

V a l t i o n e u v o s t o n päätös Fingrid Oyj:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Teikkoperän sähköasema).

Annettu Helsingissä 5 päivänä huhtikuuta 2023

Fingrid Oyj (jäljempänä hakija) on pyytänyt lupaa saada lunastamalla hankkia omistusoikeuden 110 kV Teikkoperän sähköasemaa varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Ylivieskan kaupungissa.

Lunastuksen kohteina ovat määräala tilasta Puskala 977-403-22-26 ja määräala tilasta Ylivainio 977-406-14-61 Ylivieskan kaupungissa. Lunastettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 10,2 hehtaaria.

Hakijalla on sähkömarkkinalain (2013/588) perusteella velvollisuus liittää sähköverkkoonsa tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat ja voimalaitokset toiminta-alueellaan. Hakija kehittää sähköverkkoaan siten, että sähkömarkkinalain mukainen liittämiselvoite toteutetaan kustannustehokkailla teknisillä ratkaisuilla ympäristövaikutuksia minimoiden.

Herrfors Nät-Verkko Oy:n Ylivieskan kaupungin sähkön käyttöä palveleva 110 kV voimajohto liittyy hakijan 110 kV Jylkkä-Uusnivala voimajohtoon Teikkoperässä niin sanotulla voimajohtoliitynnällä. Herrfors Nät-Verkko Oy:n verkkoon on liittymässä tuulivoimayhtiö OX2:n Puutikan kankaan tuulivoimapuisto. Tuulivoimapuiston liittämiseksi liittymispisteen takana olevaa verkkoa laajennetaan ja verkossa olevan muuntokapasiteetin määrä kasvaa. Liittymispisteen takana oleva verkon pituus ja muuntokapasiteetin määrä ylittävät tämän jälkeen voimajohtoliitynnälle sallitut rajat ja nykyinen voimajohtoliityntä tulee korvata sähköasemaliitynnällä alueen käyttövarmuuden säilyttämiseksi korkealla tasolla. Uuden sähköaseman sijainniksi on valikoitunut voimajohtojen risteyskohtaa lähin sähköasema-alueeksi soveltuva alue.

Sähköaseman rakentaminen mahdollistaa Herrfors Nät-Verkko Oy:n jakeluverkon kehittämisen, parantaa alueen

käyttövarmuutta ja mahdollistaa uusiutuvan energian liittämisen kantaverkkoon Herrfors Nät-Verkko Oy:n voimajohdon kautta.

Teikkoperän sähköaseman rakentaminen edellyttää maanhankintaa olemassa olevien Jylkkä-Uusnivala 110 kV ja Vihanti-Uusnivala 110 kV voimajohtojen läheisyydestä. Alueen valinnassa on otettu huomioon sekä teknistaloudelliset että alueen maankäytölliset seikat. Kyseisellä alueella ei ole Ylivieskan kaupungin laatimia kaavoja, joten lunastuksen kohteena olevat alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta.

Sähköasema-alue on pinta-alaltaan kokonaisuudessaan noin 22,7 hehtaaria. Alue sijoittuu neljän kiinteistön alueelle: Ylivainio 977-406-14-61, Sukkaneva 977-406-14-116, Puskala 977-403-22-26 ja Vainio 977-406-15-82. Kaikkien maanomistajien kanssa on neuvoteltu alueen hankkimisesta vapaaehtoisilla kaupoilla. Tilan Vainio RN:o 15:82 omistajan kanssa on tehty kiinteistökauppa noin 10,3 hehtaarin suuruisesta määräalasta. Tämän lisäksi on päästy suulliseen sopimukseen vapaaehtoisesta kaupasta tilan Sukkaneva RN:o 14:116 omistajan kanssa koko tilasta, joka on pinta-alaltaan noin 2,2 ha. Muiden kiinteistön omistajien kanssa vapaaehtoista kauppaa ei ole onnistuttu saamaan aikaan. Syynä on alueen hintatasoa koskeva näkemys ero maanomistajan ja hakijan välillä. Hakijan käsityksen mukaan tarjottu kauppahinta ylittää alueen metsätaloudellisen maapohjan arvon noin 10–20 kertaisesti.

Hankkeesta on tehty luontoselvitys. Selvityksen perusteella ei ole estettä sijoittaa sähköasema suunniteltuun sijaintiin.

Pyydetyt lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta ja Ylivieskan kaupungilta. Lausuntoja ei ole annettu.

Maanomistajien kannanotot

Lunastuslupahakemuksen kohteena olevien kiinteistöjen omistajille on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa hakemuksesta siten kuin lunastuslaissa säädetään.

Maanomistajat eivät ole antaneet lausuntoja.

Valtioneuvosto on käsitellyt hakemuksen ja todennut, että hanke on yleisen tarpeen vaatima ja että omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa.

Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 4 §:n nojalla antaa Fingrid Oyj:lle luvan hakemuksen ja siihen liitetyn kartan mukaisesti lunastamalla

hankkia omistusoikeuden 110 kV sähköasemaa varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Ylivieskan kaupungissa. Lunastuksen kohteina ovat määräala tilasta Puskala 977-403-22-26 ja määräala tilasta Ylivainio 977-406-14-61 Ylivieskan kaupungissa. Lunastettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 10,2 hehtaaria.

Hakija on ennakkohaltuunottolupaa pyytäessään esittänyt, että hankkeen toteuttamista edellyttävän tuulivoimapuiston on määrä aloittaa sähkön tuotanto jo vuoden 2022 lopussa. Tämän jälkeen verkon käyttövarmuutta joudutaan ylläpitämään poikkeusjärjestelyin siihen saakka, kunnes uusi sähköasema otetaan käyttöön. Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunottolupa).

Lunastuslupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Vali-

tusaika on 30 päivää tiedoksisaanista. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä. Lunastuslain 87 §:n mukaan ennakkohaltuunotto-luvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta.

Elinkeinoministeri

Mika Lintilä

Ylitarkastaja

Johanna Juvonen

TIEDOKSI

Maanmittauslaitos
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Ylivieskan kaupunki
Fingrid Oyj
Maanomistajat

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksi- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettäjä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Korkeimman hallinto-oikeuden virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 530 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki

käyntiosoite: Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

puhelinvaihte: 029 56 40200

telefax: 029 56 40382

sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi