

Lag

om ändring av lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv (470/2019) 4 § 1 mom. och 8 § 1 mom., av dem 8 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1098/2022, och
fogas till 2 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 1098/2022, ett nytt 5 mom., till lagen en ny 5 a § och till 7 §, sådan den lyder delvis ändrad genom lag 1098/2022, ett nytt 3 mom. som följer:

2 §

Tillståndspliktigt fastighetsförvärv

Tillstånd behövs inte heller om kravet på tillstånd skulle strida mot bestämmelserna i artikel 7 i avtalet mellan Europeiska gemenskapen och dess medlemsstater, å ena sidan, och Schweiziska edsförbundet, å andra sidan, om fri rörlighet för personer (FördrS 37 och 38/2002) och i artikel 25 i bilaga I till det avtalet.

4 §

Ansökan om tillstånd

Förvärvaren ska hos försvarsministeriet ansöka om tillstånd för fastighetsförvärvet innan fastigheten överläts eller inom två månader från det att överlåtelsen av fastigheten bestyrkts eller från det då köpet har slutits i det elektroniska handelssystem som avses i 9 a kap. i jordabalken (540/1995). Om förvärvaren inte inom denna tid har ansökt om tillstånd för sitt förvärv, ska försvarsministeriet underrätta förvärvaren om skyldigheten att ansöka om tillstånd och sätta ut en tidsfrist på högst två månader för ansökan om tillstånd. Försvarsministeriet kan också kräva att tillstånd ska sökas om det kan bedömas att fastigheten förvärvats för en sådan sammanslutnings eller persons räkning som avses i 1 § 1 mom.

5 a §

Ovillkorliga hinder för beviljande av tillstånd

Tillstånd för förvärv av en fastighet beviljas inte en person

1) vars enda medborgarskapsland eller samtliga medborgarskapsländer Europeiska unionens råd i ett beslut, som har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning, har konstaterat ha kränkt en annan stats territoriella integritet, suveränitet och oberoende, och

2) vars enda medborgarskapsland eller samtliga medborgarskapsländer kan bedömas utgöra ett hot mot Finlands nationella säkerhet och det kan bedömas att medborgarskapslandet kan använda sina medborgare på ett otillbörligt sätt som äventyrar Finlands nationella säkerhet.

Tillstånd beviljas inte heller

RP 2/2025 rd
FsUB 3/2025 rd
RSv 36/2025 rd

1) en sammanslutning som har sin hemort inom en i 1 mom. avsedd stats territorium, eller
2) en sammanslutning där mer än hälften av det sammanlagda röstetal som samtliga aktier i ett aktiebolag medför eller motsvarande faktiska inflytande, eller motsvarande inflytande i en annan sammanslutning eller rörelse, innehas av en eller flera personer som avses i 1 mom., av en eller flera sammanslutningar med hemort inom en sådan stats territorium eller av dessa tillsammans.

När den röstandel som avses i 2 mom. 2 punkten räknas ut eller motsvarande inflytande i en annan sammanslutning eller rörelse bestäms tillämpas 1 § 2 och 3 mom.

Bestämmelserna i 1 mom. tillämpas dock inte på personer som vid den tidpunkt då fastigheten förvärvades och tillståndsansökan blev anhängig hade ett gällande permanent uppehållstillstånd i Finland enligt 56 § i utlänningslagen eller ett av Finland beviljat permanent EU-uppehållstillstånd för varaktigt bosatta enligt 56 a § i utlänningslagen.

De stater som avses i 1 mom. anges genom förordning av statsrådet, som ska grunda sig på myndigheternas bedömning av huruvida de förutsättningar som avses i 1 mom. 2 punkten uppfylls. En sådan statsrådsförordning kan vara i kraft endast under den tid som är nödvändig. Om de förutsättningar för ovillkorligt hinder som avses i 1 mom. inte längre uppfylls, ska statsrådet utan dröjsmål vidta åtgärder för att ändra eller upphäva statsrådsförordningen.

7 §

Ersättning för kostnader

Vad som i denna paragraf föreskrivs om ersättning för kostnader tillämpas inte, om tillstånd för förvärv av en fastighet inte beviljas med stöd av 5 a §.

8 §

Rätt att få information

Försvarsministeriet har trots sekretessbestämmelserna och andra begränsningar som gäller erhållande av uppgifter rätt att för utredande av tillståndsplikten för förvärv av en fastighet och utredande av förutsättningarna för beviljande av tillstånd, samt för skötseln av andra uppgifter som anges i denna lag, avgiftsfritt få nödvändiga uppgifter av Lantmäteriverket, Migrationsverket, polisen, Patent- och registerstyrelsen, Försörjningsberedskapscentralen, Gränsbevakningsväsendet, Försvarsmakten och Skatteförvaltningen samt dessutom av kommunen de uppgifter om planer som gäller fastigheten och andra planer som gäller markanvändningen.

Denna lag träder i kraft den 15 juli 2025.

På ärenden som är anhängiga vid ikraftträdandet av denna lag tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 13 juni 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Försvarsminister Antti Häkkinen