

# Lag

## om ändring av lagen om samfälligheter

I enlighet med riksdagens beslut

*ändras* i lagen om samfälligheter (758/1989) 18 § 3 mom., 31 a § 2 och 3 mom. samt 33 §, sådana de lyder, 18 § 3 mom. i lag 99/2014, 31 a § 2 och 3 mom. i lag 915/2011 och 33 § i lag 918/2013, som följer:

### 18 §

Delägarlagets stadgar och stadgeändringar ska underställas Tillstånds- och tillsynsverket för fastställelse, och de träder i kraft när fastställelsebeslutet har vunnit laga kraft. Tillstånds- och tillsynsverket ska fastställa stadgarna om de överensstämmer med lag och inte medför skada för någon delägare. Om delägarlaget har sin hemort i landskapet Åland, sköts Tillstånds- och tillsynsverkets uppgifter av Statens ämbetsverk på Åland.

### 31 a §

Ersättning enligt 1 mom. betalas till delägarna i ett icke konstituerat delägarlag, om dessa är kända och om ersättningen är betydande. Ersättningen betalas dock till ett icke konstituerat delägarlag om den är obetydlig eller om kostnaderna för utredning av delägarskapet eller utbetalning av ersättningen jämfört med ersättningsbeloppet är uppenbart höga. Om ett delägarlag inte fattat beslut om hur ersättningen till det ska betalas, deponeras ersättningen hos Tillstånds- och tillsynsverket. Om delägarlaget har sin hemort i landskapet Åland, deponeras ersättningen dock hos Statens ämbetsverk på Åland. Om den deponerade ersättningen inte lyfts inom 14 dagar, ska Tillstånds- och tillsynsverket eller Statens ämbetsverk på Åland sätta in ersättningssumman på ett bankkonto som öppnas för ändamålet, och vid deponeringen iakttas lagen om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet (281/1931).

Den deponerade ersättningen ska betalas till delägarlaget efter det att delägarlaget har konstituerat sig eller vid en stämma beslutat om lyftande av ersättningen samt utsett ett ombud som ska sköta uppgiften. Innan ersättningen har betalats till delägarlaget ska Tillstånds- och tillsynsverket eller Statens ämbetsverk på Åland till en delägare i ett icke konstituerat delägarlag betala den andel av ersättningssumman som tillkommer delägaren, om denne lägger fram en tillförlitlig utredning över storleken på sin andel.

### 33 §

Till Lantmäteriverket och Tillstånds- och tillsynsverket ska sändas ett utdrag ur delägarlagets stadgar av vilket de i 18 § 1 mom. 1 och 2 punkten avsedda uppgifterna framgår. Om delägarlaget har sin hemort i landskapet Åland, ska utdraget dock sändas till Statens ämbetsverk på Åland. Lantmäteriverket, Tillstånds- och tillsynsverket och Statens ämbetsverk på Åland ska också tillställas uppgifter om styrelsens ordförande och vice ordförande eller ombudsmannen och dennes suppleant samt om deras adresser.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

RP 13/2025 rd  
FvUB 15/2025 rd  
RSv 74/2025 rd

Helsingfors den 27 juni 2025

**Republikens President**

**Alexander Stubb**

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen