



## Päätösluonnos

28.5.2025

VN/12068/2025  
VN/12068/2025-YM-4

# Omistusasuntolainojen takausvaluuden jakautuminen lainanmyöntäjille

Omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain (204/1996) 18 §:n mukaan ympäristöministeriö vahvistaa valtiontakauksen enimmäismäärän jakautumisen lainanmyöntäjien kesken Valtiokonttorin ehdotuksesta. Valtiontakaukset eivät saa ylittää valtion talousarviossa vahvistettua enimmäismäärää. Vuoden 2025 lopussa valtionvastuiden kokonaismäärä saa vapaarahoitteisissa ja ASP-lainoissa olla yhteensä enintään 2 600 000 000 euroa.

## Valtiokonttorin ehdotus

Valtiokonttori on 23.4.2025 tehnyt ympäristöministeriölle ehdotuksen takausvaluuden jaosta. Valtiokonttorin ehdotus perustuu takausvaluuden tähänastiseen käyttöön, pankkien esityksiin ja niiden perusteella arvioituun valtuustarpeeseen.

## Ympäristöministeriön päätös

Lainanmyöntäjät voivat myöntää omistusasuntolainojen valtiontakauksesta annetun lain mukaisia valtiontakauksia siten, että vapaarahoitteisten ja ASP-lainojen valtiontakauksen yhteenlasketut enimmäismäärät vuonna 2025 ovat lainanmyöntäjittäin seuraavat:

<b>Luottolaitos</b>	<b>Valtuus vuonna 2025, euroa</b>
Aktia Pankki	140 000 000
Danske Bank	130 000 000
Hypoteekkiyhdistys	20 000 000
Nordea	240 000 000
Oma Säästöpankki	95 000 000
OP Ryhmä	850 000 000
POP Pankki -ryhmä	80 000 000
S-Pankki	190 000 000
Säästöpankkiryhmä	250 000 000
Ålandsbanken	20 000 000
Muut	2 000 000
Jakamatta jää	583 000 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 600 000 000</b>

Postiosoite  
Postadress  
Postal Address  
Ympäristöministeriö

Käyntiosoite  
Besöksadress  
Office

Puhelin  
Telefon  
Telephone

Faksi  
Fax  
Fax

s-posti, internet  
e-post, internet  
e-mail, internet

Ympäristö- ja ilmastoministeri

Sari Multala

Hallitussihteeri

Satu Eronen

Jakelu

Valtiokonttori  
Finanssiala ry  
Aktia Pankki  
Danske Bank  
Nordea  
Oma Säästöpankki  
OP Ryhmä  
POP Pankki -ryhmä  
Hypoteekkiyhdistys  
Säästöpankkiryhmä  
S-Pankki  
Ålandsbanken

Tiedoksi

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus