



6.5.2025

ROKY/Rihu

## Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen ja Puolustuskiinteistöjen välisen vuokrasopimuksen tekemisen Parkanossa

### 1 Tausta

Puolustusvoimien Parkanon toimitilojen vuokraaminen perustuu puolustusvoimien materiaalin turvallisten ja säädösten mukaisten varastointipaikkojen rakentamiseen Puolustusvoimien Parkanon varastoalueelle.

Puolustusvoimien Logistiikkalaitoksen esikunta vuokralaisena allekirjoitti 7.4.2025 Puolustuskiinteistöjen kanssa hanketta koskevan ehdollisen vuokrasopimuksen (46387). Puolustuskiinteistöjen hallitus on hyväksynyt hanketta koskevan ehdollisen investointiesityksen 19.3.2025. Hanke on arvioitu valmistuvaksi 31.3.2027. Sopimuksen mukainen vuokra-aika alkaisi 1.4.2027.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ehdollisena siten, että Puolustusvoimat on velvollinen maksamaan omistajalle jäännösvuokran luopumishetken jäännösarvon, mikäli rakennuksista luovutettiin ennen 31.3.2037. Jäännösarvovastuu on vuokra-ajan alkamishetkellä 17 675 840 € (alv 0 %) ja jäännösarvovastuu alenee 147 299 €/kk (alv 0 %) vuokrasopimuksen mukaisesti.

### 2 Toiminnalliset vaikutukset

Hankkeessa toteutetaan Puolustusvoimien Parkanon varastoalueelle kymmenen uutta maapeitteistä tyyppivarastosuojaa sekä trukkihalli tarvittavine aluerakentamistöineen.

Rakennushanke mahdollistaa osaltaan puolustusvoimien räjähtävän materiaalin varastoinnin säädösten mukaisesti. Toteuttamalla Parkanon varastoalueelle suunniteltu maapeitteisten varastosuojien uudisrakennushanke taataan turvallinen ja säädösten mukainen räjähteiden varastointi alueella ja suojataan puolustusvoimien omaisuutta.

Hankkeen huoneistoala on 4 668 m<sup>2</sup>.

### 3 Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen tavoitehinta-arvio on 21 329 980 € (sis. alv:n osuuden 4 333 980 €, hintataso 2/2025, Parkano).

Hankkeessa rakennetaan uutta toimitilaa, jonka rakentamisesta aiheutuu pääomavuokrakuluja 1 065 326 €/v (sis. alv osuuden 216 461 €) ylläpitokuluja 243 907 €/v (sis. alv osuuden 49 559 €). Erilliskorvaus (sähkö) on 33 599 €/v (sis. alv osuuden 6 827 €).

Hanke on kokonaisuudessaan (100 %) vuokravaikutteinen.

Hankkeen valmistuttua 31.3.2027 tulevat vuokrakustannukset olemaan 1 342 831 €/v (sis. alv osuuden 272 846 €), joka tarkoittaa 23,97 €/htm<sup>2</sup>/kk. (sis. alv osuuden 4,87 €).

### 4 Lisätietoja

Hanke toteutetaan valtioneuvoston 30.4.2025 vuosille 2026–29 hyväksymässä julkisen talouden suunnitelmassa puolustusministeriön hallinnonalalle osoitetun kehyksen puitteissa.



6.5.2025

ROKY/Rihu

Hanke kuuluu yhtenä osana puolustusvoimien kehusehdotukseen (PVKEHE) vuosille 2026-2029. Kustannusvaikutukset vuokrattavien tilojen osalta sisältyvät tilahallinnan toimitila- ja aluehallinnan kokonaistarvelaskelmaan puolustusvoimien toimintasuunnitelmassa (PVTOSU) 2025–2029.

Hankkeen vuokrakustannus on huomioitu puolustusministeriön määrittämässä kokonaisvuokrakehyksessä (mom. 27.10.01.1 Kiinteistömenot).

Kustannus- ja vuokra - arvioita tarkastellaan toteutuneiden rakennuskustannusten mukaan rakennushankkeen valmistuttua vastaanoton yhteydessä. Tarkistus tehdään perustuen vuokrasopimuksen liitteenä olevaan vuokralaskelmaan taloudellisen loppuselvityksen jälkeen.

## 5 Toimivalta

Valtioneuvoston asetus 242/2015 2 § 2 momentti sekä;

Valtioneuvoston määräys TM 0201/3.1.2002 kohta 2.1.3

Liitteet -

Jakelu Valtioneuvosto, raha-asiainvaliokunta