

# Lag

## om ändring av 37 § i lagen om samfällda skogar

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om samfällda skogar (109/2003) 37 §, sådan den lyder i lag 1491/2009, som följer:

### 37 §

#### *Tryggande av panthavares ställning*

Om ett område överlåts från en samfällad skog eller en samfällad skog säljs och denna åtgärd föranleder att värdet av en eller flera delägarfastigheter sjunker betydligt, ska delägarlaget hos Tillstånds- och tillsynsverket deponera den del av köpeskillingen, jämte ränta, som tillkommer en sådan fastighet, om fastigheten belastas av pantfordringar. Vid styckningsförrättningen ska förrättningsmännen besluta för vilka fastigheters del köpeskillingen ska deponeras. Köpeskillingen får inte delas förrän förrättningsmännen har fattat sitt beslut.

En innehavare av panträtt eller inskriven sytning har samma rätt till den deponerade köpeskillingen som han har till delägarfastigheten. Om ägaren till delägarfastigheten inte kan visa att de rättsinnehavare som nämns ovan har gett tillstånd till att den deponerade köpeskillingen lyfts, ska Tillstånds- och tillsynsverket fördela medlen enligt vad som i utsökningsbalken (705/2007) föreskrivs om fördelning av köpeskillning för fast egendom.

I fråga om ersättning som betalats för ett område som lösts in från en samfällad skog tillämpas vad som i 1 och 2 mom. föreskrivs om köpeskillning.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 27 juni 2025

**Republikens President**

**Alexander Stubb**

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen

RP 13/2025 rd  
FvUB 15/2025 rd  
RSv 74/2025 rd