

## Lag

### om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om överlåtelseskatt (931/1996) 15 a § 4 mom., 16 § 2 mom., 17 § 2 mom., 30 § 2 mom. och 43 §,  
av dem 15 a § 4 mom. sådant det lyder i lag 956/2007, 16 § 2 mom. sådant det lyder i lag 182/2014, 30 § 2 mom. sådant det lyder i lag 18/2018 och 43 § sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 526/2010 och 785/2016, samt  
*fogas* till 15 §, sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 956/2007 och 878/2017, ett nytt 5 mom. i stället för det 5 mom. som upphävts genom lag 956/2007, till 21 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 991/2012, ett nytt 4 mom. och till lagen temporärt en ny 43 a § som följer:

#### 15 §

##### *Skatteobjekt och skattskyldighet*

---

Överlåtaren ska betala skatt på överlåtelse av värdepapper i form av i 13 kap. 1 § 1 mom. 1 punkten i aktiebolagslagen (624/2006) avsedd utbetalning av medel.

#### 15 a §

##### *Överlåtelse av värdepapper som är föremål för handel på en reglerad marknad och på en multilateral handelsplattform*

---

Skattefriheten gäller inte

- 1) en överlåtelse som grundar sig på ett sådant bud som har lagts efter det att den handel med värdepapper som avses i 1 mom. har avslutats eller innan handeln har börjat, om det inte är fråga om sådan försäljning av bolagets gamla aktier som direkt ansluter sig till en aktieemission i samband med noteringen och som grundar sig på ett kombinerat köp- och teckningserbjudande samt där föremålet för överlåtelsen specificeras först efter det att handeln har börjat och priset motsvarar priset på nya aktier,
  - 2) en överlåtelse där vederlaget bestäms i ett skiljeförfarande enligt bestämmelserna om behandling av inlösentvister i 18 kap. i aktiebolagslagen,
  - 3) en överlåtelse där vederlaget helt eller delvis består av en arbetsinsats, och inte
  - 4) en överlåtelse som sker i form av kapitalinvestering eller utdelning av medel.
- 

#### 16 §

##### *Överlåtelser till utlänningar*

---

Om förvärvaren i andra situationer än de som avses i 1 mom. enligt inkomstskattelagen är en annan begränsat skattskyldig än ett utländskt kreditinstituts, värdepappersföretags, fondbolags eller en EES-baserad AIF-förvaltares filial i Finland, är överlåtaren skyldig att ta ut skatten av förvärvaren, om inte förvärvaren har betalat skatten på eget initiativ.

---

#### 17 §

##### *Definition av värdepapper*

---

Såsom värdepapper anses också

- 1) värdeandelar som motsvarar ovan nämnda värdepapper,
- 2) en lånefordran som överlåtit i samband med överlåtelse av i 1 mom. avsedda värdepapper eller annars ansluter sig till överlåtelsen av värdepapperen och som är riktad mot det samfund som emitterat värdepapperen eller ett till samma koncern som det hörande samfund, om överlåtelserna utgör en i sak enhetlig helhet av överlåtelse och betalningen för överlåtelsen av lånefordran kommer överlåtaren av värdepapperen till godo.

#### 21 §

##### *Tidpunkten när skatten skall betalas*

---

I de fall som avses i 15 a § 4 mom. 2 punkten ska skatten betalas inom två månader från betalningen av lösenbeloppet eller från det att skiljedomstolens beslut om lösenbeloppet har vunnit laga kraft eller, om säkerhet har ställts för betalningen av lösenbeloppet, från det att säkerheten ställdes.

#### 30 §

##### *Skattedeklaration*

---

I de fall som avses i 16 § 2 mom. och 22 § ska den som är skyldig att bära upp skatten, eller förvärvaren om denne har betalat skatten, lämna in anmälan i enlighet med 31 §.

---

#### 43 §

##### *Överlåtelse av fastighet eller värdepapper i samband med verksamhetsöverlåtelse*

Skatt ska inte betalas, om en fastighet eller värdepapper som hör till verksamhet som överförs vid verksamhetsöverlåtelse som avses i 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet har överlåtit till ett samfund som fortsätter verksamheten.

Som en tillräcklig i 29 § 1 mom. avsedd utredning för inskrivningsmyndigheten om att skatt inte ska betalas betraktas den skattskyldiges utredning, med specifikation över den överlåtna egendomen, och försäkran om att fastigheten överlåtit i enlighet med 1 mom.

#### 43 a §

*Temporär skattefrihet som gäller vissa bolagiseringar i samband med social- och hälsovårdsreformen*

Skatt ska inte betalas när en kommun eller en sådan samkommun som avses i 32 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast vid utgången av 2030 till ett aktiebolag som ägs av kommunen eller samkommunen ensam eller tillsammans med en annan kommun eller samkommun mot aktier i bolaget överlåter en fastighet som

1) med stöd av 22 eller 25 § i den lagen hyrts ut till ett välfärdsområde och som den 31 december 2022 huvudsakligen har använts inom den primärvård, den specialiserade sjukvård, det socialväsende eller det räddningsväsende som ordnats av kommunen eller en i 20 eller 32 § i den lagen avsedd samkommun eller som färdigställs för sådan användning inom den tidsfrist som anges i 22 § 2 mom. i den lagen, eller

2) huvudsakligen har använts för i 1 punkten avsedd verksamhet vid ett samfund som bedrivit verksamhet med stöd av ett avtal som grundat sig på konkurrensutsättning och som ingåtts med en kommun eller en i 32 § i den lagen avsedd samkommun.

Vad som i 1 mom. föreskrivs om en fastighet gäller på motsvarande sätt en del av en fastighet samt aktierna i ett bolag som äger och besitter en fastighet, om aktierna berättigar till besittning av lokaler som används på det sätt som avses i 1 mom.

Som en tillräcklig i 29 § 1 mom. avsedd utredning för inskrivningsmyndigheten om att skatt inte ska betalas betraktas en handling om överlåtelse av apportegendom, med specifikation över den överlåtna egendomen, samt den skattskyldiges försäkran om att förutsättningarna för skattefrihet uppfylls.

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2024. Lagens 15 § träder dock i kraft den 1 januari 2025. Lagens 43 a § gäller till utgången av 2030.

Lagens 43 och 43 a § ska tillämpas på överlåtelser enligt avtal som ingåtts den 9 oktober 2023 eller därefter.

Helsingfors den 21 december 2023

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Finansminister Riikka Purra