



Muistio

Hallitussihteeri
Satu Eronen

28.5.2025

VN/12068/2025
VN/12068/2025-YM-3

Omistusasuntolainojen takausvaltuuden jakautuminen lainanmyöntäjille

Omistusasuntolainojen valtiontakauksista annetussa laissa (204/1996) säädetään yksityishenkilöille myönnettävistä valtiontakauksista oman asunnon hankintaa varten.

Lain 18 §:n 1 momentin mukaan valtiontakaukset eivät saa ylittää valtion talousarviossa vahvistettua enimmäismäärää. Vuoden 2025 talousarviossa vastuiden kokonaismäärä saa vapaarahoitteisissa ja ASP-lainoissa olla vuoden lopussa yhteensä enintään 2 600 miljoonaa euroa.

Lain 18 §:n 2 momentin mukaan ympäristöministeriö vahvistaa valtiontakausten enimmäismäärän jakautumisen lainanmyöntäjien kesken Valtiokonttorin ehdotuksesta. Valtuuden jakoa koskeva voimassa oleva päätös on tehty kesäkuussa 2024.

Valtiokonttorin ehdotus

Valtiokonttori on 23.4.2025 tehnyt ympäristöministeriölle ehdotuksen takausvaltuuden jaosta. Valtiokonttorin ehdotus perustuu takausvaltuuden tähänastiseen käyttöön, pankkien esityksiin ja niiden perusteella arvioituun valtuustarpeeseen.

Ehdotuksen mukaan useimpien lainanmyöntäjien valtuutta vähennettäisiin. Eniten laskisivat Nordean ja Aktia Pankin valtuudet. S-pankin ja Ålandsbankenin valtuudet pysyisivät vuoden 2024 tasolla. Handelsbankenin takauslainakanta on siirtynyt S-Pankille marraskuussa 2024.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö

PL 35
00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Aleksanterinkatu 4-10
Helsinki

Puhelin
Telefon
Telephone

0295 16001
+358 295 16001

Faksi
Fax
Fax

09 1603 9320
+358 9 1603 9320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

kirjaamo.ym@gov.fi

Takausvaltuus jaettaisiin seuraavasti:

Luottolaitos	Valtuus vuonna 2024, euroa	Muutos	Valtuus vuonna 2025, euroa
	200 000		140 000
Aktia Pankki	000	-60 000 000	000
Danske Bank	160 000	-30 000 000	130 000
	000		000
Hypoteekkiyhdistys	25 000	-5 000 000	20 000
	000		000
Nordea	380 000	-140 000 000	240 000
	000		000
Oma Säästöpankki	100 000	-5 000 000	95 000
	000		000
OP Ryhmä	900 000	-50 000 000	850 000
	000		000
POP Pankki -ryhmä	100 000	-20 000 000	80 000
	000		000
S-Pankki	190 000	-	190 000
	000		000
Säästöpankkiryhmä	270 000	-20 000 000	250 000
	000		000
Ålandsbanken	20 000	-	20 000
	000		000
Muut	2 000	-	2 000
	000		000
Jakamatta jää	353 000		583 000
	000		000
Yhteensä	2 700 000 000		2 600 000 000

Ympäristöministeriön päätös

Takausvaltuus jaettaisiin Valtiokonttorin ehdotuksen mukaisesti.