



1.9.2025

Valtioneuvoston asetus valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta annetun asetuksen 2 §:n muuttamisesta

1. Nykytila

Kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (242/2015) 2 §:n 1 momentin mukaan ministeriö päättää hankinta-arvoltaan vähintään 5 miljoonan euron kiinteistövarallisuuden hankinnasta valtion omistukseen hallinnonalallaan (1 kohta) sekä hallinnonalansa viraston tai laitoksen sitoutumisesta vuokrasopimukseen, jos sopimuksesta ja muista vuokraukseen liittyvistä menoista (vuokramenot) koko sopimuskaudella tai toistaiseksi voimassa olevassa vuokrasopimuksessa 10 vuoden jaksolla aiheutuu valtiolle menoja yhteensä vähintään 5 miljoona euroa (2 kohta).

Asetuksen 2 §:n 2 momentin mukaan ministeriön on saatettava päätösvaltaansa kuuluva asia ennen päätöksen tekemistä valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan käsiteltäväksi. Säännöksen mukaan ministeriön on saatettava valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnan käsiteltäväksi myös muu kiinteistövarallisuuden hankintaa tai vuokrasopimukseen sitoutumista koskeva asia, jos siihen sisältyy merkittävä valtion kokonaisuuteen liittyvä taloudellinen kysymys.

2. Ehdotettavat muutokset ja niiden perustelut

Asetuksen 2 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdassa säädetty 5 000 000 euron toimivaltaraja ehdotetaan korotettavaksi 10 000 000 euroon. Muutos vähentää hallinnollista työtä ministeriöissä sekä virastoissa ja laitoksissa ja on osaltaan perusteltu myös kuluneen kymmenen vuoden aikana tapahtuneen rahanarvon muutoksen vuoksi.

Asetuksen 2 §:n 2 momentti ehdotetaan kumottavaksi. Valtioneuvoston ohjesäännön (262/2003) 27 §:n valtioneuvosto määrää asiat, jotka niiden taloudellisen tai muun merkityksen vuoksi on ennen päätöksen tekemistä käsiteltävä raha-asiainvaliokunnassa. Tarvittava sääntely raha-asiainvaliokunnassa käsiteltävistä asioista on tarkoitus sisällyttää jatkossa pelkästään valtioneuvoston ohjesäännön nojalla annettavaan määräykseen asioiden käsittelystä valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnassa.

3. Muutosten vaikutukset

Muutos vähentää jonkin verran hallinnollista työtä sekä ministeriöissä että virastoissa ja laitoksissa. Valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnassa käsiteltiin

vuonna 2024 yhteensä 46 vuokrasopimusasiaa. Näistä vajaat kymmenen asiaa eli noin 20 % oli sopimusarvoltaan yli 5 miljoonaa mutta alle 10 miljoonaa euroa. Tällaisiin sopimuksiin ei enää liittyisi ministeriön esittelystä tapahtuvaa käsittelyä valtioneuvoston raha-asiainvaliokunnassa. Raha-asiainvaliokunnassa käsiteltäviä asioita koskevaa määräystä on tarkoitus muuttaa käsillä olevaa ehdotusta vastaavasti.

4. Valmistelu

Muutosehdotus on valmisteltu virkatyönä valtiovarainministeriössä, Ehdotuksesta pyydettiin kommentit ministeriöiltä sekä Valtiontalouden tarkastusvirastolta 8.8.-22.8.2025. Asetusehdotusta kommentoivat oikeusministeriö, sisäministeriö, puolustusministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö ja ympäristöministeriö sekä Valtiontalouden tarkastusvirasto. Kommentoijilla ei ollut huomauttamista asetuksen muutosehdotukseen.

5. Voimaantulo

Asetusmuutoksen on tarkoitus tulla voimaan 8 päivänä syyskuuta 2025.

6. Toimivalta

Laki oikeudesta luovuttaa valtion kiinteistövarallisuutta (973/2002), 15 § 1 mom.