

# Lag

## om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 9, 52 och 68 § samt 79 § 2 mom.,  
sådana de lyder, 9 § i lag 762/2022, 52 § i lagarna 1394/2009, 908/2013 och 992/2021, 68 § i lag 1394/2009 och 79 § 2 mom. i lag 992/2021, som följer:

### 9 §

Tillståndsmyndigheten ska ge den kommun inom vars område projektet genomförs eller till vars område dess verkningar utsträcker sig tillfälle att lämna utlåtande i saken. Om projektet har regional betydelse ska också landskapsförbundet och Tillstånds- och tillsynsverket ges tillfälle att lämna utlåtande. Tillstånds- och tillsynsverket ska också ges tillfälle att lämna utlåtande om projektet har avsevärd betydelse med tanke på miljöskyddet.

### 52 §

Sökanden ska betala ersättning i ett för allt eller, om förskottsersättning har betalats, betala återstoden av ersättningen inom tre månader från den tidpunkt då förrättningen avslutades genom att betala ersättningen till ersättningstagaren eller till en av denne angiven penninginrättning eller, om det har bestämts att ersättningen ska deponeras, till Tillstånds- och tillsynsverket.

Har sökanden anfört besvär över inlösningsbeslutet, får den omtvistade delen av ersättningen deponeras hos Tillstånds- och tillsynsverket. Angående rätt att betala ersättning genom deponering gäller även lagen om deponering av pengar, värdeandelar, värdepapper eller handlingar som betalning eller till befrielse från annan fullgöringskyldighet (281/1931), nedan *deponeringslagen*. Bestämmelser om lyftande av en deponerad ersättning finns i 70 §.

När en ersättning deponeras ska sökanden ge Tillstånds- och tillsynsverket en kopia av behövliga delar av inlösningsbeslutet.

Sökanden ska utan dröjsmål underrätta Lantmäteriverket om att ersättning har betalats och samtidigt framlägga utredning om detta.

### 68 §

Har en ersättning deponerats med stöd av 49 §, ska Tillstånds- och tillsynsverket meddela om deponeringen genom offentlig delgivning, vilken ska publiceras i Officiella tidningen, samt dessutom genom enskild delgivning till varje rättsinnehavare vars adress är känd.

Om en rättsinnehavare önskar utnyttja sin rätt, ska han yrka ersättning inom tre månader från det att han fått kännedom om deponeringen och samtidigt lägga fram en behövlig utredning om sin rätt. Den i yrkandet avsedda ersättningen ska fördelas med iakttagande i tillämpliga delar av vad utsökningsbalken (705/2007) föreskriver om försäljning av utmätt fast egendom samt om redovisning och fördelning av därvid inlutna medel. Har fördelning av medel inte yrkats inom föreskriven tid, ska Tillstånds- och tillsynsverket ofördröjligen betala dem till ersättningstagaren.

Har det bestämts att en förskottsersättning ska deponeras så som avses i 64 § för säkerställande av ett snabbt verkställande av tillträdessyn, ska Tillstånds- och tillsynsverket, innan de åtgärder som föreskrivs i 1 och 2 mom. vidtas, ge ägaren till den egendom som har tagits i besittning

tillfälle att lyfta förskottsersättningen. Ägaren har rätt att lyfta ersättningen om han visar att utbetalandet till honom inte kränker fordringsägarnas rätt med beaktande av 49 § 2 mom.

79 §

-----  
När Tillstånds- och tillsynsverkets meddelande om fördelningen av ersättningen har inkommit ska inskrivningsmyndigheten utan dröjsmål vidta åtgärder för att göra behövliga anteckningar i lagfarts- och inteckningsregistret.  
-----

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 27 juni 2025

**Republikens President**

**Alexander Stubb**

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen