

EHDOTUS MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUKSEKSI KIINTEISTÖTIE- TOJÄRJESTELMÄN SUORITTEISTA JA TIETOPALVELUSTA PERITTÄVISTÄ MAK- SUISTA VUOSINA 2023 JA 2024

1. Asetusehdotuksen säädösperusta

Vuoden 2003 alusta voimaan tulleen kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002), jäljempänä KTJ -laki, 3 §:n mukaan kiinteistötietojärjestelmä käsittää kiinteistörekisterilaisissa (244/1994) tarkoitetut tiedot ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot sekä muita tietoja sen mukaan kuin muualla laissa säädetään.

KTJ -lain 6 §:ssä säädetään tietojen luovuttamisesta ja tavoista, joilla lain mukainen tietopalvelu toteutetaan. Maanmittauslaitoksen on järjestettävä jokaiselle mahdollisuus saada maksutta luettavakseen kiinteistötietojärjestelmässä olevat tiedot ja tehdä niistä muistiinpanoja. Maksua vastaan tietoja luovutetaan otteina, todistuksina tai muina tulosteina taikka teknisen käyttöyhteyden avulla. Otteita, todistuksia ja muita tulosteita voivat antaa kunnat, Maanmittauslaitos ja Digi- ja väestötietovirasto sekä Maanmittauslaitoksen päätöksen nojalla myös muut viranomaiset, joilla on tekninen käyttöyhteys kiinteistötietojärjestelmään.

KTJ -lain 7 §:n 1.1.2012 voimaan tulleen muutoksen (1189/2011) mukaan kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalveluista peritään valtiolle ja kunnalle maksuja, joihin sovelletaan, mitä valtion maksuperustelaisissa (150/1992) säädetään, jollei jostakin suoritteesta toisin säädetä. Lain muutos mahdollistaa tuotteiden hinnoittelun myös liiketaloudellisin perustein omakustannusarvoon määritellyn ohella. KTJ -lain 1.1.2013 voimaan tullut muutos (908/2012) koski 7 §:n 3 momenttia. Pykälän 3 momentin mukaan julkishallinnon sisäiset viranomaistoimintaa varten teknisen käyttöyhteyden kautta tapahtuvat vakimuotoiset tietoluovutukset ovat maksuttomia. KTJ -lain 1.1.2017 voimaan tullut muutos (376/2016) koski 7 §:n 4 momenttia. Pykälän 4 momentin mukaan kiinteistötunnusta ja kiinteistöjaotusta koskevan tiedon käyttöoikeus on maksuton.

KTJ -lain 7 §:n 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Ministeriön on ennen asetuksen antamista kuultava keskeisiä kiinteistötietojärjestelmän tiedontuottajia.

Maa- ja metsätalousministeriö on 10.12.2020 antanut KTJ -lain 7 §:n nojalla asetuksen kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1157/2021). Asetus on voimassa 31.12.2022 asti.

2. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Voimassa olevat valtion maksuperustelakiin ja KTJ -lakiin perustuvat maksut on määrätty maa- ja metsätalousministeriön asetuksella kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista (1157/2021). Asetus tuli voimaan 1.1.2022 ja on voimassa 31.12.2022 saakka. Uusi asetus on vastaavasti tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2023 ja olemaan voimassa 31.12.2024 saakka. Kaksivuotinen asetus säästää laadintatyön resursseja ja luo vakautta markkinoille maksujen muuttuessa harvemmin.

Maa- ja metsätalousministeriö esittää asetuksella säädettäviin teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavista suoritteista perittäviin maksuihin muutoksia.

3. Säännöskohtaiset perustelut

1 § Soveltamisala

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 1 §:ää vastaavat säännökset.

2 § Luettelot, otteet ja todistukset

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 2 §:ää vastaavat säännökset. Liitteessä 1 oleviin kiinteistötietojärjestelmästä annettavien otteiden ja todistusten hintoihin ei ehdoteta muutoksia. Taloudelliset perustelut ovat luvussa 4.1.

