

## **EHDOTUS MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN ASETUKSEKSI MAANMITTAUSLAITOKSEN KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUISTA VUONNA 2026**

### **Ehdotuksen pääasiallinen sisältö**

Voimassa olevat kiinteistötoimitusmaksut perustuvat maa- ja metsätalousministeriön 19.12.2024 annettuun ja 1.1.2025 voimaan tulleeseen asetukseen kiinteistötoimitusmaksusta vuonna 2025 (968/2024). Asetus on voimassa 31.12.2025 asti. Lainsäädännön edellyttämän omakustannusarvon toteuttamiseksi kiinteistötoimitustuotannossa maa- ja metsätalousministeriö esittää, että vuodelle 2026 säädettäisiin uusi kiinteistötoimitusmaksuasetus.

Maa- ja metsätalousministeriö ehdottaa kiinteistötoimitusmaksuja tarkistettavaksi toimitustuotannon omakustannusarvon toteuttamiseksi siten, että korotusten vaikutus kokonaistuottokertymään olisi noin 1,0 %. Ehdotettu kiinteistötoimitusmaksujen tarkistus on yleistä kustannustason nousua (3,4 %) alhaisempi.

Maa- ja metsätalousministeriön asetus Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusmaksuista vuonna 2026 ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.1.2026 ja olemaan voimassa 31.12.2026 saakka. Asetus ehdotetaan nimettäväksi maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimitusmaksuista vuonna 2026 asetuksen soveltamisalan selkeyttämiseksi. Kiinteistötoimitusmaksut sellaisista toimituksista, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

### **Ehdotuksen yleisperustelut**

Voimassa olevat kiinteistötoimitusmaksut perustuvat vuoden 2024 arvioituun kustannustasoon. Ehdotettavat maksut ja yksikköhinnat on laskettu siten, että ne noudattavat vuodelle 2026 arvioitua toimitustuotannon kustannustasoa.

Maksuja tarkistetaan kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/1995) säädetyn omakustannusarvon toteuttamiseksi.

Kiinteähintaisten toimitusten maksut määräytyvät hakemushetken hinnoilla. Kuitenkin osa näistä toimituksista tehdään ja laskutetaan hakemushetkellä voimassa olleen maksuasetuksen voimassa olon jälkeisenä aikana, mikä on otettava maksujen suuruudessa huomioon. Omakustannusarvon toteutuminen asetuksen voimassaoloaikana edellyttää myös toimitustuotannon tuottavuuden kasvua.

### **Ehdotuksen taloudelliset vaikutukset**

Ehdotetuilla maksujen tarkistuksilla Maanmittauslaitoksen maksullisen toiminnan kiinteistötoimituksista saatavat tulot on arvioitu 44,8 miljoonaksi euroksi vuonna 2026. Vastaavat tulot vuonna 2024 olivat 37,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 tulokertymää alensi kiinteistökaupan hiljeneminen ja toimitustuotannon henkilöresurssien siirtyminen purkamaan osakehuoneistojen sähköistämisestä aiheutunutta ruuhkaa.

Tulojen ennakoitu kasvu vuodelle 2026 johtuu ehdotetusta hintojen tarkistuksesta ja suoritemäärien arvioidusta kasvusta.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätösten tuloarviot vuodelle 2026 on esitetty Maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen maksuista ja kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista vuodelle 2026 annettavan asetusehdotuksen perustelumuihostiassa.

Tulot sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamomenttiin 30.70.01.

## 1. Säädösperusta

Kiinteistötoimituksesta tai muusta kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitettusta toimenpiteestä peritään kiinteistötoimitusmaksu sen mukaan kuin kiinteistötoimitusmaksusta annetussa laissa (558/1995) säädetään. Kiinteistötoimitusmaksu peritään valtiolle, kun kiinteistötoimituksen on suorittanut Maanmittauslaitoksen palveluksessa oleva virkamies. Kunnan palveluksessa olevan virkamiehen suorittamasta kiinteistötoimituksesta peritään kiinteistötoimitusmaksu kunnalle.

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 3 §:ssä säädetään, että maksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (*omakustannusarvo*). Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Työkorvaus määrätään toimitukseen käytetyn työajan, keskimääräisten palkkauskustannusten sekä toimituksen suorittamisesta Maanmittauslaitokselle tai kunnalle aiheutuneiden muiden kustannusten perusteella (aikaveloitteiset toimitukset). Toimituskorvaus määrätään toimituslajeittain samansuuruisena toimituksista aiheutuvien keskimääräisten kokonaiskustannusten perusteella (kiinteähintaiset toimitukset). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan.

