

Statsrådets förordning

om ändring av statsrådets förordning om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder

I enlighet med statsrådets beslut
ändras i statsrådets förordning om val av hyresgäster till arava- och räntestödshyresbostäder (166/2008) 1 § 2 mom. och 7 § samt
fogas till 4 §, sådan den lyder delvis ändrad i förordning 817/2016, ett nytt 3 mom., och till 6 §, sådan den lyder i förordning 126/2018, nya 2 och 3 mom., varvid det nuvarande 2 och 3 mom. blir 4 och 5 mom., som följer:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning tillämpas också vid val av hyresgäster till de delägarbostäder som avses i lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (232/2002).

4 §

Inkomster

En förutsättning för att bli vald till hyresgäst är att de inkomster som avses i 1 mom. för ett hushåll som består av en person inte överstiger 3 540 euro. Om ett hushåll består av flera än en vuxen som fyllt 18 år, höjs den övre inkomstgränsen med 2 480 euro för varje vuxen. Om hushållet omfattar barn under 18 år, höjs den övre inkomstgränsen med 650 euro för det första barnet och med 600 euro för varje följande barn. De övre inkomstgränserna ska dock inte tillämpas vid val av hyresgäster till bostäder avsedda för boendegrupper som behöver särskilt stöd i sitt boende.

6 §

Avvikelser från grunderna för val av hyresgäster

Vid bostadsbyte enligt 1 mom. 1 och 2 punkten kan avvikelse från den övre inkomstgräns som anges i 4 § 3 mom. göras endast om orsaken till bostadsbytet inte beror på hyresgästen.

Sökandens barn under 18 år som officiellt bor någon annanstans kan beaktas vid fastställandet av den övre inkomstgränsen, om sökanden inte annars förmår skaffa en bostad som motsvarar behoven med tanke på vården av barnet.

7 §

Tillfälliga undantag vid val av hyresgäster

Kommunen får ge tillstånd till att en hyresbostad tillfälligt, dock högst fyra år åt gången, används som bostad för personer som inte valts enligt grunderna för val av hyresgäster, om det är motiverat med tanke på en ändamålsenlig användning av hyresbostäder, eller det finns en orsak till detta som hänför sig till personernas hälsomässiga och sociala förhållanden och saken är brådskande. Tillståndet får inte i väsentlig grad försämra möjligheterna att få en bostad för sådana sökande som uppfyller villkoren enligt grunderna för val av hyresgäster. Tillståndet till undantag kan endast gälla ett litet antal bostäder.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2025.

Helsingfors den 11 april 2024

Miljö- och klimatminister Kai Mykkänen

Lagstiftningsråd Matleena Haapala