3 § Teknisen käyttöyhteyden avulla luovutettavat suoritteet

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 3 §:ää vastaavat säännökset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta tarjottavien liitteen 1 mukaisten suoritteiden hintoja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 4,7 %. Voimassa oleva hinta suluissa. Korotusten taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.1.

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat suoritteet:

1. Kiinteistötietojen tulostepalvelu

pdf-tuloste	euroa / laskutusperuste
Kiinteistörekisteriote	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Lainhuutotodistus	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Rasitustodistus	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Vuokraoikeustodistus	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Kiinteistörekisterin karttaote	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Määräalan kiinteistörekisteriote	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Ote käyttöoikeusyksiköstä	5,30 € (5,10) / rekisteriyksikkö
Yhteystiedot	2,30 € (2,20) / rekisteriyksikkö
Kolmiulotteisen kiinteistön tiedot	0,90 € (0,80) / haku
Muodostumisketju eteenpäin	0,90 € (0,80) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostumisketju taaksepäin	0,90 € (0,80) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostajarekisteriyksiköt ajankohtana	2,30 € (2,20) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Voimassa olevat muodostuneet	2,30 € (2,20) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan
Muodostajaselvitys	2,30 € (2,20) / yksikkö, jonka muodostumistietoja haetaan

2. Kiinteistötietojen kyselypalvelu

2.1 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta, REST

euroa / laskutusperuste

Perustiedot (rekisteriyksikön, määräalan, laitoksen)	0,30 € (0,10) / rekisteriyksikkö
Lainhuutotiedot	4,20 € (4,00) / rekisteriyksikkö
Rasitustiedot	4,20 € (4,00) / rekisteriyksikkö
Vuokraoikeustiedot	4,20 € (4,00) / rekisteriyksikkö
Yhteystiedot (rekisteriyksikön tai määräalan omistajan tai vuokraoikeuden haltijan)	1,80 € (1,70) / rekisteriyksikkö
Rekisteriyksikön haku hakuehdoin	0,30 € (0,10) / rekisteriyksikkö
Määräalan haku hakuehdoin	0,30 € (0,10) / rekisteriyksikkö
Laitoksen haku hakuehdoin	0,30 € (0,10) / rekisteriyksikkö
Toimenpiteiden haku hakuehdoin	0,30 € (0,10) / rekisteriyksikkö
Ylläpitomaksu	11,00 € (10,00) / käyttäjätunnus / kuukausi

2.2 Kyselypalvelu kiinteistötietojärjestelmän kiinteistöosasta, wfs

Käyttöoikeusyksikön laajat tiedot	4,20 € (4,00) / käyttöoikeusyksikkö
Käyttöoikeusyksikön osan laajat tiedot	4,20 € (4,00) / käyttöoikeusyksikön osa

2.3 Kiinteistötietojen kyselypalvelu (OGC API Features)

Tiekunnan yhteystiedot	1,80 € (1,70) / tiekunta
Rantakunnan yhteystiedot	1,80 € (1,70) / rantakunta

4 § Muut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset

Pykälässä ovat voimassa olevan maksuasetuksen 4 §:ää vastaavat säännökset. Taloudelliset perustelut esitetään luvussa 4.2.

5 § Voimaantulo

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta vuonna 2023. Asetus olisi voimassa 31.12.2024 saakka.

4. Taloudelliset vaikutukset

Hinnoittelun perusteena ovat kustannukset koostuvat Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimiseen liittyvistä kustannuksista ja kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosan investointien poistoista sekä muista Maanmittauslaitoksen ja kiinteistörekisteriäpitävien kuntien kiinteistötietojärjestelmän ja tietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon kustannuksista.

Kunnille aiheutuneiden kustannusten arvioinnin perustana on käytetty eri kokoluokkiin sijoittuvien kuntien selvitystä kiinteistötietojärjestelmään liittyvistä kustannuksista. Arviot kustannuksista on saatu kunnilta.

Maanmittauslaitoksen kustannukset

Maanmittauslaitoksen kustannuksia arvioitaessa laskennassa on käytetty pohjana vuoden 2021 toteutuneita kustannuksia sekä ennakoituja kehittämiskustannuksia ja poistoja. Kustannuksia laskettaessa on huomioitu alla olevan taulukon 1 mukaiset korotukset. Arvioidulla kustannusrakenteella keskimääräinen yleisen kustannustason nousu vuodesta 2021 vuoteen 2024 on arvioitu 7,7 %. Kustannustason nousu johtuu taulukon 1 mukaisista korotuksista sekä tietojärjestelmien ylläpitokustannusten ja poistojen kasvusta.

Taulukko 1. Palkkaratkaisujen vaikutukset henkilöstökustannuksiin

2021-2022 VES / TES korotukset	2,73 %
Muutokset työnantajamaksuissa	-0,12 %
JTS 2023-2026 ansiotasoindeksi vuosille 2023-2024	5,10 %
Palkkaratkaisujen vaikutukset yhteensä	7,70 %

Muiden kustannusten korotukset

Julkisen talouden suunnitelman 2023-2026 kuluttajahintaindeksit vuosille 2023 - 2024	7,80 %
--	--------

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2023-2024 kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa toimimisesta seuraavat kustannukset:

Taulukko 2. MML:n kustannuserittely KTJ:n hallintokustannuksista asetuskaudella 1000 €

KTJ Hallinto	2023	2024	Yhteensä
<i>Kustannuslaji</i>			
Henkilöstökustannukset	750 927	769 503	1 520 430
Aineet ja tarvikkeet	80	82	162
Vuokrat	0	0	0
Palvelujen ostot	898	912	1 811
Muut erilliskustannukset	132 394	134 515	266 910
Kehittäminen ja muut kustannukset	2 564 899	2 608 152	5 173 051
Hallinnon kustannukset yhteensä	3 449 198	3 513 165	6 962 363

Kiinteistötietojärjestelmän otteita ja todistuksia tarjoavan sähköisen asiointipalvelun sekä asiointin kartta-alustan kehittämisen investointien poistot asetuskaudella ovat vuonna 2023 454 233 euroa ja vuonna 2024 448 300 euroa. Poistot asetuskaudella yhteensä 902 533 euroa.

Maanmittauslaitokselle arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2023-2024 noin 17,5 miljoonan euron kustannukset seuraavista kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen toimenpiteistä:

Taulukko 3. MML:n kiinteistötietopalvelun ylläpidon ja kehittämisen kustannukset 1000 €

Toimenpide	2023	2024	Yhteensä
Rekisterikartalla rekisteriyksikön rajojen tarkistus ja korjaus, rajaon limittyvien käyttöoikeusyksiköiden tarkistus ja korjaus	2 292	2 343	4 632
Kiinteistöluovutusilmoitusten ja kiinteistökaupan verkkopalvelusta tulleiden tietojen tarkastaminen, täydentäminen ja tallettaminen	269	269	538
Yleis- ja asemakaavat, rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, LSL:n nojalla annetut ELY-keskusten suojelupäätökset, VL:n nojalla annetut AVIen päätökset, kaivosviranomaispäätökset, kestävän metsätalouden rahoituksesta annetussa laissa tarkoitettut ympäristötuki – ja luontoarvokauppasopimukset, STUK:n päätös ydinjätteiden loppusijoituspaikasta, AVIen päätökset yksityisistä hautapaikoista.	874	894	1 767
Lh.- ja kiinnitysrekisterin muistutusmerkinnät (ulosmittaus, turvaamistoimenpide, konkurssi, yrityssaneeraus, vallintarajoitus, lakisääteinen panttioikeus, hallinoiva viranomainen, etuosto-oikeuden käyttäminen, lunastuslupa ym. viranomaispäätökset).	514	496	1 009
Puuttuvien hlötunnusten, omistajatietojen ja virheellisten oikeuksien kohdentamisia koskevien merkintöjen päivittäminen.	633	647	1 279
KTJ:ään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta. KTJ:n ominaisuus- ja sijaintitietojen olevien aineistovirheiden korjaaminen. Sovellusten häiriötilanteiden selvittäminen, korjaaminen ja dokumentointi sekä niiden seuranta, valvonta ja huoltotoimenpiteet.	3 004	3 089	6 093
Luvanvaraisia KTJ-tietoja käyttävien rajapintojen kutsuja lukottamismenettelyn uudistaminen, kiinteistötietopalvelun uudistaminen ja sulauttaminen asiointipalvelun	1 065	1 075	2 140

