

# Lag

## om ändring av lagen om energicertifikat för byggnader

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013) 3 § 2 mom., 5 § 1 mom. och 10 § 1 mom., sådana de lyder i lag 755/2017, som följer:

### 3 §

*Byggnader som omfattas av skyldigheten att skaffa energicertifikat och att använda det*

---

Det som föreskrivs i 1 mom. ska dock inte tillämpas på

- 1) byggnader som avses i 37 § 2 mom. 1 och 3—7 punkten i bygglagen (/),
- 2) byggnader som är avsedda som semesterbostäder och som inte används för bedrivande av inkvarteringsverksamhet,
- 3) byggnader som används av försvarsförvaltningen och vilka som sådana eller vid användning har anknytning till sekretessbelagd information.

### 5 §

*Energicertifikat för nybyggnader*

Vid ansökan om i 42 § i bygglagen avsett bygglov för nybyggnad ska byggnadens beräknade energiprestanda visas med energicertifikat. Om certifikatet är bristfälligt eller uppgifterna preciserar när projektet framskrider, ska certifikatet ersättas med ett kompletterat och preciserat certifikat innan byggnaden tas i bruk. Byggnaden anses ha tagits i bruk när den vid en slutsyn enligt 122 § 1 mom. i bygglagen har godkänts att tas i bruk.

### 10 §

*Bestämning av energimängden*

Den som upprättar energicertifikatet ska bestämma E-talet och den beräknade förbrukningen av inköpt energi vid standardanvändning av byggnaden med beaktande av byggnadens tekniska system och byggnadsdelarnas egenskaper. E-talet för en byggnad bestäms genom att den beräknade förbrukningen av inköpt energi vid standardanvändningen av byggnaden viktas med energiformsfaktorer som anges i bestämmelser som utfärdas med stöd av bygglagen. När energimängden bestäms kan de närmare regler för beräkningar som utfärdas med stöd av bygglagen tillämpas i enlighet med vad som närmare föreskrivs genom förordning av miljöministeriet.

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2025.

RP 139/2022 rd  
MiUB 27/2022 rd  
RSv 333/2022 rd

Helsingfors den 21 april 2023

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Miljö- och klimatminister Maria Ohisalo