

Lag

om ändring av lagen om överlåtelseskatt

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen om överlåtelseskatt (931/1996) 11 och 25 §, sådana de lyder, 11 § delvis
ändrad i lag 1343/2018 och 25 § delvis ändrad i lag 526/2010, och
ändras 6 § 1 mom. och 20 § 1 och 3 mom., av dem 20 § 1 och 3 mom. sådana de lyder i lag
991/2012, som följer:

6 §

Skattesats och grund för beräkning av skatten

Vid överlåtelse av en fastighet utgör skatten 3 procent av köpeskillingen eller värdet av annat vederlag.

20 §

Skattesats och skattegrund

Vid överlåtelse av värdepapper är skatten 1,5 procent av köpeskillingen eller av värdet av annat vederlag. Som vederlag betraktas också förvärvarens betalningar till någon annan än överlåtaren, vilka utgör villkor i överlåtelseavtalet, samt betalningsåtaganden som förvärvaren i enlighet med villkoren i överlåtelseavtalet ansvarar för gentemot överlåtaren eller någon annan, om betalningen eller betalningsåtagandet kommer överlåtaren till godo.

Som vederlag betraktas därtill de bolagslåneandelar och den andel av byggnadsfasens lån som avses i 4 mom. och den skuldeandel som avses i 5 mom., om överlåtelsen gäller

1) aktier i ett bostadsaktiebolag eller ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag eller andelar i ett bostadsandelslag eller fastighetsandelslag,

2) aktier i ett annat aktiebolag än ett sådant som avses i 1 punkten, om bolagets huvudsakliga verksamhet de facto är att äga eller besitta fastigheter,

3) aktier i ett aktiebolag vars huvudsakliga verksamhet de facto är att äga eller besitta aktier eller andelar som avses i 1 eller 2 punkten eller att direkt eller indirekt äga eller besitta sådana eller fastigheter som är belägna i Finland, eller

4) värdepapper som avses i 18 § 2 mom.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2024.

Denna lag tillämpas på överlåtelse som grundar sig på avtal som ingåtts den dag lagen träder i kraft eller därefter. Lagens 6 och 20 § tillämpas dock på överlåtelse som grundar sig på avtal som ingåtts den 12 oktober 2023 eller därefter.

Helsingfors den 21 december 2023

Republikens President

Sauli Niinistö

Finansminister Riikka Purra