osaksi, KTJ –kyselypalvelun sopimuskäyttäjien palvelukapasiteetin varmistaminen, kiinteistötietojärjestelmien muutoksenhallinnan ja ylläpidon parantaminen, KR – tietojen täydentäminen ja päivittäminen muiden viranomaisten vaatimilla tiedoilla tiedontuottajan toimesta; sähköisen palvelun kehittäminen siten, että maanomistaja saa palvelusta keskeiset kiinteistönsä koskevat tiedot ja toimenpiteet, KR:n jatkuva kehittäminen

Kustannukset yhteensä **8 651** **8 811** **17 462**

Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien kustannukset

Kiinteistörekisteriä pitäville **kunnille** arvioidaan aiheutuvan asetuskaudella 2023-2024 yhteensä **noin 7,9 miljoonan euron kustannukset** seuraavista kiinteistötietojärjestelmän sekä kiinteistötietopalvelun toiminnan, kehittämisen ja ylläpidon toimenpiteistä:

Toimenpide

Kiinteistötietojärjestelmään ja siitä annettaviin otteisiin ja tulosteisiin liittyvä asiakaspalvelu ja neuvonta kiinteistönluovutus, rakennusvalvonta sekä asemakaava- ja tonttijakoprosessien yhteydessä.

Kuntien kiinteistörekisterinpitoalueella yleis- ja asemakaavat sekä rakennuskiellot, rakennusvalvontaviranomaisen päätökset, luonnonsuojelulain nojalla annetut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suojelupäätökset, vesilain nojalla annetut aluehallintoviraston päätökset sekä muut viranomaispäätökset.

Kiinteistöjärjestelmän teknisten virheiden korjaaminen sekä kiinteistöjärjestelmän virheiden korjaaminen rekisterinpitäjän päätöksillä.

Rekisteritietojen systemaattinen projektipohjainen kehittäminen ja ajantasaistaminen, kiinteistöjen sijaintitietojen virheiden korjaaminen ja laadun parantaminen.

Erityisten oikeuksien kohdentamisesta aiheutuvat toimenpiteet.

Rekisteritietojen parantaminen kiinteistötoimitusten yhteydessä sekä kiinteistöjaotuksen selkiyttämiseksi ja omistuksen epäselvyyksien poistamiseksi suoritettavat kiinteistötoimitukset.

Taulukko 4. Maanmittauslaitoksen ja kuntien KTJ –toiminnan kokonaiskustannukset 1000 € vuosina 2020-2024

KTJ Hallinto (MML)	Toteuma 2020	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Arvio 2023	Arvio 2024
<i>Kustannuslaji</i>					
Henkilöstökustannukset	676	714	729	751	770
Aineet ja tarvikkeet	0	0	0	0	0
Vuokrat	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	1	1	1	1
Muut erilliskustannukset	94	125	127	132	135
Kehittäminen ja osuudet yhteiskustannuksista	2 559	3 546	2 513	2 565	2 608
Hallinnon kustannukset yhteensä	3 330	4 386	3 370	3 449	3 513
Poistot	408	816	772	454	448
Muut KTJ –järjestelmän ylläpito- kustannukset (MML ja kunnat)					
Henkilöstökustannukset	4 582	4 675	4 794	4 927	5 307
Kehittäminen ja muut kustannukset	5 325	5 227	6 514	7 639	7 770
Muut kustannukset yhteensä	9 908	9 903	11 309	12 566	12 806
KOKONAISKUSTANNUKSET	13 645	15 105	15 451	16 469	16 768

