

Lag

om ändring av 8 kap. i lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
fogas till 8 kap. 3 § i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) ett nytt 5 mom., till 8 kap. 4 §
ett nytt 2 mom. och till 8 kap. 5 § ett nytt 3 mom. som följer:

8 kap.

Tillträde till en aktielägenhet och tagande av en aktielägenhet i bolagets besittning

3 §

Tilldelande av varning

Om det inte är möjligt att delge varningen på det sätt som föreskrivs om delgivning av stämning till en sådan aktieägare, hyresgäst eller person som annars har fått rätt att använda lägenheten vars adress är känd och som vistas någon annanstans än i en stat som hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet, kan varningen delges denne genom att publicera den i den officiella tidningen och lämna information om varningen till den aktielägenhet som varningen om att ta aktielägenheten i bolagets besittning gäller. Aktieägaren, hyresgästen eller den som annars har fått rätt att använda aktielägenheten anses då ha fått del av varningen den dag då tidningen kommer ut. Om e-postadressen till aktieägaren, hyresgästen eller den som annars fått rätt att använda lägenheten är känd för bolaget, ska uppgift om en varning som delgetts på det sätt som avses i detta moment dessutom sändas till e-postadressen i fråga.

4 §

Delgivning av beslutet

Den tidsfrist som anges i 1 mom. tillämpas inte, om delgivning av bolagsstämmans beslut till en aktieägare som vistas utomlands, hyresgäst som vistas utomlands eller person som bor i aktielägenheten och annars fått rätt att använda den och som vistas utomlands söks på det sätt som föreskrivs om delgivning av stämning. Delgivning av beslutet ska då sökas inom 60 dagar från det att beslutet fattades.

5 §

Klander och verkställighet av beslutet

Stämning i ett vråkningsärende som gäller besittningstagande av en aktielägenhet kan på det sätt som anges i 11 kap. 9 § i rättegångsbalken delges en sådan aktieägare som vistas någon

RP 48/2024 rd
MiUB 4/2024 rd
RSv 43/2024 rd

annanstans än i en stat som hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet och vars adress är känd, om delgivning annars inte är möjlig. Då ska ett meddelande som avses i 10 § i det kapitlet utan dröjsmål lämnas till den aktielägenhet som besittningstagandet gäller. Om aktieägarens e-postadress är känd, ska uppgift om en stämning som delgetts på det sätt som avses i detta moment dessutom sändas till e-postadressen i fråga.

Denna lag träder i kraft den 8 juli 2024.

Helsingfors den 28 juni 2024

Republikens President

Alexander Stubb

Justitieminister Leena Meri