



12.12.2024

Senaatti-kiinteistöt

## Valtion kiinteistövarallisuuden luovuttaminen

Valtioneuvosto on tänään valtiovarainministeriön esittelystä valtioneuvoston ohjesäännön (262/2003) 4 §:n 5 kohdan ja oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta annetun lain (973/2002) 6 §:n nojalla päättänyt seuraavaa:

1. Senaatti-kiinteistöt oikeutetaan myymään Turun kaupungissa sijaitsevat noin 8 900 m<sup>2</sup> määräalat/muodostettavat tontit kiinteistöistä 853-3-4-12 vähintään seuraavilla rakennusoikeuden kauppahinnoilla: 1 100 €/k-m<sup>2</sup> vapaarahoitteisen asuntotuotannon osalta, 400 €/k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilojen osalta, sekä 450 €/k-m<sup>2</sup> ARA-asuntotuotannon osalta, kuitenkin yhteensä vähintään 10 067 000 euron kauppahinnalla SRV Rakennus Oy:n ja TA-Yhtymä Oy:n omaan, konserniyhtiön ja/tai perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun ja muutoin Senaatti-kiinteistöjen määräämin ehdoin.
2. Valtiovarainministeriö voi tehdä mahdollisesti tarvittavat tekniset kirjoitus- ja laskuvirheen korjaukset tai muut niihin verrattavat korjaukset valtioneuvoston päätökseen.

Kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen

Finanssineuvos Pauliina Pekonen

Liite Kartta

Tiedoksi Valtiontalouden tarkastusvirasto  
Senaatti-kiinteistöt/Päivi Pulkkinen ja Otto Virenius