

# Valtioneuvoston asetus

## asuinrakennusten energia-avustuksista vuonna 2023

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään valtionavustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla:

### 1 §

#### *Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään valtion talousarviossa vuodelle 2023 vahvistettujen myöntämismäärärajain rajoissa valtion asuntorahaston varoista myönnettävästä valtionavustuksesta asuinrakennusten korjaushankkeisiin, joiden yhteydessä tehdään energiatehokkuuden parantamiseen sekä älykkääseen ja joustavaan energiankulutukseen tähtäviä toimenpiteitä.

Valtionavustuksesta säädetään lisäksi valtionavustuslaissa (688/2001).

### 2 §

#### *Valtionapuviranomainen*

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena.

### 3 §

#### *Energiatehokkuuden parantamisen vaatimustasot*

Avustusta voidaan myöntää sellaisten korjaushankkeen korjaustoimenpiteiden kustannuksiin, joiden yhteydessä asuinrakennuksen energiatehokkuutta parannetaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 g §:n 4 momentin nojalla laskennallisesta energiatehokkuuden vertailuluvusta korjaus- ja muutostöissä annettujen säännösten mukaista vähimmäistasoa parempaan tasoon verrattuna rakennuksen rakentamisajankohdan tai, jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu, käyttötarkoituksen muutoksen mukaiseen tasoon.

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että energiatehokkuutta parannetaan 1 momentissa tarkoitetuissa säännöksissä edellytettyä tasoa paremmaksi:

- 1) asuinkerros- ja rivitalossa vähintään 20 prosenttia;
- 2) pien- ja ketjutilassa vähintään 30 prosenttia; taikka
- 3) asuinkerros- ja rivitalossa sekä pien- ja ketjutilassa uudisrakentamisen lähes nollaenergiatasolle.

### 4 §

#### *Avustuksen myöntämisen muut edellytykset*

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on 3 §:ssä säädetyn lisäksi, että:

1) avustettavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioon ottaen eikä avustettavasta toimenpiteestä aiheudu vaaraa tai häitää;

2) avustushakemuksen yhteydessä toimitetaan selvityksen laatijan allekirjoittama selvitys toimenpiteistä, joilla päästään 3 §:ssä säädetylle avustuksen edellytyksenä olevalle tasolle, sekä arvioituista kokonaiskustannuksista;

3) avustuksen saajalle ei ole myönnetty samaan tarkoitukseen muuta julkista avustusta tai tämän asetuksen mukaista avustusta aiemmin;

4) korjaustoimenpiteitä ei ole aloitettu ennen kuin hakemus liiteasiakirjoiheen on toimitettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle.

## 5 §

### *Avustuksen saaja*

Avustusta voidaan myöntää asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle ja pientalon omistajalle. Avustusta voidaan myöntää valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja omistaville yhteisöille, kun niille myönnetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 9 §:n 1 momentin 3 kohdan tai 20 §:n 3 kohdan mukaista perusparannuskorkotukilainaa.

Avustusta ei kuitenkaan voida myöntää taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle.

## 6 §

### *Avustuksen määrä*

Avustuksen määrä on 3 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetuissa tilanteissa 4 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.

Avustuksen määrä on 3 §:n 2 momentin 3 kohdassa tarkoitetuissa tilanteissa 6 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.

## 7 §

### *Avustettavat kustannukset*

Avustettaviin kustannuksiin voidaan hankekohtaisen harkinnan perusteella laskea kustannuksista se osa, joka liittyy:

- 1) energiatehokkuuden parantamiseen, energian käytön tehostamiseen ja sisäilmasto-olosuhteiden parantamiseen;
- 2) järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen;
- 3) järjestelmän oikean toiminnan varmistavaan toimenpiteeseen suunnittelu-, työ- ja rakennuskustannuksineen;
- 4) korjaushankkeen suunnittelukustannuksiin, jotka ovat muodostuneet 1 päivästä lokakuuta 2019 alkaen.

## 8 §

### *Avustuksen maksaminen*

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että avustuksen saaja:

- 1) on noudattanut valtionavustuslakia, tätä asetusta ja avustuspäätöksen määräyksiä;
- 2) osoittaa energiatehokkuuden parantumisen rakennuksen energiatodistuksesta annetussa laissa (50/2013) tarkoitetulla energiatodistuksella;
- 3) esittää allekirjoittamansa selvityksen toteutuneista kustannuksista sekä toimittaa toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat tarvittavine työselityksineen sähköisesti PDF- muodossa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle;

4) antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusvaltionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus maksaa avustuksen hankkeen valmistuttua yhdessä erässä.

9 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Helsingissä 20.12.2022

Sisäministeri Krista Mikkonen

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen