

Lag

om ändring av 23 och 27 § i lagen om gruppbyggande

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om gruppbyggande (190/2015) 23 § 2 mom. och 27 § som följer:

23 §

Handlingar om gruppbyggande

Om ett bostadsaktiebolag under byggnadsfasen tar upp en kredit hos ett kreditinstitut, ska det kreditinstitut som beviljat krediten förvara handlingarna om gruppbyggande. Om bostadsaktiebolaget inte tar upp en sådan kredit, ska Tillstånds- och tillsynsmyndigheten förvara handlingarna. Om bolagets byggnader är belägna i landskapet Åland, ska dock Statens ämbetsverk på Åland förvara handlingarna. Också i de senare fallen kan handlingarna förvaras av ett kreditinstitut som samtycker till det. Det kreditinstitut som fått i uppgift att förvara handlingarna ska hålla dem i förvar i Finland och, om möjligt, i den kommun där bolagets byggnader är belägna.

27 §

Arvoden för förvararens uppdrag

Ett kreditinstitut som förvarar handlingar om gruppbyggande har rätt att ta ut ett skäligt arvode för tryckning av aktiebrev, för förvaring av handlingar om gruppbyggande och aktiebrev samt för utförande av de övriga uppgifter som föreskrivs i lag. Arvodet tas ut hos bostadsaktiebolaget samt när det gäller utfärdande av intyg och kopior hos dem som begär sådana. Bestämmelser om avgifter som myndigheter som förvarar handlingar om gruppbyggande tar ut för att sköta dessa uppgifter finns i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992). Bestämmelser om avgifter som Statens ämbetsverk på Åland tar ut för skötseln av sina uppgifter finns dessutom i lagen om Statens ämbetsverk på Åland (/).

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 27 juni 2025

RP 13/2025 rd
FvUB 15/2025 rd
RSv 74/2025 rd

Republikens President

Alexander Stubb

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen