

## LIITE 3

## STATSRÅDETS PRINCIPBESLUT OM INLEDANDET AV PROJEKTET OM ÖVERLÅTELSE AV STATSÄGDA OMRÅDEN INOM ALLMÄNNA VATTENOMRÅDEN FÖR UTVECKLING AV VINDKRAFTSPROJEKT OCH BYGGANDE AV VINDKRAFT

Statsrådet fattar ett principbeslut om att den år 2021 skapade verksamhetsmodellen gällande Finlands allmänna vattenområden (nedan kallat auktionsmodellen) tas i bruk och auktioner enligt denna modell initieras i dessa fem områden för havsbaserad vindkraft inom Finlands allmänna vattenområdena:

Område 1. Siikajoki, Karlö	c. 120 km <sup>2</sup>
Område 2. Brahestad, Siikajoki	c. 220 km <sup>2</sup>
Område 3. Pyhäjoki, Brahestad	c. 160 km <sup>2</sup>
Område 4. Närpes	c. 180 km <sup>2</sup>
Område 5. Kristinestad	c. 180 km <sup>2</sup>

### Potentiella områden för vindkraft i allmänna vattenområden

1. Område: **cirka 120<sup>2</sup> km**

Siikajoki, Karlö

2. Område: **cirka 220 km<sup>2</sup>**

Brahestad, Siikajoki

3. Område: **cirka 160 km<sup>2</sup>**

Pyhäjoki, Brahestad

 Territorialvattenområde

 Ekonomiska zonen

Copyright/bakgrundskarta: Esri Finland

4. Område: **cirka 180<sup>2</sup> km**

Närpes

5. Område: **cirka 180 km<sup>2</sup>**

Kristinestad

0 25 50 100 km



Projektet inleds genom att initiera auktioner i områdena 3 och 4 under år 2023 och i de tre övriga områdena under år 2024. Statsrådet fattar beslut efter auktionen om egentliga nyttjanderätt för projektpartnern som har valts för varje område.

### Auktionsmodellen:

- I auktionsmodellen för havsområden är Forststyrelsen i egenskap av den som besitter territorialvattnen initiativtagare till och möjliggörare av projektutvecklingsverksamheten i den

inledande fasen av projektutvecklingen. Till skillnad från landbaserade vindkraftsprojekt ansöker Forststyrelsen inte färdigt om tillstånd (t.ex. bygglov) för ett område före konkurrensutsättningen.

- Före auktionen utreder Forststyrelsen områdenas lämplighet så att områdena är ändamålsenliga med tanke på statens övergripande intresse och så att aktören så snart som möjligt och på en så säker grund som möjligt kan planera objektet mer detaljerat och utifrån den detaljerade planeringen ha hand om bland annat planläggningen och ansökan om de tillstånd som vindkraftsparken förutsätter.
- Vid auktionsförfarandet väljs aktören genom konkurrensutsättning på så sätt att processen är rättvis, transparent och konkurrensneutral samt tillgodoser statens intressen. Vid auktionsförfarandet utnyttjas god internationell praxis och erfarenhet som Forststyrelsen har fått genom att vid konkurrensutsättning av landbaserad vindkraft anlita kommersiella konsulter med erfarenhet av bland annat statliga överlåtelsemodeller för områden för havsbaserad vindkraft.
- Det tidsbegränsade avtal om överlåtelse av ett havsområde som ingås med aktören är uppdelat på en fas med ett reservationsavtal och en fas med ett nyttjanderättsavtal. Avtalen ger arrendatorn rätt att fortsätta utveckla området och ansöka om behövliga tillstånd samt att på basis av dem bygga havsbaserad vindkraft och producera förnybar energi inom avtalsområdet. Staten säljer inte de allmänna vattenområden som den förvaltar.
- I avtalet anges också i vilka situationer ett område återgår i Forststyrelsens besittning. En sådan situation kan föreligga vid avtalsbrott, när en aktör drar sig ur ett projekt eller när en projektutvecklare inte inom en avtalad skälig tid kan inleda projektet för havsbaserad vindkraft.
- Med det företag som vinner auktionen ingås också ett avtal om överlåtelse av preliminära projekträttigheter (försäljningsavtal), i vilket avtalsparternas rättigheter och ansvar för vidareutvecklingen av objektet fastställs.
- Beslut om utarrendering av ett område fattas av statsrådet efter föredragning från jord- och skogsbruksministeriet, om projektet är av principiellt stor betydelse eller om det gängse värdet på den egendom som ska arrenderas ut överstiger 10 miljoner euro. Största delen av projekten för havsbaserad vindkraft är av denna storleksklass. Andra projekt än de som nämns ovan behandlas i finanspolitiska ministerutskottet. Jord- och skogsbruksministeriet bereder behandlingen i samarbete med arbets- och näringsministeriet och finansministeriet. Egenskaperna hos de områden som auktioneras ut varierar och inverkar avsevärt på kostnaderna för byggandet av havsbaserad vindkraft i området i fråga. Skillnaderna mellan områdena kommer således också att synas i den prisnivå som bestäms genom auktionen.

Modellen baserar sig på lagen om Forststyrelsen (234/2016), lagen om rätt till allmänna vattenområden (204/1966), lagen om rätt att överlåta statlig fastighetsförmögenhet (973/2002) samt på regeringsprogrammet och Forststyrelsens ägarpolitiska riktlinjer.

Förslaget genomför Finlands energi- och klimatpolitik och internationella åtaganden så att miljöaspekter samt hanteringen av ansvars- och miljörisker beaktas så väl som möjligt. Förslaget beaktar verksamhetsbetingelserna för handelssjöfarten och det nationella försvaret.

Med förslaget vill man påskynda utvecklingen av den havsbaserade vindkraften på marknadsvillkor i Finland. Med tanke på statens övergripande intresse är det viktigt att flera projekt inleds under de närmaste åren. Med beaktande av projektens omfattning och krav samt Forststyrelsens resurser möjliggör den valda modellen ett effektivt främjande av havsbaserad vindkraft. Modellen kommer sannolikt att påskynda projektutvecklingen i fråga om havsbaserad vindkraft och utbyggnaden av vindkraft i jämförelse med den verksamhetsmodell som används på Forststyrelsens landområden i och med att ansvaret överförs till aktören i ett tidigare skede.

Auktionsmodellen tillämpas inte utanför de allmänna vattenområdena i Finlands ekonomiska zon.