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 4 §:n (muutos 378/2016) nojalla maa- ja metsätalousministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä 3 §:n perusteella Maanmittauslaitoksen suorittamista toimituksista määräytyvistä maksuista. Kiinteistötoimitusmaksut sellaisista toimituksista, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, määrätään kuitenkin samoin perustein kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

## 2. Säännöskohtaiset perustelut

### 1 luku. Yleistä

#### 1 §. Soveltamisala ja määritelmät

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 1 §:ää vastaavat säännökset.

#### 2 §. Kiinteistötoimitusmaksun määräytymisajankohta

Pykälän 3 momentissa säädetään aikavelotteisen kiinteistötoimituksen työkorvauksen määräytymisajankohdasta. Säännöksen kirjoitusasu ehdotetaan täsmennettäväksi ja selkeytettäväksi yhdenmukaisesti voimassa olevan maksuasetuksen 19 ja 20 §:iin ehdotettavan tarkistuksen johdosta.

Momentin mukaan aikavelotteisen pää- ja sivutoimituksen kiinteistötoimitusmaksu määrättäisiin noudattaen työn suoritusajankohtana voimassa olleita työkorvaussäännöksiä.

Pykälä sisältää muutoin voimassa olevan maksuasetuksen 2 §:ää vastaavat säännökset.

#### 3 §. Toimitushakemuksen hylkääminen

Pykälässä säädettyä maksua ehdotetaan muutettavaksi siten, että uusi maksu olisi 216 euroa (voimassa oleva maksu on 214 euroa). Muutoksen taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 3.1.

Pykälä sisältää muutoin voimassa olevan maksuasetuksen 3 §:ää vastaavat säännökset.

## 2 luku. Kiinteähintaiset toimitukset

### 4 §. Kiinteähintaisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksuun sisältyvät toimenpiteet ja kustannukset

Pykälän 1 momentin 8 kohdaksi ehdotetaan lisättäväksi postitus- ja lehtikuulutuskustannukset. Postituskustannukset koostuvat etupäässä kutsukirjeiden ja asiakirjaotteiden lähettämisestä. Ehdotus selkeyttää nykykäytännön mukaista toimintamallia.

Pykälän 1 momentin 9 kohdaksi ehdotetaan lisättäväksi matkakustannukset toimituspaikalle. Matkakustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka aiheutuvat toimituksen tekijöiden toimituspaikalle matkustamisesta. Ehdotus selkeyttää nykykäytännön mukaista toimintamallia.

Pykälä sisältää muutoin voimassa olevan maksuasetuksen 4 §:ää vastaavat säännökset.

### 5 §. Lohkominen

Pykälässä viitatus liitteen maksutaulukon 1 mukaisia voimassa olevia maksuja ehdotetaan muutettavaksi seuraavasti (voimassa oleva maksu suluissa): Muutosten taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 3.1.

#### Maksutaulukko 1.

Lohkominen, tilusvaihto, alueen liittäminen yhteiseen alueeseen, alueen liittäminen osuutta vastaan yhteiseen alueeseen sekä yhteisen alueen muodostaminen

Pinta-ala enintään, ha	Kiinteistötoimitusmaksu
0,1	1 240 (1 230) €
1	1 470 (1 460) €
5	1 810 (1 800) €
20	2 200 (2 190) €
60	2 810 (2 800) €
100	3 310 (3 300) €
200	4 580 (4 570) €
300	5 920 (5 910) €
400	7 470 (7 450) €
500	9 020 (9 000) €
Kukin seuraava alkava 100 ha	810 (810) €

Pykälä sisältää muutoin voimassa olevan maksuasetuksen 5 §:ää vastaavat säännökset.

Esityksen taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 3.1.

### 6 §. Tilusvaihto

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 6 §:ää vastaavat säännökset tilusvaihdosta määrättävästä kiinteistötoimitusmaksusta.

Pykälän 1 momentin mukaan tilusvaihdosta määrätään asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukainen kiinteistötoimitusmaksu.

Maksutaulukkoon 1 ehdotetuista muutoksista ks. 5 § edellä.

