



1.8.2025

ROKY/Rihu

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen ja Puolustuskiinteistöjen välisen vuokrasopimuksen tekeminen Hattulassa

1 Tausta

Rakennushanke koskee Panssariprikaatin koulutus- ja monitoimitilojen uudisrakennushanketta Hattulassa.

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta vuokralaisena allekirjoitti 8.5.2025 Puolustuskiinteistöjen kanssa hanketta koskevan ehdollisen vuokrasopimuksen (46401). Puolustuskiinteistöjen hallitus on hyväksynyt hanketta koskevan ehdollisen investointiesityksen 14.4.2025. Hanke on arvioitu valmistuvaksi 31.3.2027. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika alkaa 1.4.2027.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ehdollisena siten, että Puolustusvoimat on velvollinen maksamaan omistajalle jäännösvuokran luopumishetken jäännösarvon, mikäli rakennuksista luovutettiin ennaikaisesti. Jäännösarvovastuu on vuokra-ajan alkamishetkellä 23 981 071 € (alv 0 %) ja jäännösarvovastuu alenee 199 842 €/kk (alv 0 %) vuokrasopimuksen mukaisesti.

2 Toiminnalliset vaikutukset

Hankkeessa rakennetaan uusia koulutus- ja monitoimitiloja, jotka sijoittuvat toiminnallisesti yhteen yhtenäiseen kokonaisuuteen. Rakennukseen sijoittuu koulutus- ja huolto-/varastotilaa sekä muunneltavaa opetustilaa. Lisäksi rakennetaan toiminnan edellyttämät piha-alueet ja turvarakenteet sekä asianmukainen jätekatos/jätteenlajittelupiste.

Rakennuskohde liittyy varuskunnan olemassa oleviin liikenneväyliin. Rakennuspaikalle toteutetaan uusi raskaan liikenteen tie ja uusi kevyen liikenteen tie. Henkilöliikenne erotetaan ajoneuvoliikenteestä ja raskasajoneuvoliikenne henkilöautoliikenteestä. Piha-alue suunnitellaan ja valaistetaan siten, että se on turvallinen. Piha-alueen viereen rakennetaan uusi pysäköintialue.

Tilojen suunnittelussa huomioidaan valtion ja Puolustusvoimien toimitilastrategiat sekä Puolustusvoimien *työ- ja oppimisympäristöjen* konsepti. Toimistotiloissa huomioidaan Puolustusvoimien toimistotilakonsepti ja siihen liittyvät tilojen monikäyttöisyysvaatimukset. Jatkosuunnittelussa toimistotilaratkaisua kehitetään siten, että toimitilastrategian mukainen toimistotilojen tilatehokkuustavoite saavutetaan.

Hankesuunnitelman mukaan hankkeen kokonaisala on 9 178 brm² ja huoneisoala 8 760 htm².

Piha-alueen laajuus sisältäen pysäköintialueen on noin 21 700 m².

3 Taloudelliset vaikutukset

Hankkeessa rakennetaan uudet koulutus- ja monitoimitilat sekä tarvittavat ulkoalueet ja tielinjat. Hanke on kokonaisuudessaan (100 %) vuokravaikutteinen.

Hankkeen kustannusarvio on 38 608 820 € (sis. alv:n osuuden 7 844 820 €, Hämeenlinnan hintataso 03/2025).

Vuokrasopimuksen alkaessa tulevat toimitilakustannukset olemaan yhteensä 3 284 184 €/v (sis. alv osuuden 667 304 €/v), joka tarkoittaa 30,42 €/htm²/kk (sis. alv).



1.8.2025

ROKY/Rihu

4 Lisätietoja

Hanke toteutetaan valtioneuvoston 30.4.2025 vuosille 2026–29 hyväksymässä julkisen talouden suunnitelmassa puolustusministeriön hallinnonalalle osoitetun kehyksen puitteissa.

Hankkeen vuokrakustannus on huomioitu puolustusministeriön määrittämässä kokonaisvuokrahelyksessä (mom. 27.10.01.1 Kiinteistömenot).

Kustannus- ja vuokra-arvioita tarkastellaan toteutuneiden rakennuskustannusten mukaan rakennushankkeen valmistuttua vastaanoton yhteydessä. Tarkistus tehdään perustuen vuokrasopimuksen liitteenä olevaan vuokralaskelmaan taloudellisen loppuselvityksen jälkeen.

5 Toimivalta

Valtioneuvoston asetus 242/2015 2 § 2 momentti sekä;

Valtioneuvoston määräys TM 0201/3.1.2002 kohta 2.1.3

Liitteet -

Jakelu Valtioneuvosto, raha-asiainvaliokunta