

27.6.2024

**Suomen pysyvän edustuston toimitilahankinta Naton päämajassa Brysselissä**

Suomen Nato-edustuston toimitilat sijaitsevat Naton päämajassa, Brysselissä. Edustusto on muuttamassa Naton päämajassa oleviin tiloihin nykyisistä tiloistaan, jotka sijaitsevat Manfred Wörner-rakennuksessa. Nato-edustuston käyttöön on varattu päämajasta 1955,77 neliömetrin suuruinen tila.

Naton jäsenvaltiot maksavat Naton päämajassa omassa käytössään olevien tilojen kustannukset.

Naton hallinto-osaston kanssa on käyty kirjeenvaihtoa korvauksista, jotka Suomen tulee maksaa Natolle Nato-edustuston käyttöön tulevista toimitiloista. Naton hallinto-osasto on esittänyt, että Suomi hyväksyisi Naton päämajan tiloista maksettavaksi kertaluonteiseksi korvaukseksi 5 146 641 euroa, joka koostuu seuraavista eristä:

- bruttopinta-alaperusteinen korvaus 2609 euroa/neliömetri, yhteensä 5 102 604 euroa (1955,77 neliömetriä); sekä
- korvaus parkkipaikoista 2097 euroa/parkkipaikka, yhteensä 44 037 euroa (21 parkkipaikkaa)

Naton kansainvälinen sihteeristö toteuttaa vastuullaan olevat mukauttamistyöt, kuten talotekniikan siirrot Nato-edustuston käyttöön tulevien tilojen rajalle saakka sekä muutoista aiheutuvat kustannukset, ja veloittaa niistä aiheutuvat kustannukset. Naton hallinto-osasto on arvioinut näiden kertaluonteisten kustannusten määräksi Suomen osalta 625 000 euroa. Mahdollinen arvion ylitys tai alitus veloitetaan tai korvataan jälkikäteen. Muut tilojen muutostyöt ja niistä aiheutuvat kustannukset kuuluvat Suomen vastuulle.

Kertaluonteiset kustannukset katetaan nykyisten määräraahakehysten puitteissa ulkoministeriön pääluokan momentin 24.01.74 Talonrakennukset määrärahoista ja vuosittainen momentin 24.01.01 Ulkoasiainhallinnon toimintamenot määrärahoista.

Edellä mainittujen kertaluonteisten kustannusten tultua kansallisesti hyväksytyksi Naton hallinto-osasto veloittaa kyseiset summat.

Kertaluonteisten menojen lisäksi kukin Naton delegaatio maksaa vuosittaista nettopinta-alaperusteista vastiketta, jolla katetaan tilojen ylläpitokustannuksia, energia ja jätekustannuksia sekä muita vastaavia kiinteistön ylläpidon kustannuksia. Naton hallinto-osasto määrittää vastikkeen vuosittain kuluennusteeseen perustuen. Vuoden 2024 tasossa vastike on 167,33 euroa

neliometriä kohden, eli noin 289 000 euroa vuodessa. Summaan lisätään myös yleis- ja yhteiskäytössä olevien tilojen osuus.

**Esitetään, että Naton hallinto-osaston esitys Nato-edustuston käyttöön tulevien toimitilojen kertaluonteisista kustannuksista sekä vuosittaisista vastikkeista hyväksytään.**