

Statsrådets förordning

om ändring av statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med statsrådets beslut
ändras i statsrådets förordning om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (666/2001) 8 och 24 §, sådana de lyder, 8 § i förordning 491/2018 och 24 § i förordning 8/2016, och
fogas till 9 §, sådan den lyder i förordning 491/2018, ett nytt 4 mom. som följer:

8 §

Räntestöd

Den bassjälvriskandel för räntan på räntestödslånet som låntagaren själv ska betala är 2,3 procent.

Om ett räntestödslån som godkänts för byggande eller ombyggnad lyfts innan byggnaden eller ombyggnaden är färdig och den årliga räntan på lånet är större än beloppet för bassjälvriskandelen, betalas den överskjutande delen helt som räntestöd under 12 månader efter att den första raten av räntestödslånet har lyfts (*byggnadstiden*).

Om den årliga ränta som efter byggnadstiden tas ut på ett räntestödslån som godkänts för byggande eller anskaffning är större än beloppet för bassjälvriskandelen, betalas för den överskjutande delen årligen som räntestöd en procentandel enligt följande tabell:

Låneår	Räntestöd för den ränta som överstiger bassjälvriskandelen
1	90 %
2	87,75 %
3	85,50 %
4	83,25 %
5	81,00 %
6	78,75 %
7	76,50 %
8	74,25 %
9	72,00 %

Låneår	Räntestöd för den ränta som överstiger bassjälvriskandelen
10	69,75 %
11	67,50 %
12	65,25 %
13	63,00 %
14	60,75 %
15	58,50 %
16	56,25 %
17	54,00 %
18	51,75 %
19	49,50 %
20	47,25 %
21	45,00 %
22	42,75 %
23	40,50 %
24	38,25 %
25	36,00 %
26	33,75 %
27	31,50 %
28	29,25 %
29	27,00 %
30	24,75 %
31	22,50 %
32	20,25 %

Låneår	Räntestöd för den ränta som överstiger bassjälvriskandelen
33	18,00 %
34	15,75 %
35	13,50 %
36	11,25 %
37	9,00 %
38	6,75 %
39	4,50 %
40	2,25 %

Om den årliga ränta som efter byggnadstiden tas ut på ett räntestödslån som godkänts för ombyggnad är större än beloppet av bassjälvriskandelen, betalas för den överskjutande delen årligen som räntestöd en procentandel enligt följande tabell:

Låneår	Räntestöd för den ränta som överstiger bassjälvriskandelen
1	90 %
2	87 %
3	84 %
4	81 %
5	78 %
6	75 %
7	72 %
8	69 %
9	66 %
10	63 %

Låneår	Räntestöd för den ränta som överstiger bassjälvriskandelen
11	60 %
12	57 %
13	54 %
14	51 %
15	48 %
16	45 %
17	42 %
18	39 %
19	36 %
20	33 %
21	30 %
22	27 %
23	24 %
24	21 %
25	18 %
26	15 %
27	12 %
28	9 %
29	6 %
30	3 %

9 §

Räntestödslån med fasta amorteringar

Lånetiden för ett räntestödslån som godkänts för ombyggnad kan även avtalas att vara kortare än 30 år, om det finns särskilda skäl till det. En kortare lånetid får inte leda till en oskälig höjning av hyror eller vederlag.

24 §

Skälig avsättning

Med stöd av 13 § 1 mom. 3 punkten i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån och 34 § 1 mom. 3 punkten i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) får det i hyran för hyreshus och hyresbostäder och i bruksvederlaget för bostadsrättshus tas ut en sådan avsättning för framtida ombyggnads-, underhålls- och skötselkostnader som uppgår till högst en euro per bostadskvadratmeter per månad, förutsatt att det lån som beviljats för finansieringen av huset eller bostaden har godkänts som räntestödslån för högst 20 år sedan. I annat fall är maximibeloppet två euro per bostadskvadratmeter per månad.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2024.

På lån som har godkänts som räntestödslån före ikraftträdandet av denna förordning tillämpas 8 och 9 § sådana de gällde vid godkännandet av lånet.

Helsingfors den 23 mars 2023

Miljö- och klimatminister Maria Ohisalo

Regeringssekreterare Liisa Meritähti-Lustig