



7.5.2025

ROKY/Rihu

## Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen ja Puolustuskiinteistöjen välisen vuokrasopimuksen tekeminen Kemiönsaarella (I)

### 1 Tausta

Rakennushanke koskee 2. logistiikkarykmentin Kemiön Miinalaiturin ja siihen liittyvän satamainfrastruktuurin rakennushanketta Kemiönsaarella.

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta vuokralaisena allekirjoitti 2.4.2025 Puolustuskiinteistöjen kanssa hanketta koskevan ehdollisen vuokrasopimuksen (45355). Puolustuskiinteistöjen hallitus on hyväksynyt hanketta koskevan ehdollisen investointiesityksen 19.3.2025. Hankkeen arvioitu valmistumisaika on 30.6.2027 kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa valmistuu uusi tie 31.7.2026 ja 2. vaiheessa valmistuvat 30.6.2027 laiturin ja sähköverkoston laajennukset. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika alkaa tien osalta 1.8.2026 ja laiturin osalta 1.7.2027.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ehdollisena siten, että Puolustusvoimat on velvollinen maksamaan omistajalle jäännösvuokran luopumishetken jäännösarvon, mikäli laiturista luovutettiin ennen 30.6.2037. Jäännösarvovastuu on vuokra - ajan alkamishetkellä 14 052 370 € (alv 0 %) ja jäännösarvovastuu alenee 117 103 €/kk (alv 0 %) vuokrasopimuksen mukaisesti.

### 2 Toiminnalliset vaikutukset

Nykyinen Miinalaituri on valmistunut vuonna 1993 ja se on rakennustekniikaltaan pääosin alkupe räisessä kunnossa. Nykyiselle laiturille on vuosina 2008–2019 tehty lähinnä pieniä vuosikorjauksia, kuten törmäysrenkaiden korjausta, turvavarusteiden kunnostusta, laiturivarusteiden korjausta ja teräsosien maalausta.

Nykyinen Miinalaituri ei vastaa tulevien LV2020-alusten tarpeisiin, joten hankkeessa nykyisen laiturin lähistölle rakennetaan uudisrakentamalla kokonaan uusi laiturin, joka vastaa nykyisen ja tulevan toiminnan tarpeita. Myös vanha Miinalaituri jää edelleen käyttöön muita tukeutumistarpeita varten.

Uusi laiturialue koostuu 140 m pitkästä laituripaikasta ja siihen liittyvästä noin 20 m leveästä hydraulisesti säädettävästä perärampista. Laituripaikka on suunniteltu siten, että siinä voi olla tarvittaessa kaksi LV 2020-alusta vierekkäin ns. kylkikiinnityksellä.

Satama-alueelle ja laiturille rakennetaan tarvittavat tekniset järjestelmät ja verkostot. Laiturille asennetaan seuraavat varusteet; fenderit, pollarit, laituritikkaat, reunaeste sekä vähimmäistoiminnot mahdollistava perussähköistys.

Hankkeessa Miinalaiturin alueelle rakennetaan myös uusi tieyhteys niemialueen rannan kautta. Tieyhteyden pituus on noin 1,2 km. Tien ja laiturin rakentamiset vaiheistetaan. Tällä turvataan työmaaliikenne laiturityömaalle. Työmaatie jää palvelemaan laiturialuetta jatkossakin. Uuden Miinalaiturin rakentamisen aikana tukeutumislaitureina toimivat alueen muut laiturit.

Hankesuunnitelman mukaan uuden Miinalaiturin laajuus taustakenttineen on noin 5 000 m<sup>2</sup>.



7.5.2025

ROKY/Rihu

### 3 Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen tavoitehinta- arvio on 22 674 085 € (sis. alv:n osuuden 4 607 085 €, hintataso 10/2024, Muu varsinaisuus).

Hanke on kokonaisuudessaan (100 %) vuokra-vaikutteinen.

Koko hankkeen valmistuttua 1.7.2027 tulevat toimitilakustannukset olemaan yhteensä 1 673 348 €/v (sis. alv osuuden 340 003 €/v).

### 4 Lisätietoja

Hanke toteutetaan valtioneuvoston 30.4.2025 vuosille 2026–29 hyväksymässä julkisen talouden suunnitelmassa puolustusministeriön hallinnonalalle osoitetun kehyksen puitteissa.

Hankkeen vuokratilakustannus on huomioitu puolustusministeriön määrittämässä kokonaisvuokratilakustannuksessa (mom. 27.10.01.1 Kiinteistömenot).

Kustannus- ja vuokra-arvioita tarkastellaan toteutuneiden rakennuskustannusten mukaan rakennushankkeen valmistuttua vastaanoton yhteydessä. Tarkistus tehdään taloudellisen loppuselvityksen jälkeen, vuokrasopimuksen liitteenä olevaan vuokralaskelmaan perustuen.

### 5 Toimivalta

Valtioneuvoston asetus 242/2015 2 § 2 momentti sekä;

Valtioneuvoston määräys TM 0201/3.1.2002 kohta 2.1.3

Liitteet -

Jakelu Valtioneuvosto, raha-asiainvaliokunta