### 7 §. Tiekunnan perustaminen, jakaminen tai lakkauttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä

Voimassa olevan säännöksen mukaan yksityistielain (560/2018) 49 §:n 1 momentissa tarkoitettua tiekunnan perustamisesta kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä sekä saman lain 63 §:n 1

momentissa tarkoitettu tiekunnan jakamisesta tai lakkauttamisesta taikka tiekuntien yhdistämisestä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä määrättäisiin 350 euron suuruinen kiinteistötoimitusmaksu kultakin edeltä mainitulta toimenpiteeltä.

Pykälässä säädettyjä voimassa olevia kiinteistörekisterin pitäjän päätöksestä velottavia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi. Esityksen taloudelliset perusteet esitetään jäljempänä kohdassa 3.2.

## 8 §. Rajankäynti

Pykälän 1 momentissa säädettyjä kiinteistötoimitusmaksuja esitetään korotettavaksi siten, että maksu olisi 125 (120) euroa jokaiselta käytyä rajaa määräävältä rajapisteeltä ja 185 (180) euroa jokaiselta rajankäyntiin osalliselta rekisteriyksiköltä. Kultakin alkavalta maa-alueella käydyltä rajametriltä perittävää maksua 0,70 € / m ei ehdoteta tarkistettavaksi.

Pykälän 2 momentissa säädettyjä kiinteistötoimitusmaksuja esitetään korotettavaksi siten, että kiinteistönmuodostamislain 108 §:ssä tarkoitettu rajankäynnistä määrättävä kiinteistötoimitusmaksu olisi 180 (170) euroa jokaiselta rakennetulta, siirretyltä tai korjatulta rajamerkillä sekä 130 (120) euroa jokaiselta rajankäyntiin osalliselta rekisteriyksiköltä.

Muutosten taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 3.1.

Pykälä sisältää muutoin voimassa olevan maksuasetuksen 8 §:ää vastaavat säännökset.

## 9 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Voimassa olevan säännöksen mukaan kiinteistönmuodostamislain 214 §:ssä tarkoitettu hakemuksesta suoritettavasta kiinteistöjen yhdistämisestä ja yhteismetsälain (109/2003) 39 §:n 2 momentissa tarkoitettu kiinteistön yhdistämisestä yhteismetsään määrättävä kiinteistötoimitusmaksu on 185 euroa kahdelta kiinteistöltä tai yhdeltä kiinteistöltä ja yhteismetsältä sekä lisäksi 65 euroa jokaiselta muulta yhdistettävältä kiinteistöltä.

Pykälässä säädettyjä voimassa olevia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi. Esityksen taloudelliset perusteet esitetään jäljempänä kohdassa 3.2.

## 10 §. Yhteisten alueiden yhdistäminen

Pykälässä säädetään yhteisten alueiden yhdistämistoimituksista perittävistä kiinteistötoimitusmaksuista.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinteistönmuodostamislain 133 §:n 3 momentissa tarkoitettu muiden yhteisten alueiden kuin yhteismetsien yhdistämisestä määrättäisiin liitteenä olevan maksutaulukon 2 mukainen kiinteistötoimitusmaksu. Maksutaulukon 2 taulukon A ja taulukon B maksuja ehdotetaan tarkistettavaksi seuraavasti (voimassa oleva maksu suluisissa):

### Maksutaulukko 2. Yhteisten alueiden yhdistäminen

#### Taulukko A. Yhteisten alueiden yhdistäminen

Maksuperuste	Maksu
Perusmaksu	3 380 (3 270) €
Maksu osakaskuntaa kohden	330 (320) € / osakaskunta
Osakaskiinteistökohtainen maksu. Osakasmäärältään suurimman yhteisen alueen osakaskuntaa ei oteta huomioon. Jos osakaskiinteistö on osakkaana useammassa yhdistettävässä yhteisessä alueessa, se lasketaan niihin kaikkiin.	2,30 (2,20) € / osakaskiinteistö



## Taulukko B. Arviointi

Maksuperuste	Maksu
Perusmaksu	1030 (1 000) €
Maksu arvioitavalta maa-alueelta	16,00 (15,00) € / ha
maksu arvioitavalta vesi-alueelta	0,10 (0,10) € / ha

Muutosten taloudelliset perustelut esitetään jäljempänä kohdassa 3.1.

