

## Lag

### om ändring av lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004) 6, 8 och 10 §, 11 § 2 mom. samt 12—14 §,  
sådana de lyder, 6 § delvis ändrad i lagarna 448/2008 och 513/2023, 8 § i lag 1022/2019, 10, 12 och 14 § i lag 448/2008, 11 § 2 mom. i lag 1348/2016 samt 13 § i lag 1048/2015, som följer:

#### 6 §

##### *Förutsättningar för beviljande*

För att understöd ska beviljas förutsätts att

- 1) bostadshuset och bostäderna lämpar sig för personer som hör till en grupp med särskilda behov,
- 2) personer som hör till en grupp med särskilda behov har ett långvarigt behov av bostad på orten, och att
- 3) Centralen för statligt stött bostadsbyggande har hört den kommun där objektet är beläget och, om det är fråga om bostäder avsedda för sådana grupper med särskilda behov vars boendeservice ska organiseras av välfärdsområdet, det välfärdsområde där objektet är beläget.

För att understöd ska beviljas förutsätts dessutom att Centralen för statligt stött bostadsbyggande godkänner en projektplan som visar att projektet som helhet är motiverat i ekonomiskt och funktionellt hänseende.

#### 8 §

##### *Understödet storlek*

För de bygg-, anskaffnings- och ombyggnadskostnader som godkänts för finansiering med räntestödslån kan understöd beviljas till högst

- 1) 15 procent när understödet beviljas för det ändamål som anges i 3 § 1 punkten,
- 2) 25 procent när understödet beviljas för det ändamål som anges i 3 § 2 punkten,
- 3) 40 procent när understödet beviljas för det ändamål som anges i 3 § 3 punkten,
- 4) 50 procent när understödet beviljas för det ändamål som anges i 3 § 4 punkten.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande ska när den beviljar understöd beakta också objektets omfattning och kostnader, hyrans skälighet samt hyresbetalningsförmågan hos dem som hör till gruppen med särskilda behov.

#### 10 §

##### *Statsbidragsmyndighet*

Centralen för statligt stött bostadsbyggande är statsbidragsmyndighet vid understödsförfarandet.

RP 188/2024 rd  
MiUB 13/2024 rd  
RSv 172/2024 rd

Centralen för statligt stött bostadsbyggande meddelar närmare föreskrifter och anvisningar om ansöknings- och utbetalningsförfarandet och om de utredningar som ska fogas till ansökningarna.

## 11 §

### *Användningen av bostäderna*

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan på ansökan och på villkor som den ställer bevilja tillstånd att avvika från det krav som anges i 1 mom., om ett tillstånd förhindrar att bostäder står underutnyttjade eller om det finns något annat särskilt skäl. Om det är fråga om ett litet antal bostäder och situationen är förändrad under högst två år krävs inte något ovan avsett tillstånd men understödstagaren ska göra en anmälan om saken till Centralen för statligt stött bostadsbyggande.

## 12 §

### *Återbetalning och återkrav av understödet*

På återbetalning och återkrav av statsunderstöd tillämpas vad som föreskrivs i statsunderstödslagen. Om understödstagaren använder eller har använt ett hyreshus eller en hyresbostad i strid med kraven i 11 § eller om ett hyreshus eller en hyresbostad som omfattas av begränsningen av användning av bostäderna och som har finansierats med understödet eller aktier som berättigar till besittning av ett hyreshus eller en hyresbostad säljs eller på annat sätt övergår i någon annans ägo eller om huset eller bostaden förstörs i samband med en olyckshändelse under den tid som anges i 11 §, ska understödstagaren underrätta Centralen för statligt stött bostadsbyggande om saken på förhand eller, när det är fråga om en olyckshändelse, inom en månad från händelsen.

## 13 §

### *Ändringssökande*

På sökande av ändring i ett beslut av Centralen för statligt stött bostadsbyggande tillämpas vad som föreskrivs i statsunderstödslagen.

Ett beslut som har meddelats med anledning av en begäran om omprövning och som gäller beviljande av understöd får dock inte överklagas genom besvär.

## 14 §

### *Ledning, tillsyn och granskningsrätt*

Centralen för statligt stött bostadsbyggande leder och övervakar användningen av understöden samt iakttagandet av den bostadsbruksförpliktelse som är förenad med understödet.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande eller en tjänsteman som centralen har förordnat har rätt att av understödstagaren få alla handlingar och upptagningar som anses nödvändiga för tillsynen samt rätt att ta sådana kopior av dem som är nödvändiga för tillsynen. Understödsstagaren ska dessutom utan obefogat dröjsmål lämna de uppgifter och utredningar vilka begärts av den som är behörig att utföra granskningen och vilka behövs för tillsynen.

Denna lag träder i kraft den 1 mars 2025.

Helsingfors den 19 december 2024

**Republikens President**

**Alexander Stubb**

Miljö- och klimatminister Kai Mykkänen