4.1 Julkisoikeudelliset suoritteet

KTJ -järjestelmästä julkisoikeudellisina suoritteina annettavien viranomaisen oikeaksi todistamien kiinteistötietojärjestelmän otteiden maksun tulee kattaa järjestelmästä otetun tulosteen hinta sekä viranomaisen oikeaksi todistamisen aiheuttamat kustannukset.

Teknisen käyttöyhteyden kautta myytävänä suoritteina käsitellään tässä asetusesityksessä KTJ -tietojärjestelmistä rajapintapalveluna tuotettuja suoritteita, jotka hyödynnetään joko käyttäjän omassa tietojärjestelmässä tai Maanmittauslaitoksen tai yritysten asiakkaidensa käyttöön tarjoamissa sovelluksissa. Suoritteet on jaoteltu maksuasetusehdotuksen liitteessä tulostepalvelun kautta myytäviin pdf -muotoisiin otteisiin ja todistuksiin sekä kyselypalveluun, jonka avulla haetaan kiinteistötietojärjestelmän kirjaamisosasta XML -muotoisia lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja. Näistä suoritteista peritään maksuja, jotka on määrätty omakustannusarvon perusteella. Kiinteistötietojärjestelmän tietopalvelutuloista tulee suurin osa näistä suoritteista.

Kiinteistörekisteristä ja kiinteistötietojärjestelmästä annettavien otteiden ja todistusten kysyntä on kääntynyt laskuun kuluvana vuotena. Kysynnän laskun ennakoidaan jatkuvan asetuskaudella. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavien suoritteiden kysynnän kasvun arvioidaan kasvavan asetuskauden loppuun mennessä 2,9 % vuoden 2021 tasosta.

Taulukko 5. KTJ -suoritteiden kysyntä

Kysyntä kpl	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Arvio 2023	Arvio 2024
Otteet ja todistukset	138 425	131 502	123 561	123 459
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	3 505 652	3 507 148	3 542 698	3 605 929
Yhteensä	3 644 077	3 638 651	3 666 259	3 729 387

Julkisoikeudellisten otteiden ja teknisen käyttöyhteyden kautta myytävien tulostepalvelun ja kyselypalvelun kustannukset ovat kasvaneet vuodesta 2019 vuoteen 2021 28,9 %. Kustannuksia ovat kasvattaneet erityisesti tietojärjestelmien ylläpidon sekä muiden tietotekniikkakustannusten voimakas kasvu. Lisäksi KTJ –tietojärjestelmän sekä sähköisten palvelujen kehittämistoimenpiteet ovat kasvattaneet kustannuksia. Tuottojen kehitys on ollut selvästi kustannustason nousua maltillisempaa (+8,4 %).

Kiinteistötietojärjestelmäpalvelujen kehittäminen jatkuu myös asetuskaudella 2023-2024. Kehittämistoimenpiteiden arvioidaan aiheuttavan 1,1 miljoonan euron kustannukset vuodessa.

Kiinteistötietojen kysely- ja tulostepalvelujen kautta annettavien lainhuuto-, rasisus- ja vuokraoikeustietojen samoin kuin perustietojen kyselyjen hinnat ovat olleet voimassa vuodesta 2019 lähtien samalla kun kustannustaso on noussut merkittävästi. Arvioiduilla suoritemäärillä ja voimassa olevilla hinnoilla toiminnan arvioidaan kääntyvän alijäämäiseksi. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavien suoritteiden hintoihin esitetäänkin keskimäärin 4,7 % korotusta kustannusvastaavuuden saavuttamiseksi. Kiinteistörekisteristä ja kiinteistötietojärjestelmästä annettavien otteiden ja todistusten hintoja ei ehdoteta tarkistettaviksi.

