

## LIITE 2

## VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS YLEISILLÄ VESIALUEILLA SIJAITSEVIEN VALTION OMISTAMIEN ALUEIDEN LUOVUTTAMISTA TUULIVOIMAHANKEKEHITYKSEEN JA - RAKENTAMISEEN KOSKEVAN HANKKEEN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Valtioneuvosto tekee periaatepäätöksen Suomen yleisiä vesialueita koskevan vuonna 2021 laaditun toimintamallin (jäljempänä huutokaupparamalli) ottamisesta käyttöön ja malliin perustuvan huutokaupparamenettelyn käynnistämisestä seuraavilla viidellä Suomen yleisillä vesialueilla sijaitsevalla merituulivoima-alueella:

Alue 1. Siikajoki, Hailuoto	n. 120 km <sup>2</sup>
Alue 2. Raahе, Siikajoki	n. 220 km <sup>2</sup>
Alue 3. Pyhäjoki, Raahе	n. 160 km <sup>2</sup>
Alue 4. Närpiö	n. 180 km <sup>2</sup>
Alue 5. Kristiinankaupunki	n. 180 km <sup>2</sup>

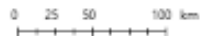
### Aluevesien mahdolliset tuulivoima-alueet

1. Alue: **noin 120 km<sup>2</sup>**  
Siikajoki, Hailuoto
2. Alue: **noin 220 km<sup>2</sup>**  
Raahе, Siikajoki
3. Alue: **noin 160 km<sup>2</sup>**  
Pyhäjoki, Raahе

4. Alue: **noin 180 km<sup>2</sup>**  
Närpiö
5. Alue: **noin 180 km<sup>2</sup>**  
Kristiinankaupunki



Copyright/taustakartta: Esri Finland



Hanke käynnistetään aloittamalla alueiden 3 ja 4 osalta huutokaupparamenettely vuoden 2023 aikana ja kolmen muun alueen osalta vuoden 2024 aikana. Varsinaisen käyttöoikeuden myöntämistä koskevat päätökset kullekin alueelle valitulle hankekumppanille valtioneuvosto tekee huutokaupan jälkeen.

### Huutokaupparamallissa:

- Aluevesien haltijana Metsähallitus toimii merialueiden huutokauppamallissa hankekehityksen alkuvaiheessa hankekehitystoiminnan liikkeellepanijana ja mahdollistajana. Maatuulivoimahankkeista poiketen Metsähallitus ei hae alueelle lupia (esim. rakennuslupa) valmiiksi ennen kilpailutusta.
- Metsähallitus selvittää ennen huutokauppaa alueiden soveltuvuuden siten, että alueet ovat tarkoituksenmukaisia valtion kokonaisedun näkökulmasta ja toimija pääsee mahdollisimman pian ja mahdollisimman varmalta pohjalta tarkentamaan kohteen suunnittelua ja hoitamaan tarkentuvan suunnittelun pohjalta mm. kaavoitusta ja tuulivoimapuiston edellyttämien lupien hakemista.
- Toimija valitaan huutokauppamenettelyssä kilpailuttamalla niin, että prosessi on oikeudenmukainen, läpinäkyvä, valtion edun varmistava ja kilpailuneutraali. Huutokauppamenettelyssä hyödynnetään kansainvälisiä hyviä käytäntöjä ja kokemusta, joita Metsähallitus on hankkinut käyttämällä toteutetuissa maatuulivoiman kilpailutuksissa kaupallisia konsultteja, joilla on kokemusta mm. merituulivoima-alueiden valtiollisista luovutusmalleista.
- Toimijan kanssa tehtävä määräaikainen sopimus merialueen luovuttamisesta jakautuu varaus- ja käyttöoikeussopimusvaiheeseen. Sopimukset oikeuttavat vuokralaisen jatkamaan alueen kehittämistä ja hakemaan tarvittavia lupia sekä näiden perusteella rakentamaan merituulivoimaa ja tuottamaan uusiutuvaa energiaa sopimusalueella. Valtio ei myy hallinnoimiaan yleisvesialueita.
- Sopimukseen määritellään myös ne tilanteet, joissa alue palautuu Metsähallituksen hallintaan. Tällaisia tilanteita voivat olla sopimusrikkomukset, toimijan vetäytyminen hankkeesta tai tilanne, jossa hankekehittäjä ei pysty sovitussa kohtuullisessa ajassa käynnistämään merituulivoimahanketta.
- Kohdehuutokaupan voittavan yrityksen kanssa tehdään myös alustavien hankeoikeuksien luovutusta koskeva sopimus (myyntisopimus), jossa määritellään sopijapuolten oikeudet ja vastuut kohteen jatkokehittämisestä.
- Alueen vuokraamisesta päättää valtioneuvosto maa- ja metsätalousministeriön esittelystä, kun hankkeella on periaatteellisesti huomattava merkitys, tai vuokrattavan omaisuuden käypä arvo on yli 10 miljoonaa euroa. Valtaosa merituulivoimahankkeista on tätä suuruusluokkaa. Muut kuin edellä mainitut hankkeet käsitellään talouspoliittisessa ministerivaliokunnassa. Maa- ja metsätalousministeriö valmistelee käsittelyt yhteistyössä työ- ja elinkeinoministeriön sekä valtiovarainministeriön kanssa. Huutokaupattavien alueiden ominaisuudet vaihtelevat ja vaikuttavat huomattavasti merituulivoiman rakentamisen kustannuksiin kyseisellä alueella. Alueiden erot tulevat heijastumaan myös huutokaupalla määräytyvään hintatasoon.

Malli perustuu lakiin Metsähallituksesta (234/2016), lakiin oikeudesta yleisiin vesialueisiin (204/1966), lakiin oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta (973/2002) sekä hallitusohjelmaan ja Metsähallituksen omistajapoliittisiin linjauksiin.

Esitys toteuttaa Suomen energia- ja ilmastopolitiikkaa ja kansainvälisiä sitoumuksia ympäristönäkökohdat sekä vastuullisuus- ja ympäristöriskien hallinta huomioiden. Esitys ottaa huomioon kaupparenkulun ja kansallisen puolustuksen toimintaedellytykset.

Esityksellä pyritään vauhdittamaan merituulivoiman markkinaehtoista kehitystä Suomessa. Valtion kokonaisedun näkökulmasta on tärkeää saada hankkeita vireille useita lähivuosina. Kun otetaan huomioon hankkeiden laajuus ja vaatimukset sekä Metsähallituksen resurssit, valittu malli mahdollistaa merituulivoiman tehokkaan edistämisen. Mallin odotetaan nopeuttavan merituulivoiman hankekehitystä ja tuulivoiman rakentamista verrattuna Metsähallituksen maa-alueilla käytössä olevaan toimintamalliin siirtämällä vastuun varhaisemmassa vaiheessa toimijalle.

Toimintamallia ei sovelleta yleisten vesialueiden ulkopuolella Suomen talousvyöhykkeellä.