

Lag

om ändring av lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) rubriken för 4 kap. 4 §, 5 kap. 8 § 2 mom.
och 6 kap. 31 § 2 mom. samt
fogas till 5 kap. 8 § ett nytt 2 mom., varvid det ändrade 2 mom. blir 3 mom. och det nuvarande
3 mom. blir 4 mom., som följer:

4 kap.

Underhåll

4 §

Underhållsarbete i aktielägenheter samt ändringsarbete som en aktieägare utför utanför lägenheten

5 kap.

Ändringsarbeten

8 §

Ändringsarbete i bolagets lokaler

En aktieägare har rätt att på egen bekostnad utföra ändringsarbete som förbättrar tillgängligheten i lokaler och utrymmen som bolaget besitter. Bolagsstyrelsen eller disponenten ska på förhand underrättas om ändringsarbetet.

På sådant ändringsarbete som avses i 1 mom. och på förvaringen av uppgifter om arbetet ska 1 § 2—5 mom. tillämpas, på innehållet i ansökan, på delgivning med andra aktieägare och på kostnaderna för behandlingen av ansökan bestämmelserna i 2 § om anmälan om ändringsarbete, på förbud mot ändringsarbete och på ytterligare villkor efter det att samtycke har getts 3 § 3 mom., på ändring av bolagsordningen och på ansökan om behövliga tillstånd 5 § och på tillsynen över arbetet 7 §. På sådant ändringsarbete som avses i 2 mom. ska 1 § 2—5 mom., 2 § 2 mom. och 3—7 § tillämpas.

6 kap.

Bolagsstämma

31 §

Beslut om renoveringar som finansieras av samtliga aktieägare

Bolagsstämman fattar beslut om renovering med sådan majoritet som nämns i 26 §, om inte någon aktieägars betalningsskyldighet blir oskäligt betungande, och

- 1) fastigheten eller byggnaden sätts i ett skick som motsvarar sedvanlig standard vid tidpunkten i fråga,
- 2) det är fråga om en sedvanlig med vederlag finansierad gemensam anskaffning av en nytighet som anknyter till användningen av fastigheten eller byggnaden,
- 3) hållbarheten i användningen av fastigheten eller byggnaden i övrigt förbättras avsevärt på ett sätt som motsvarar nybygge,
- 4) det föreskrivs om åtgärden i bolagsordningen, eller
- 5) åtgärden i övrigt är förenlig med den verksamhet som anges i bolagsordningen.

Denna lag träder i kraft den 8 mars 2023.

Helsingfors den 3 mars 2023

Republikens President

Sauli Niinistö

Justitieminister Anna-Maja Henriksson