Arvioiduilla tuotoilla ja kustannuksilla julkisoikeudellisten suoritteiden maksut ovat kustannusvastaavat asetuskautena 2023-2024.

Taulukko 6. Julkisoikeudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus

1 000 €	To- teuma 2021	Ennuste 2022	Arvio 2023	Arvio 2024
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Otteet ja todistukset	706	671	655	654
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 683	13 791	14 574	14 858
Tuotot yhteensä	14 389	14 461	15 229	15 513
KOKONAISKUSTANNUKSET				
Erilliskustannukset				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	4 968	5 094	5 238	5 360
Vuokrat	0	0	0	0

Palvelujen ostot	1	1	1	1
Muut erilliskustannukset	3 568	3 708	3 800	3 871
Erilliskustannukset yhteensä	8 537	8 803	9 039	9 232
Osuus yhteisistä kustannuksista				
Tukitoimintojen kustannukset	3 249	3 347	3 430	3 502
Poistot	816	772	454	448
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	1 384	1 388	2 306	2 331
Yhteiskustannusosuus yhteensä	5 450	5 507	6 190	6 281
Kokonaiskustannukset yhteensä	13 987	14 310	15 229	15 513
KUSTANNUSVASTAAVUUS	402	151	0	0
(Tuotot - kustannukset)	103 %	101 %	100 %	100 %

4.2 Liiketaloudelliset suoritteet

Maanmittauslaitos hinnoittelee kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaationa liiketaloudellisin perustein kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 7 §:n muutoksen (1189/2011) perusteella muut kuin ehdotuksen 2 ja 3 §:ssä tarkoitettut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset. Muita erikseen hinnoiteltavia suoritteita ovat erilaiset luettelot, omistajaselvitykset, tietojen massaluovutukset ja niihin liittyvät erityiset käyttöoikeudet.

Maanmittauslaitoksen hinnastossa määrätään KTJ -tietojen käyttöoikeudesta perittävien maksujen suuruus hinnastossa määriteltyjen periaatteiden mukaisesti silloin, kun kyseessä on rekisteristä määrällisesti merkittävän osan luovuttaminen ohjelmistojen tausta-aineistoksi, tilasto-, kartta-, tai julkaisu-oikeus tai muu vastaavan luonteinen käyttötarkoitus, jossa aineistoon luovutettu käyttöoikeuden laajuus ratkaisee luovutuksesta perittävän korvauksen.

Taulukko 7. Liiketaloudellisten suoritteiden kysyntä

Kysyntä kpl	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Arvio 2023	Arvio 2024
Otteet ja todistukset	93 561	95 994	95 994	99 336
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	502 933	503 086	504 159	505 764
Yhteensä	596 494	599 080	600 153	605 100

Taulukko 8. Liiketaloudellisten suoritteiden kustannusvastaavuus

1 000 €	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Arvio 2023	Arvio 2024
---------	-----------------	-----------------	---------------	---------------

TUOTOT

Maksullisen toiminnan tuotot				
Otteet ja todistukset	79	78	78	81

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 205	1 205	1 225	1 255
Tuotot yhteensä	1 283	1 283	1 304	1 336

KOKONAISKUSTANNUKSET

Erilliskustannukset

Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	422	429	439	446
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	0	0	0
Muut erilliskustannukset	303	313	319	322
Erilliskustannukset yhteensä	725	742	758	769

Osuus yhteisistä kustannuksista

Tukitoimintojen kustannukset	276	282	288	291
Poistot	0	0	0	1
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	118	117	193	194
Yhteiskustannusosuus yhteensä	393	399	481	486

Kokonaiskustannukset yhteensä	1 118	1 141	1 240	1 255
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

KUSTANNUSVASTAAVUUS

(Tuotot - kustannukset)	168	142	64	81
	115 %	112 %	105 %	106 %

Toiminta on kustannusvastaavaa.

