

# Statsrådets förordning

## om energiunderstöd för bostadshus år 2023

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen (688/2001):

### 1 §

#### *Tillämpningsområde*

Denna förordning innehåller bestämmelser om sådant statsunderstöd som inom ramen för de beviljningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten för år 2023 beviljas av statens bostadsfondsmedel för projekt som gäller reparation av bostadshus i samband med vilka det vidtas åtgärder som syftar till en bättre energiprestanda och en smart och flexibel energiförbrukning.

Bestämmelser om statsunderstöd finns dessutom i statsunderstödslagen (688/2001).

### 2 §

#### *Statsbidragsmyndighet*

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är statsbidragsmyndighet enligt statsunderstödslagen.

### 3 §

#### *Kravnivåer för bättre energiprestanda*

Understöd kan beviljas för kostnaderna för sådana reparationsåtgärder inom ett reparationsprojekt där ett bostadshus energiprestanda förbättras så att den är högre än miniminivån enligt de bestämmelser om det beräknade jämförelsetalet för energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten som utfärdats med stöd av 117 g § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), jämfört med nivån vid den tidpunkt då byggnaden uppfördes eller, om användningsändamålet för byggnaden har ändrats, nivån då användningsändamålet ändrades.

En förutsättning för beviljande av understöd är att energiprestandan förbättras så att den

- 1) i bostadsvåningshus och radhus blir åtminstone 20 procent högre än den nivå som krävs i de bestämmelser som avses i 1 mom.,
- 2) i småhus och kedjehus blir åtminstone 30 procent högre än den nivå som krävs i de bestämmelser som avses i 1 mom., eller
- 3) i bostadsvåningshus och radhus samt småhus och kedjehus når den nära-nollenerginivå som gäller i nybyggnation.

### 4 §

#### *Övriga förutsättningar för beviljande av understöd*

Förutsättningar för beviljande av understöd är utöver vad som anges i 3 § att

1) de åtgärder som understödet avser är ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och det förväntade behovet av byggnaden eller bostaden för bostadsbruk, och att åtgärderna inte medför fara eller olägenhet,

2) det i samband med understödsansökan lämnas en redogörelse, undertecknad av den som gjort redogörelsen, för de åtgärder med hjälp av vilka man uppnår den nivå enligt 3 § som är en förutsättning för att understöd ska beviljas, samt för de uppskattade totala kostnaderna,

3) understödstagaren inte har beviljats annat offentligt understöd för samma ändamål eller tidigare beviljats understöd enligt denna förordning,

4) reparationsåtgärderna inte har inletts förrän ansökan med bilagor har lämnats in till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

## 5 §

### *Understödstagare*

Understöd kan beviljas sammanslutningar som äger bostadshus samt småhusägare. Understöd kan beviljas sammanslutningar som äger sådana hyresbostäder eller bostadsrättsbostäder som finansierats med statligt stöd, när dessa sammanslutningar beviljas räntestödslån för ombyggnad enligt 9 § 1 mom. 3 punkten eller 20 § 3 punkten i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001).

Understöd får dock inte beviljas sammanslutningar som bedriver ekonomisk verksamhet.

## 6 §

### *Understödetts belopp*

I de situationer som avses i 3 § 2 mom. 1 och 2 punkten är understödsbeloppet 4 000 euro per bostad, dock högst 50 procent av de kostnader för vilka understöd beviljas enligt understödsbeslutet och som utgör faktiska kostnader.

I de situationer som avses i 3 § 2 mom. 3 punkten är understödsbeloppet 6 000 euro per bostad, dock högst 50 procent av de kostnader för vilka understöd beviljas enligt understödsbeslutet och som utgör faktiska kostnader.

## 7 §

### *Kostnader för vilka understöd beviljas*

Till de kostnader för vilka understöd beviljas kan enligt en prövning som sker projektvis räknas den del av kostnaderna som hänför sig till

1) förbättring av energiprestandan, effektivisering av energianvändningen och förbättring av förhållandena avseende inomhusklimatet,

2) reglering, balansering och styrning av systemet,

3) en åtgärd som säkerställer att systemet fungerar korrekt, inklusive projekterings-, arbets- och byggkostnader,

4) sådana projekteringskostnader för ett reparationsprojekt som har uppstått från och med den 1 oktober 2019.

## 8 §

### *Utbetalning av understöd*

Förutsättningar för utbetalning av understöd är att understödstagaren

1) har iakttagit statsunderstödslagen och denna förordning samt det som anges i understödsbeslutet,

2) visar på förbättrad energiprestanda genom ett sådant energicertifikat som avses i lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013),

3) lämnar en undertecknad redogörelse för de faktiska kostnaderna samt lämnar de planer som motsvarar det som har genomförts, undertecknade och tillsammans med behövliga arbetsbeskrivningar, elektroniskt i PDF-format till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet,

4) ger sitt samtycke till att det material som lämnas i samband med utbetalningen får användas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet för utrednings- och forskningsprojekt som statsförvaltningen genomför eller låter genomföra.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet betalar ut understödet i en post när projektet är slutfört.

9 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2023.

Helsingfors den 20 december 2022

Inrikesminister Krista Mikkonen

Byggnadsråd Jyrki Kauppinen