liikelaitoksista annetun lain 14 §:n mukaisten tilintarkastajien 9.12.2022 antaman lausunnon, jonka mukaan Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeita on 100 000 kappaletta ja niiden tasearvo on 6,7 milj. euroa.

### **Liitteet**

- 1 Senaatti-kiinteistöjen hallituksen päätös 28.4.2022
- 2 Senaatti-kiinteistöjen hallituksen tarkentava päätös 24.11.2022
- 3 Tilintarkastajien lausunto 9.12.2022

§80/2022

## **Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden hallinnansiirtoa sekä luovutusta koskeva valtuusesitys valtiovarainministeriölle**

**Valmistelijat** Koponen Ilkka  
Ahdevainio Kirsi

**Päätösesitys** Jari Sarjo

Esitetään, että Senaatti-kiinteistöjen hallitus

- päättää esittää valtiovarainministeriölle Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden siirtoa valtiovarainministeriön omistajahallintaan enintään 9,0 milj. euron siirtoarvolla 1.1.2023 lukien edelleen vastikkeetta luovutettavaksi hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle
- päättää esittää valtiovarainministeriölle osakkeiden siirron ja luovuttamisen toteuttamiseksi haettavaksi eduskunnalta viimeistään vuoden 2023 talousarvion yhteydessä valtuutta, jolla siirto ja valtion täysin omistaman yhtiön omistuksen luovuttaminen vastikkeetta voidaan toteuttaa valtuuttaa konsernijohtajan tekemään mahdolliset tekniset kirjoitus- ja laskuvirheen korjaukset taikka muut niihin verrattavat korjaukset tähän päätökseen tai sen liitteisiin.

**Päätös** Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

### **Osallistujat**

Hannele Pokka, puheenjohtaja  
Jukka Aalto, varapuheenjohtaja  
Ari Ahonen  
Ulla Hiekkänen-Mäkelä  
Markus Siltanen  
Risse Koponen  
Jari Sarjo, sihteeri

Hallitus on päätösvaltainen, kun paikalla on yli puolet jäsenistä (Laki valtion liikelaitoksista (1062/2010) 7 §, Osakeyhtiölaki (624/2006) 6 luvun 3 §)).

Senaatti-kiinteistöjen hallitus on tänään tehnyt yllä olevan esityksen mukaisen päätöksen.  
Paikka ja aika Helsinki 28.4.2022 klo 12:00

Hannele Pokka  
Puheenjohtaja

Jari Sarjo  
Sihteeri

**Päätösootteen oikeaksi todistaa**



**Helsingissä 28.4.2022**  
**Senaatti-kiinteistöt**  
**Päivi Hiitelä**

Hallitus, Senaatti-kiinteistöt

24.11.2022

§193/2022

## Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden hallinnansiirtoa sekä luovutusta koskeva valtuusesitys valtiovarainministeriölle

Valmistelijat

Ilkka Koponen  
Aleksi Salomaa  
Päivi Hiitelmä

Päätösesitys

Jari Sarjo

Esitetään, että Senaatti-kiinteistöjen hallitus

- päättää esittää valtiovarainministeriölle Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman Maakuntien tilakeskus Oy:n H- ja V- lajisten osakkeiden siirtoa valtiovarainministeriön omistajahallintaan 6,7 milj. euron siirtoarvolla 1.1.2023 lukien ja H-lajisten osakkeiden edelleen vastikkeetta luovutettavaksi hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle ja että H- ja V lajisten osakkeiden siirto merkittäisiin Senaatti-kiinteistöjen muun oman pääoman vähennykseksi.
- valtuuttaa konsernijohtajan tekemään mahdolliset tekniset kirjoitus- ja laskuvirheen korjaukset taikka muut niihin verrattavat korjaukset tähän päätökseen tai sen liitteisiin

Päätös

Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Osallistujat

Hannele Pokka, puheenjohtaja  
Jukka Aalto, varapuheenjohtaja  
Ari Ahonen  
Ulla Hiekkänen-Mäkelä  
Markus Siltanen  
Risse Koponen  
Jari Sarjo, sihteeri

Hallitus on päätösvaltainen, kun paikalla on yli puolet jäsenistä (Laki valtion liikelaitoksista (1062/2010) 7 §, Osakeyhtiölaki (624/2006) 6 luvun 3 §)).