Pykälä sisältää muutoin voimassa olevan maksuasetuksen 10 §:ää vastaavat säännökset.

### 11 §. Alueen liittäminen yhteiseen alueeseen

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 11 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälässä säädettyistä liittämisistä velottavat kiinteistötoimitusmaksut määrätään soveltamalla asetuksen liitteenä olevaa maksutaulukkoa 1. Maksutaulukkoon 1 ehdotetuista muutoksista ks. edellä 5 § Lohkominen.

Pykälän 3 momentin mukaan koko kiinteistön liittämisestä yhteismetsään määrätään kiinteistötoimitusmaksu 9 §:ää soveltaen. Edellä asetusehdotuksen 9 §:ssä säädettyjä kiinteistöjen yhdistämisestä perittäviä voimassa olevia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi.

### 12 §. Alueen liittäminen osuutta vastaan yhteiseen alueeseen

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 12 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälässä säädettyistä liittämisistä velottavat kiinteistötoimitusmaksut määrätään soveltamalla asetuksen liitteenä olevaa maksutaulukkoa 1. Maksutaulukkoon 1 ehdotetuista muutoksista ks. edellä 5 § Lohkominen.

Pykälän 4 momentin mukaan kiinteistönmuodostamislain 133 §:n 2 momentissa tarkoitettua määräalan tai koko kiinteistön liittämisestä osuutta vastaan yhteismetsään määrätään kiinteistötoimitusmaksu aikavelotteisesti 3 luvun säännöksiä soveltaen. Jäljempänä 19 §:ssä ehdotetaan voimassa olevaa työn yksikköhintaa 121 € / h korotettavaksi kahdella eurolla 123 euroon tunnilta.

### 13 §. Yhteisen alueen muodostaminen

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 13 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinteistönmuodostamislain 132 §:ssä tarkoitettua muun yhteisen alueen kuin yhteismetsän muodostamisesta määrätään asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukainen kiinteistötoimitusmaksu. Maksutaulukkoon 1 ehdotetuista muutoksista ks. edellä 5 § Lohkominen.

Pykälän 2 momentin mukaan kiinteistötoimitusmaksu yhteismetsän muodostamisesta määrätään aikavelotteisesti 3 luvun säännöksiä soveltaen. Jäljempänä 19 §:ssä ehdotetaan voimassa olevaa työn yksikköhintaa 121 € / h korotettavaksi kahdella eurolla 123 euroon tunnilta.

### 14 §. Yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 14 §:ää vastaavat säännökset.

Voimassa olevan säännöksen mukaan kiinteistönmuodostamislain 131 a §:ssä tarkoitettua yhteisen alueen liittämisestä kiinteistöön määrättävä kiinteistötoimitusmaksu on 350 euroa yhdestä liitettävästä yhteisestä alueesta ja 120 euroa jokaisesta muusta liitettävästä yhteisestä alueesta.

Pykälässä säädettyjä voimassa olevia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi. Esityksen taloudelliset perusteet esitetään jäljempänä kohdassa 3.2.

### **15 §. Yhteisalueosuuden siirtäminen kiinteistöön tai muodostaminen tilaksi**

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 15 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän 1 momentin mukaan, jos kiinteistön yhteisalueosuus siirretään kiinteistönmuodostamislain 131 §:n perusteella toiseen kiinteistöön tai siitä muodostetaan tila, kiinteistötoimitusmaksu määrätään kultakin vastaanottavalta kiinteistöltä tai muodostetulta tilalta. Voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksua koskevan säännöksen mukaan maksu on 350 euroa ensimmäiseltä kiinteistöstä suoritetulta siirtämiseltä tai tilaksi muodostamiselta ja 120 euroa jokaiselta seuraavalta kiinteistöstä suoritetulta siirtämiseltä tai tilaksi muodostamiselta.

Pykälässä säädettyjä voimassa olevia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi. Esityksen taloudelliset perusteet esitetään jäljempänä kohdassa 3.2.

### **16 §. Erityisen etuuden siirto**

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 16 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän 1 momentin mukaan, jos kiinteistön osuus yhteiseen erityiseen etuuteen siirretään kiinteistönmuodostamislain 151 §:n 1 momentin mukaisessa menettelyssä toiseen kiinteistöön tai kiinteistön oikeus yksityiseen erityiseen etuuteen siirretään toiseen kiinteistöön, kiinteistötoimitusmaksu määrätään kultakin vastaanottavalta kiinteistöltä. Voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksua koskevan säännöksen mukaan maksu on 350 euroa ensimmäiseltä kiinteistöstä suoritetulta siirtämiseltä ja 120 euroa jokaiselta seuraavalta kiinteistöstä suoritetulta siirtämiseltä.

