

Lag

om ändring av 6 kap. 18 och 45 § samt 9 kap. 6 och 13 § i lagen om bostadsaktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) 6 kap. 18 § 2 mom. och 45 § 2 mom. samt 9 kap. 6 § 4 mom. och 13 § 1 och 3 mom., av dem 6 kap. 45 § 2 mom. sådant det lyder i lag 183/2019, som följer:

6 kap.

Bolagsstämma

18 §

Samman kallande

Om bolagsstämma inte sammankallas trots att en kallelse ska utfärdas enligt lag, bolagsordningen eller bolagsstämman beslut eller om gällande bestämmelser och föreskrifter om stämmokallelse har överträtts i något väsentligt avseende, ska Tillstånds- och tillsynsverket, på ansökan av en styrelseledamot, disponenten, en revisor, en verksamhetsgranskare eller en aktieägare berättiga sökanden att sammankalla stämman på bolagets bekostnad. Om bolaget har sin hemort i landskapet Åland är det dock Statens ämbetsverk på Åland som beslutar om berättigandet. Tillstånds- och tillsynsverkets eller Statens ämbetsverk på Ålands beslut kan verkställas även om det inte vunnit laga kraft.

45 §

Ställande av säkerhet för lösenbeloppet och deponering av lösenbeloppet

Lösenbeloppet kan erläggas genom deponering hos Tillstånds- och tillsynsverket så som föreskrivs i lagen om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgörelseskyldighet (281/1931), om de förutsättningar som avses i 1 § i den lagen är uppfyllda. Inlösaren får i så fall inte förbehålla sig rätt att återfå det deponerade. Om bolaget har sin hemort i landskapet Åland görs deponeringen dock hos Statens ämbetsverk på Åland.

9 kap.

Revision, verksamhetsgranskning och särskild granskning

6 §

Val av verksamhetsgranskare och dennes mandattid

Om en verksamhetsgranskare inte har valts enligt denna lag eller bolagsordningen, ska Tillstånds- och tillsynsverket förordna en verksamhetsgranskare på det sätt som i 5 § 2 mom. föreskrivs om förordnande av revisor. Om bolaget har sin hemort i landskapet Åland ska verksamhetsgranskaren dock förordnas av Statens ämbetsverk på Åland.

13 §

Beslut om särskild granskning

En aktieägare kan hos Tillstånds- och tillsynsverket ansöka om särskild granskning av bolagets förvaltning och bokföring under en viss förfluten tid eller om särskild granskning av vissa åtgärder eller omständigheter. En förutsättning är att förslaget har behandlats på bolagsstämman och biträts så som avses i 2 mom. Ansökan ska göras inom en månad från bolagsstämman. Om bolaget har sin hemort i landskapet Åland ska ansökan om särskild granskning dock göras hos Statens ämbetsverk på Åland.

Tillstånds- och tillsynsverket eller Statens ämbetsverk på Åland ska höra bolagets styrelse och, om granskningen enligt ansökan gäller en viss persons åtgärder, denna person. Ansökan ska bifallas, om det anses att det finns vägande skäl för granskningen. Tillstånds- och tillsynsverket eller Statens ämbetsverk på Åland kan förordna en eller flera särskilda granskare. Ett sådant förordnande kan verkställas trots att det inte har vunnit laga kraft.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 27 juni 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen