

Laki

asumisoikeusasunnoista annetun lain 32 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) 32 §:n 2 momentti, sellaisena
kuin se on laissa 919/2021, seuraavasti:

32 §

Käyttövastike

Jos rakennuksessa, jossa huoneisto sijaitsee, on asennettu veden kulutusta mittaavat huoneis-
tokohtaiset mittarit 23 päivänä marraskuuta 2020 tai sen jälkeen haetun rakentamisluvan perus-
teella, asumisoikeuden haltijalta vedestä perittävän korvauksen on perustuttava luotettavasti mi-
tattuun todelliseen kulutukseen. Asumisoikeuden haltijalle on korvauksen perinnän yhteydessä
annettava tiedot korvauksen perusteena olevasta veden todellisesta kulutuksesta ja siihen liitty-
vistä energiakustannuksista sekä muista korvauksen määrittämisen perusteista. Veden kulutus-
ja laskutustietojen on oltava täsmällisiä ja luotettavia. Laskussa on eriteltävä selkeästi, mistä se
muodostuu. Asumisoikeuden haltijan kulutus- ja laskutustiedot on annettava asumisoikeuden
haltijalle tai asetettava hänen saatavilleen maksutta ja helposti ymmärrettävässä muodossa. Tar-
kempia säännöksiä tässä pykälässä tarkoitetun korvauksen määräytymisestä sekä veden kulu-
tuksesta ja korvauksen perinnän yhteydessä annettavista tiedoista annetaan valtioneuvoston ase-
tuksella.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025.

Helsingissä 21.4.2023

Tasavallan Presidentti

Sauli Niinistö

HE 139/2022 vp
YmVM 27/2022 vp
EV 333/2022 vp

Ympäristö- ja ilmastoministeri Maria Ohisalo