Senaatti-kiinteistöjen hallitus on tänään tehnyt yllä olevan esityksen mukaisen päätöksen.

Paikka ja aika Helsinki 23.11.2022

Hannele Pokka  
Puheenjohtaja

Jari Sarjo  
Sihteeri

**Päätösotteen oikeaksi todistaa**

**Helsingissä 24.11.2022**  
**Senaatti-kiinteistöt**  
**Päivi Hiitelmä**

## ***Liikelaitoslain 13 §:n mukainen tilintarkastajien lausunto valtiovarainministeriölle***

### **Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden hallinnansiirto Senaatti-kiinteistöiltä valtiovarainministeriölle**

VN/32331/2022

#### **1 Lausuntopyyntö**

Valtiovarainministeriö on pyytänyt Senaatti-kiinteistöjen tilintarkastajilta liikelaitoslain (1062/2010) 13 §:n 5 momentin tarkoittamaa lausuntoa koskien hallinnansiirtoa Senaatti-kiinteistöiltä valtiovarainministeriölle.

Liikelaitoslain 13 §:n 5 momentin mukaisesti annamme lausunnon siirrettävästä omaisuudesta, velvoitteista ja niiden arvosta.

Olemme tehneet työmme hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja arvioineet omaisuuden liikelaitoslain säännösten perusteella.

#### **2 Siirrettävä omaisuus**

Hallinnansiirron kohteina ovat 100.000 kappaletta Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeita, eli 100 % osakemäärästä.

#### **3 Selvitys omaisuudesta ja velvoitteista ja niiden arvoista**

Liikelaitoslain 13 §:n mukaan siirrettäessä toiminnassa olevan liikelaitoksen hallintaan omaisuutta tai kun liikelaitoksen hallinnassa olevaa omaisuutta siirretään valtion talousarviotalouteen, noudatetaan siirrosta päätettäessä omaisuuden arviointia käypään arvoonsa.

Senaatti-kiinteistöiltä valtiovarainministeriölle siirrettävän omaisuuden käypä arvo perustuu Senaatti-kiinteistöjen tasearvoja vastaavaan käypään arvoon. Senaatti-kiinteistöjen tilinpäätöksessä 31.12.2021 Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden tasearvo oli 8.000.000 euroa. Saadun selvityksen mukaan ennen hallinnonsiirtoa Maakuntien tilakeskus Oy palauttaa SVOP-rahastosta Senaattikiinteistöille 1.300.000 euroa, minkä jälkeen osakkeiden tasearvo on 6.700.000 euroa.

Pidämme arvonmääritystä asianmukaisesti laadittuna. Katsomme, että arvonmäärityksissä käytetyt menetelmät soveltuvat nyt tarkasteltavaan tilanteeseen. Edellisen johdosta pidämme arvonmäärityksiä soveltuvina oman lausuntomme pohjaksi.

#### 4 Senaatti-kiinteistöjen arvio omaisuuden arvosta

Senaatti-kiinteistöjen hallitus on 24.11.2022 päätöksessään §193/2022 päättänyt esittää valtiovarainministeriölle Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden siirtoa Senaatti-kiinteistöiltä valtiovarainministeriölle. Senaatti-kiinteistöjen hallitus katsoo siirtyvän omaisuuden käyvän arvon olevan 6.700.000 euroa.

#### 5 Yhteenveto

Liikelaitoslain 13 §:n 5 momentin mukaisena lausuntonamme toteamme, että koskien edellä määriteltyä hallinnansiirtoa Senaatti-kiinteistöiltä valtiovarainministeriölle, meillä ei ole tekemiemme tarkastustoimenpiteiden perusteella huomauttamista siirrettävään omaisuuteen, siihen liittyviin velvoitteisiin tai arvoon.

Helsingissä 9. joulukuuta 2022

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö



Olli-Pekka Salonen  
KHT



Tomi Moisio  
JHT, KHT