



12.12.2022

Valtionhallinnon kehittämisosasto  
Hallitussihteeri Peppiina Huhtala

## Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden siirto valtiolta hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle

### Tausta

Maakuntien tilakeskus Oy perustettiin vuonna 2017 pääministeri Juha Sipilän hallituksen aikaisen maakunta- ja sote-uudistusta koskeneen hallituksen esityksen (HE 15/2017 vp.) mukaiseksi tulevien maakuntien kiinteistö- ja tilahallinnon palvelukeskukseksi. Valtioneuvosto antoi 19.1.2012 valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöille luvan perustaa täyteen omistukseensa tätä tarkoitusta varten tytäryhtiön, jonka oli tarkoitus siirtyä maakuntien omistukseen viimeistään vuoden 2019 alussa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuu siirretään nykyisen sääntelyn mukaisesti kunnilta hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja osin HUS-yhtymälle vuoden 2023 alusta lukien. Tätä tarkoitusta varten myös sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät hyvinvointialueiden hoidettavaksi vuoden 2023 alusta lukien.

Hyvinvointialueista annetun lain (611/2021) 21 §:ssä säädetään valtakunnallisesta, hyvinvointialueiden yhteisesti omistamasta toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksesta, jonka tehtävänä on tukea hyvinvointialueita niiden toimitila- ja kiinteistöasioissa sekä ylläpitää niiden tilatietoja. Maakuntien tilakeskus Oy:n 30.9.2022 uudistetun yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön tehtävänä on tuottaa julkisten tilojen tietopalveluja ja asiantuntijapalveluita sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuussa oleville hyvinvointialueille sekä muille järjestämisvastuussa oleville julkisyhteisöille. Maakuntien tilakeskus Oy on siten hyvinvointialuelain 21 §:ssä tarkoitettu osaamiskeskus.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (6161/2021, jäljempänä *sotepalveluiden toimeenpanolaki*) 63 §:n 1 momentin mukaan valtion tulee luovuttaa osaamiskeskuksen (Maakuntien tilakeskus Oy) osakkeet hyvinvointialueille 1.1.2023 mennessä.

Sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 3 momentin mukaan valtion tulee luovuttaa hyvinvointialueille luovutettavat osaamiskeskuksen osakkeet vastikkeetta siten, että valtiolle jää vähintään yksi kappale osaamiskeskuksen osakepääomasta yhtiöjärjestyksessä määritellyjä erilaisia osakkeita, jotka antavat oikeuden estää yhtiöjärjestyksen muuttamisen ilman valtion suostumusta, vahvemman oikeuden päättää ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen enimmäismäärästä sekä oikeuden hallituksen jäsenen nimeämiseen.

### Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeet

Yhtiön osakkeet jakaantuvat yhtiöjärjestyksessä V-sarjan ja H-sarjan osakkeisiin. Eri osakesarjat poikkeavat toisistaan siten kuin sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 3 momentissa on määrätty. Valtiolle jääviä V-sarjan osakkeita on yksi kappale. Hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-

yhtymälle valtioneuvoston myöhemmällä päätöksellä luovutettavien H-sarjan osakkeiden lukumäärää ei ole rajoitettu.

### **Päätösesitys**

Valtio luovuttaa Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeet hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle 6,7 milj. euron siirtoarvolla (H-sarjan osakkeet).

Valtio jättää omistukseensa yhden kappaleen sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 3 momentissa ja yhtiön yhtiöjärjestyksessä määriteltyjä erilaisia osakkeita (V-sarjan osake). V-sarjan osakkeen arvo on 1 euro.

Valtion omistukseen jäävällä osakkeella ei ole oikeutta yhtiön varojenjakoon, eikä etuoikeutta osakeannissa. Osakkeeseen liittyy kaikki sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 3 momentin mukaiset oikeudet, kuten oikeuden hallituksen jäsenen nimeämiseen ja oikeuden estää yhtiöjärjestyksen muuttamisen ilman valtion suostumusta.

### **Esityksen vaikutukset**

Toimenpiteellä mahdollistetaan sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:n 1 momentin mukainen tilakeskuksen osakkeiden siirto edelleen valtiolta hyvinvointialueille 1.1.2023 lukien. Päätöksen myötä valtion talousarviotaloudesta siirretään vastikkeetta hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle siirtyä 6,7 miljoonan euron arvosta tällä hetkellä kokonaan valtion omistaman yhtiön osakkeita.

### **Valtioneuvoston päätösvalta**

Valtioneuvoston ohjesäännön (262/2003) 6 §:n 4 kohdan mukaan valtioneuvoston yleisistunto ratkaisee muun muassa valtionyhtiöitä koskevat asiat.

Valtion yhtiöomistuksesta ja omistajaohjauksesta annetun lain (1368/2007, jäljempänä *omistajaohjauslaki*) 3 §:n 1 momentin mukainen eduskunnan suostumus määräysvallasta luopumista koskevaan päätökseen ja 7 §:n 2 momentin mukainen eduskunnan suostumus omistuksen vastikkeettomaan luovuttamiseen on saatu, kun eduskunta on hyväksynyt sotepalveluiden toimeenpanolain 29.5.2021.

Myös vuoden 2023 talousarviossa esitetään, että valtio saa luopua kokonaan omistamansa Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden omistuksesta vastikkeetta siten, että valtiolle jää vähintään yksi sotepalveluiden toimeenpanolain 63 §:ssä määritelty erilainen osakesarja (TAE 2023, mom. 28.20.88).

Omistajaohjauslain 4 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädetään, että valtioneuvoston yleisistunto käsittelee ja ratkaisee asiat, jotka koskevat valtion myötävaikutusta sellaiseen järjestelyyn, jonka seurauksena valtion täysin omistaman yhtiön osakkeita luovutetaan muille.

### **Asian valmistelu**

Siirtoa varten valtiovarainministeriö tilasi Senaatti-kiinteistöjen ja sen tytäryhtiöiden valtion liikelaitoksesta annetun lain (1062/2010) 14 §:n mukaisten tilintarkastajien 9.12.2022 antaman lausunnon,

jonka mukaan Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeita on yhteensä 100 000 kappaletta ja niiden taasearvo on 6,7 milj. euroa. Lisäksi Maakuntien tilakeskuksen osakkeet siirretään valtiovarainministeriön päätöksellä ensin valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöiltä valtion talousarviotalouteen.