

Lag

om ändring av lagen om köpvittnen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om köpvittnen (573/2009) 2 § 1 mom., 3 § 2 mom. och 7 § 1 mom., av dem 2 § 1 mom. sådant det lyder i lag 318/2014, som följer:

2 §

Av Lantmäteriverket förordnade köpvittnen

Någon annan än en i 1 § avsedd person kan på ansökan förordnas att vara köpvittne, om denne har tillräcklig sakkunskap och de personliga egenskaper som behövs för att sköta uppgiften. Den sökande ska dessutom ha tillgång till de redskap och system som skötseln av uppgiften förutsätter.

3 §

Bestyrkande av överlåtelse

Innan köpvittnet bestyrker överlåtelsen av en fastighet ska han eller hon kontrollera identiteten hos dem som har undertecknat överlåtelsehandlingen samt att överlåtelsehandlingen har upprättats på det sätt som föreskrivs i 2 kap. 1 § i jordabalken (540/1995). Köpvittnet ska kontrollera från vilken registerenhet området överläts. Överlåtelsen får inte bestyrkas, om det finns uppenbart grundad anledning att misstänka att överlåtelsen inte är giltig.

7 §

Tillsyn över köpvittnen

På köpvittnen tillämpas bestämmelserna om straffrättsligt tjänsteansvar när de utför uppgifter som avses i denna lag. Bestämmelser om skadeståndsansvar finns i skadeståndslagen (412/1974).

Denna lag träder i kraft den 1 november 2024.

Helsingfors den 18 oktober 2024

Republikens President

Alexander Stubb

Justitieminister Leena Meri