Pykälässä säädettyjä voimassa olevia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi. Esityksen taloudelliset perusteet esitetään jäljempänä kohdassa 3.2.

### **17 §. Kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttaminen**

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 17 §:ää vastaavat säännökset.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinteistötoimitusmaksu toimituksen yhteydessä tehdystä ratkaisusta asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön tai rekisteriyksikköön siirrettävien alueiden taikka yhteisalueosuuksien vapauttamisesta kiinnityksistä on 47 euroa kiinnitykseltä.

Pykälän 2 momentin mukaan kiinteistötoimitusmaksu toimituksen yhteydessä tehdystä ratkaisusta asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön tai rekisteriyksikköön siirrettävän alueen vapauttamisesta kirjatusta eläkeoikeudesta on 118 euroa eläkeoikeudelta.

Pykälän 3 momentin mukaan kiinteistötoimitusmaksu yhteisestä alueesta muodostetun lohkiinteistön vapauttamisesta osakaskiinteistöihin kohdistuvista kiinnityksistä ja kirjatusta eläkeoikeuksista kiinteistönmuodostamislain 28 §:n 2 momentin nojalla on 600 euroa.

Pykälässä säädettyjä voimassa olevia kiinteistötoimitusmaksuja ei esitetä muutettaviksi.

Kiinnityksestä ja eläkeoikeudesta vapauttamisesta perittäväksi ehdotetut 1 ja 2 momentissa säädetty maksut vastaavat maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2026 annettavassa asetuksessa vastaavista suoritteista perittäväksi ehdotettavia maksuja. Esityksen taloudelliset perustelut esitetään edellä mainitun maksuasetuksen perustelumuiustiossa kohdassa 4.4.1. Muut Maanmittauslaitoksen julkisoikeudelliset suoritteet.

Pykälän 3 momentissa säädettyihin kiinteistötoimitusmaksuihin ei ehdoteta tehtäväksi muutoksia. Esityksen taloudelliset perustelut esitetään tältä osin jäljempänä kohdassa 3.2.

### 18 §. Kiinteähintaisen toimituksen peruuntuminen, raukeaminen tai sikseen jättäminen

Pykälän mukaan, jos kiinteähintainen toimitus peruuntuu, raukeaa tai jätetään sikseen, toimituksesta määrätään sen etenemisvaiheen perusteella asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon 3 mukainen kiinteistötoimitusmaksu.

Pykälässä viitatus liitteen maksutaulukon 3 maksuja ehdotetaan korotettavaksi seuraavasti (voimassa oleva maksu suluissa):

#### Maksutaulukko 3. Kiinteähintaisen toimituksen peruuntuminen, raukeaminen tai sikseen jättäminen

Toimituksen peruuntumisen, raukeamisen tai sikseen jättämisen ajankohta	Kiinteistötoimitusmaksu
1) Toimitus peruuntunut ennen kuin toimituksen tekemiseen on käytetty työaikaa	Kiinteistötoimitusmaksua ei määrätä.
2) Toimitus peruuntunut ennen alkukokousta tai toimitus rauennut alkukokouksessa tai ennen alkukokouksessa hakemuksen peruuttamiselle annetun määräajan päättymistä. Toimitus rauennut kirjallisessa menettelyssä ennen toimituspäätöksen antamista.	Kiinteistötoimitusmaksu on 60 % suoritettun toimituksen kiinteistötoimitusmaksusta, kuitenkin enintään 670 (660) €.
3) Toimitus jätetty sikseen alkukokouksessa toimitusmiesten päätöksellä.	Kiinteistötoimitusmaksu on 80 % suoritettun toimituksen kiinteistötoimitusmaksusta, kuitenkin enintään 1340 (1320) €.
4) Toimitus rauennut alkukokouksen tai alkukokouksessa hakemuksen peruuttamiselle annetun määräajan jälkeen, mutta ennen kuin toimituksen kaikki tehtävät ovat tulleet suoritetuiksi.	Kiinteistötoimitusmaksu on 60 % suoritettun toimituksen kiinteistötoimitusmaksusta.
5) Toimitus jätetty sikseen toimitusmiesten päätöksellä alkukokouksen jälkeen.	Kiinteistötoimitusmaksu on 80 % suoritettun toimituksen kiinteistötoimitusmaksusta.
6) Toimitus rauennut toimituksen kaikkien tehtävien tultua suoritetuiksi ennen toimituksen lopettamista. Toimitus rauennut lopettamisen jälkeen tai kirjallisessa menettelyssä toimituspäätöksen antamisen jälkeen hakijan peruttua hakemuksensa.	Kiinteistötoimitusmaksu määrätään kuten suoritettusta toimituksesta.

