



Päätösluonnos

12.6.2025

VN/16645/2025
VN/16645/2025-OKM-1

Jakelussa mainituille

Saamelaisalueen koulutuskeskuksen uuden opetusteurastamon vuokraamista koskeva hallintosopimus

Opetus- ja kulttuuriministeriö on saatuaan valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan puollon 12.6.2025 päättänyt hyväksyä Saamelaisalueen koulutuskeskuksen uuden opetusteurastamon tiloja koskevan vuokraamista koskevan hallintosopimuksen, jonka perusteella Senaatti-kiinteistöt voi rakentaa uuden opetusteurastamon niin, että opetustoiminta siirtyy uusiin tiloihin 1.9.2026.

Senaatti-kiinteistöjen ja Saamelaisalueen koulutuskeskuksen välille on laadittu valtion vuokrajärjestelmän mukainen laajuudeltaan noin 913 m² hallintosopimus, joka on voimassa 12 kk:n irtisanomisajalla.

Vuokramenon nettovaikutus on Saamelaisalueen koulutuskeskukselle 508 000 € vuodessa. Koska toiminnalliset säästöt ovat realisoituneet pääosin jo toimitilahankkeen aikaisemmissa vaiheissa määrärahatarve vuodesta 2027 alkaen on 434 000 € vuodessa.

Saamelaisalueen koulutuskeskuksen rahoitus OKM:n ehdotuksessa vuoden 2026 talousarvioesitykseksi on 5 674 000 euroa. Vuosia 2026–2027 koskevassa kehyspäätöksessä momentin 29.20.01 määräraha vuonna 2027 on vuoden 2026 tasolla.

Vuokramenojen nousu, huomioiden muusta toiminnan tehostumisesta saatava säästö, rahoitetaan JTS 2026–2029 mukaisen määrärahatason puitteissa. Määräraha sisältyy valtion talousarvion momentille 29.20.01, miltä momentilta hallintosopimus on määrä rahoittaa.

Uuden opetusteurastamon johdosta kohoavat vuokratustannukset on huomioitu jo vuoden 2025 valtion talousarvion yhteydessä tehdyssä määrärahasiirrossa, koska opetusteurastamon oli määrä valmistua jo 2025.

Vuokra on hankkeen toteutuneisiin kustannuksiin sidottu, ja sitä tarkistetaan taloudellisen loppuselvityksen jälkeen. Vuokrasopimuksen alkamispäivä on 1.9.2026.

Tilojen vuokraamista koskevat hallintosopimukset on laadittu noudattaen Senaatti-kiinteistöistä ja Puolustuskiinteistöistä annetun lain (1018/2020) 2 §:n 1 momentin mukaisten valtion organisaatioiden välisiin palvelusopimuksiin sovellettavia vuokrasopimusta koskevia säännöksiä. Lisäksi liikelaitoslain 2 §:n 1 momentin mukaisten valtioon kuuluvien asiakkaiden kanssa tehtävissä vuokrasopimusehdoissa riidanratkaisu on määritelty hallintolain 11 luvun §:ssä 66.

Opetus- ja kulttuuriministeriö valtuuttaa Opetushallituksen ja Saamelaisalueen koulutuskeskuksen saattamaan voimaan uusien tilojen vuokraamista koskevat hallintosopimukset Senaatti-kiinteistöjen kanssa JTS 2026-2029 ja valtion talousarvion momentin 29.20.01 määrärahatason puitteissa.

Opetusministeri Anders Adlercreutz

Ylijohtaja Petri Lempinen

Jakelu Opetushallitus Saamelaisalueen koulutuskeskus

Tiedoksi Senaatti-kiinteistöt