4.3 Kokonaiskustannusvastaavuus

Taulukko 9. Kokonaiskustannusvastaavuuslaskema

1 000 €	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Arvio 2023	Arvio 2024
TUOTOT				
Maksullisen toiminnan tuotot				
Julkisoikeudelliset suoritteet				
Otteet ja todistukset	706	671	655	654
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	13 683	13 791	14 574	14 858
Tuotot yhteensä	14 389	14 461	15 229	15 513

Liiketaloudelliset suoritteet

Otteet ja todistukset	79	78	78	81
Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat	1 208	1 205	1 225	1 255
Tuotot yhteensä	1 286	1 283	1 304	1 336
Maksullisen toiminnan tuotot yhteensä	15 675	15 744	16 533	16 849

KOKONAISKUSTANNUKSET**Erilliskustannukset**

Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Henkilöstökustannukset	5 390	5 523	5 678	5 806
Vuokrat	0	0	0	0
Palvelujen ostot	1	1	1	1
Muut erilliskustannukset	3 871	4 021	4 119	4 193
Erilliskustannukset yhteensä	9 262	9 545	9 798	10 001

Osuus yhteiskustannuksista

Tukitoimintojen kustannukset	3 525	3 629	3 718	3 794
Poistot	816	772	454	448
Korot	0	0	0	0
Muut yhteiskustannukset	1 502	1 505	2 499	2 525
Yhteiskustannusosuus yhteensä	5 843	5 906	6 671	6 767

Kokonaiskustannukset yhteensä	15 105	15 451	16 469	16 768
--------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

KUSTANNUSVASTAAVUUS

(Tuotot - kustannukset)	570	293	64	81
	104 %	102 %	100 %	100 %

Kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 5 §:n sekä 7 §:n nojalla suoritteista kertyvät maksut kirjataan Maanmittauslaitoksen toimintamenomomentille 30.70.01, jolle on myönnetty nettomääräraha. Maanmittauslaitos tulouttaa kiinteistörekisteriä pitäville kunnille osuudet maksutuloista erikseen annettavan maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötietojärjestelmän tulojen jakamista koskevan asetuksen mukaisesti. Tämä kunnille tuloutettava osuus tuotoista ei sisälly Maanmittauslaitoksen arvioituihin tuottoihin valtion talousarviossa vuosina 2023 ja 2024.

Maanmittauslaitoksen osuus kustannuksista sisältyy Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamenomomenttiin 30.70.01.

5. Asetusehdotuksen valmistelu

Asetusehdotus on valmisteltu maa- ja metsätalousministeriössä virkatyönä Maanmittauslaitoksen esityksen pohjalta. Maanmittauslaitoksen esitys perustuu Maanmittauslaitoksen ja Suomen Kuntaliiton väliseen yhteistyöhön KTJ:n ylläpidon vaatimien kustannusten selvittämiseksi ja arvioimiseksi omakustannusarvoon perustuvien suoritemaksujen määrittämiseksi.

Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunnot valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta ja Suomen Kuntaliitto ry:ltä.

Valtiovarainministeriö on puoltanut lausunnossaan asetuksen antamista ehdotetussa muodossa. Maanmittauslaitoksella ei ole ollut lausuttavaa asetusehdotuksesta, jonka valmistelussa se on ollut mukana. Suomen Kuntaliitolla ei ole ollut huomautettavaa ehdotuksesta.

Asetusehdotus ei ole ollut tarkastettavana oikeusministeriön lainvalmisteluosaston laintarkastusyksikössä asetuksen vähäisen yleisen merkityksen ja asian kiireellisyyden vuoksi.

6. Voimaantulo ja voimassaoloaika

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 2023 ja olemaan voimassa vuoden 2024 loppuun asti.