

Lag

om ändring av lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1087/2016) 7 och 9—12 § som följer:

7 §

Allmänna förutsättningar för beviljande

Understöd kan beviljas för kostnaderna för byggnader och bostäder som används som bostad året om eller, om understöd beviljas för ett användningsändamål enligt 2 § 1 mom. 1 punkten, även för kostnaderna för byggnader ska som tas i bruk som bostäder året om. De åtgärder som beviljas understöd ska vara ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden.

Understöd får endast beviljas för åtgärder som inte har påbörjats innan Centralen för statligt stött bostadsbyggande har beviljat understödet eller godkänt åtgärdens ändamålsenlighet. I annat fall får understöd beviljas endast av särskilda skäl.

9 §

Begränsning av användningen

En bostad för vars reparation har beviljats understöd enligt 2 § 1 mom. 2 punkten ska under fem år från beviljandet av understödet användas som bostad för understödstagaren. Bostaden får dock under denna tid upplåtas för användning också till någon annan som med sitt hushåll vid tidpunkten för upplåtandet uppfyller villkoren för understödet i fråga. Centralen för statligt stött bostadsbyggande ska på ansökan bevilja befrielse från begränsningen, om det med hänsyn till omständigheterna är oskäligt att bibehålla den.

10 §

Myndigheternas uppgifter

Centralen för statligt stött bostadsbyggande är statsbidragsmyndighet i fråga om understöd som avses i denna lag.

Centralen för statligt stött bostadsbyggande får bemyndiga den kommun där understödsobjektet finns att ordna granskning enligt 12 §.

11 §

Information från myndigheter

På rätten för Centralen för statligt stött bostadsbyggande att få uppgifter från en annan myndighet tillämpas 31 § i statsunderstödslagen. Uppgifterna ska fås avgiftsfritt.

RP 188/2024 rd
MiUB 13/2024 rd
RSv 172/2024 rd

12 §

Granskning av understödsobjektet

Centralen för statligt stött bostadsbyggande kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för reparation och att en slutgranskning ordnas när reparationsarbetet slutförts, om det bedöms vara behövligt med hänsyn till den understödda åtgärdens art och omfattning. En slutgranskning ska ordnas inom skälig tid efter det att reparationsarbetet slutförts.

En tjänsteman från Centralen för statligt stött bostadsbyggande och en tjänsteman från den kommun som avses i 10 § 2 mom. har rätt att under planeringen och genomförandet samt i samband med slutgranskningen få tillträde till de utrymmen som ska repareras eller har reparerats med understöd för att säkerställa att understödet används för att främja boende, personers hälsa eller en hälsosam miljö i enlighet med denna lag och understödsbeslutet eller om det finns anledning att misstänka att det har begåtts ett brott som avses i 29 kap. 5—7, 7 a eller 8 § i strafflagen (39/1889). I utrymmen som är avsedda för boende av permanent natur får granskning dock utföras endast om det är nödvändigt för att utreda de ovannämnda omständigheter som är föremål för granskning.

Vid granskningen ska 39 § i förvaltningslagen (434/2003) iakttas.

Denna lag träder i kraft den 1 mars 2025.

Helsingfors den 19 december 2024

Republikens President

Alexander Stubb

Miljö- och klimatminister Kai Mykkänen