

# Statsrådets förordning

## om ett bostadsdatasystem

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 17 c § i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018), sådan paragrafen lyder i lag 151/2023:

1 kap.

### Allmänna bestämmelser

1 §

#### *Tillämpningsområde*

Denna förordning innehåller bestämmelser om det närmare innehållet i och de tekniska detaljerna för de uppgifter som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten och 13 a § i lagen om ett bostadsdatasystem (1328/2018) och som ska lämnas till det bostadsdatasystem som avses i 1 § i den lagen samt om fullgörandet av den skyldighet att lämna dessa uppgifter som avses i 17 a och 17 b § i den lagen.

2 kap.

### Tekniska uppgifter som förs in i bostadsdatasystemet

2 §

#### *Uppgifter om projekt som gäller underhålls- och ändringsarbeten*

De uppgifter om ett projekt som gäller underhålls- och ändringsarbeten som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten i lagen om ett bostadsdatasystem är

- 1) namnet på projektet,
- 2) arten av projekt,
- 3) beteckningen för projektet i bostadsdatasystemet,
- 4) datum då aktieägaren har lämnat anmälan om projektet till bolaget, och
- 5) beskrivning av projektet i textform.

3 §

#### *Uppgifter om åtgärder*

De uppgifter om åtgärderna i ett projekt som gäller underhålls- och ändringsarbeten som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten i lagen om ett bostadsdatasystem är

- 1) uppgift om huruvida åtgärden ingår i en sådan redogörelse som avses i 6 kap. 3 § 2 mom. 2 punkten i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009), den tidpunkt för genomförandet som anges i redogörelsen med ett års noggrannhet och året då den redogörelse som åtgärden ingår i har utarbetats,

- 2) uppgift om huruvida åtgärden är en sådan som anmälts av aktieägaren,
- 3) typen av åtgärd,
- 4) arten av motivering för åtgärden,
- 5) beskrivning av åtgärden i textform,
- 6) fas i livscykeln,
- 7) uppgift om huruvida byggnadsarbetet har övervakats,
- 8) tidpunkten för genomförandet av åtgärden med ett års noggrannhet, och
- 9) arten av åtgärd.

#### 4 §

##### *Uppgifter om genomförandedelar*

De uppgifter om genomförandedelen i ett projekt som gäller underhålls- och ändringsarbeten som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten i lagen om ett bostadsdatasystem är

- 1) uppgift om det är bolaget eller aktieägaren som ansvarar för genomförandedelen,
- 2) genomförandedelens tekniska livslängd,
- 3) typen av genomförandedel,
- 4) arten av genomförandedel, och
- 5) beskrivning av genomförandedelen i textform.

#### 5 §

##### *Uppgifter om arbetsobjekt*

Den uppgift om arbetsobjektet i ett projekt som gäller underhålls- och ändringsarbeten som avses i 13 § 1 mom. 3 punkten i lagen om ett bostadsdatasystem är uppgift om bolagets område, byggnad eller besittningsobjekt som arbetsobjektet gäller, eller uppgift om att arbetsobjektet gäller ett område utanför bolagets område.

#### 6 §

##### *Uppgifter om underhålls- och ändringsarbeten som anmälts av aktieägaren*

I fråga om åtgärder enligt aktieägares anmälningar enligt 7 kap. 28 § i lagen om bostadsaktiebolag ska de uppgifter som avses i 2 § 1, 2 och 4 punkten, 3 § 3, 6 och 7 punkten, 4 § 1, 3 och 4 punkten och 5 § i denna förordning föras in i bostadsdatasystemet.

Utöver de uppgifter som nämns i 1 mom. kan i fråga om åtgärder enligt aktieägares anmälningar också andra i 2–5 § avsedda uppgifter som är relevanta i sammanhanget föras in i bostadsdatasystemet.

#### 7 §

##### *Uppgifter om underhålls- och ändringsarbeten som utförts av bolaget*

I fråga om underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och som avses i 6 kap. 3 § 2 mom. 3 punkten i lagen om bostadsaktiebolag ska de uppgifter som avses i 2 § 1 och 2 punkten, 3 § 3 och 6–8 punkten, 4 § 1, 3 och 4 punkten och 5 § i denna förordning föras in i bostadsdatasystemet.

Utöver de uppgifter som nämns i 1 mom. kan i fråga om underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört också andra i 2–5 § avsedda uppgifter som är relevanta i sammanhanget föras in i bostadsdatasystemet.

## 8 §

### *Uppgifter om bolagets underhållsbehov*

I fråga om den redogörelse som avses i 6 kap. 3 § 2 mom. 2 punkten i lagen om bostadsaktiebolag och de åtgärder som ingår i redogörelsen ska de uppgifter som avses i 3 § 1 och 9 punkten i denna förordning föras in i bostadsdatasystemet.

Utöver de uppgifter som nämns i 1 mom. kan i fråga om den redogörelse som avses i 6 kap. 3 § 2 mom. 2 punkten i lagen om bostadsaktiebolag och de åtgärder som ingår i redogörelsen också andra i 2–5 § avsedda uppgifter som är relevanta i sammanhanget föras in i bostadsdatasystemet.

## 3 kap.

### **Ekonomiska uppgifter som förs in i bostadsdatasystemet**

## 9 §

### *Bolagsspecifika ekonomiska uppgifter*

Som sådana ekonomiska uppgifter som avses i 13 a § i lagen om ett bostadsdatasystem ska det i bostadsdatasystemet föras in följande kreditspecifika uppgifter:

- 1) uppgift om huruvida ansvaret för krediten redan har fördelats på aktiegrupperna,
- 2) tidpunkten för uppgiften om det totala kapitalet av den kredit som bolaget lyft,
- 3) den nominella valutan för den kredit som bolaget lyft,
- 4) beteckningen för den kredit som bolaget lyft samt kreditgivarens beteckning för krediten, och
- 5) typen av kredit som bolaget lyft.

## 10 §

### *Ekonomiska uppgifter per aktiegrupp*

Som sådana ekonomiska uppgifter som avses i 13 a § i lagen om ett bostadsdatasystem ska det i bostadsdatasystemet föras in följande uppgifter per aktiegrupp:

- 1) det sammanlagda beloppet av det kapitalvederlag för betalning av krediterna som hänförs till aktiegruppen, uttryckt i euro,
- 2) de sammanlagda beloppen av sådant vederlag som samlas in per aktiegrupp i form av skötselvederlag för täckande av bolagets normala underhållskostnader, hyresvederlag för täckande av arrendekostnaderna för tomten samt vederlag som samlas in på förhand för underhållsarbeten,
- 3) datum för när skyldigheterna att betala vederlagen börjat gälla,
- 4) vederlagens nominella valuta, och
- 5) det sammanlagda beloppet av det kreditansvar som hänförs till respektive aktiegrupp och datum för beräkningen av det.

## 4 kap.

### **Fullgörande av skyldigheten att lämna uppgifter**

## 11 §

### *Kreditens beteckning*

En kredit som bolaget lyft och som förts in i bostadsdatasystemet ska i bostadsdatasystemet ges en beteckning som specificerar krediten.

Utöver den beteckning som avses i 1 mom. kan kreditgivaren i bostadsdatasystemet uppges den beteckning för krediten som kreditgivaren fastställt och som ska användas för att specificera krediten.

## 12 §

### *Fullgörande av kreditgivarens skyldighet att lämna uppgifter via ett tekniskt gränssnitt*

Om den skyldighet som avses i 17 b § i lagen om ett bostadsdatasystem fullgörs via ett tekniskt gränssnitt, ska kreditgivaren föra in uppgifter om de krediter som kreditgivaren beviljat bolag i bostadsdatasystemet utan dröjsmål efter det att krediten har lyfts, eller minst en gång i veckan i form av en sammanställning av alla krediter som kreditgivaren beviljat bolagen.

## 13 §

### *Fullgörande av kreditgivarens skyldighet att lämna uppgifter via webbtjänsten*

Den som i egenskap av företrädare för kreditgivaren fullgör den skyldighet att lämna uppgifter som avses i 17 b § i lagen om ett bostadsdatasystem via Lantmäteriverkets webbtjänst ska styrka sin identitet innan uppgifterna lämnas.

Lantmäteriverket ska innan det tar emot de uppgifter som lämnas i webbtjänsten på ett tillräckligt sätt försäkra sig om att den som lämnar uppgifterna har ett sådant kreditförhållande till det bolag som uppgifterna gäller som förutsätts för lämnandet av uppgifterna.

## 5 kap.

### **Särskilda bestämmelser**

## 14 §

### *Uppgifter i den första anmälan*

När den skyldighet att lämna uppgifter som avses i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem första gången fullgörs förs det i bostadsdatasystemet som sådana uppgifter som avses i 7 § i denna förordning in uppgifterna i den senaste redogörelse enligt 6 kap. 3 § 2 mom. 2 punkten i lagen om bostadsaktiebolag som lagts fram vid den ordinarie bolagsstämman, eller nyare uppgifter än så.

När den skyldighet att lämna uppgifter som avses i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem första gången fullgörs förs det i bostadsdatasystemet som sådana uppgifter som avses i 8 § i denna förordning in uppgifterna i den senaste redogörelse enligt 6 kap. 3 § 2 mom. 3 punkten i lagen om bostadsaktiebolag som lagts fram vid bolagets ordinarie bolagsstämma, eller nyare uppgifter än så.

När den skyldighet att lämna uppgifter som avses i 2 mom. fullgörs första gången är följande uppgifter obligatoriska att föra in:

- 1) namnet på projektet,
- 2) det år då genomförandet av projektet avslutats, och

3) arten av åtgärd för projektet.

När bolaget första gången fullgör sin skyldighet att lämna uppgifter kan det föra in också andra i 2–5 § avsedda uppgifter om projektet.

När den skyldighet att lämna uppgifter som avses i 17 a § i lagen om ett bostadsdatasystem första gången fullgörs förs det i bostadsdatasystemet inte in uppgifter om sådana i 4 kap. 7 § och 5 kap. 4 § i lagen om bostadsaktiebolag avsedda underhålls- och ändringsarbeten som anmälts av en aktieägare.

15 §

*Ikraftträdande*

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2024.

Helsingfors den 6 juni 2024

Jord- och skogsbruksminister Sari Essayah

Lagstiftningsråd Timo-Ville Nieminen