### 3 luku. Aikavelotteiset toimitukset

#### 19 §. Aikavelotteisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksu

Voimassa olevan maksuasetuksen 19 §:ssä säädetään aikavelotteisen toimituksen suorittamisesta perittävään kiinteistötoimitusmaksuun sisältyvistä kustannuksista ja 20 §:ssä aikavelotteisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksun työkorvauksen määräämisessä sovellettavasta työn yksikköhinnasta €/h. Pykälät ehdotetaan yhdistettäväksi uudeksi 19 §:ksi ja pykälän otsikko tarkistettavaksi muotoon ”Aikavelotteisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksu”.

Voimassa olevan maksuasetuksen 20 §:ssä säädetty työkorvauksen yksikköhinta ehdotetaan tarkistettavaksi 121 eurosta 123 euroon tunnilta ja Maanmittauslaitoksen henkilöstöön kuuluvan mittamiehen työstä perittävän työkorvauksen yksikköhinta 47 eurosta 48 euroon tunnilta. Lisäksi voimassa olevaa aikavelotteisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksua koskevaa sääntelyä ehdotetaan selvennettäväksi vallitsevan toimintamallin mukaisesti siten, että kiinteistötoimitusmaksu sisältää rajamerkkikustannuksen ja kokoustilakustannuksen lisäksi myös

kutsukirjeiden ja asiakirjojen postituksesta aiheutuvat kustannukset, lehtikuulutuskustannukset sekä matkakustannukset toimituspaikalle.

Pykälän 1 momentin mukaan kiinteistötoimitusmaksu muusta kuin 2 luvussa tarkoitettusta toimituksesta määrättäisiin työkorvauksena käytetyn työajan perusteella. Maksu olisi 123 euroa tunnilta ja se sisältäisi rajamerkkikustannukset, kokoustilakustannukset, postitus- ja lehtikuulutuskustannukset sekä matkakustannukset toimituspaikalle.

Pykälän 2 momentin mukaan Maanmittauslaitoksen henkilöstöön kuuluvan mittamiehen työstä määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena käytetyn työajan perusteella. Maksu olisi 48 euroa tunnilta.

Pykälän 3 momentissa säädettäisiin maksun perusteena olevan työajan pyöristämisestä voimassa olevan säännöksen mukaisesti. Momentin mukaan maksun perusteena oleva työaika määrättäisiin puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen lähimpään täyteen tai puoleen tuntiin. Pyöristys tehtäisiin erikseen kulloinkin voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

## **20 §. Aikavelotteisen toimituksen peruuntuminen, raukeaminen tai sikseen jättäminen**

Pykälä sisältää voimassa olevan maksuasetuksen 21 §:ää vastaavan säännöksen. Pykälän mukaan aikavelotteisen toimituksen peruuntumisesta, raukeamisesta tai sikseen jättämisestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu tässä luvussa säädetyllä tavalla.

## **4 luku. Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset**

### **21 § Voimaantulo**

Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan 1.1.2026 ja olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun.

### **22 §. Siirtymäsäännös**

Kiinteähintaisten toimitusten suorittamisesta perittävän kiinteistötoimitusmaksu määräytyi ennen 1.1.2020 kulloisenkin toimituksen suorittamishetkellä voimassa olleen maksuasetuksen säännösten mukaisesti. Kiinteähintaisista toimituksista perittävän kiinteistötoimitusmaksun määräytymisajankohtaa koskeva sääntely muutettiin 1.1.2020 voimaan tulleella asetuksella (1383/2019) siten, että kiinteähintaisesta toimituksesta toimituskorvauksena määrättävä kiinteistötoimitusmaksu määräytyi vastedes toimitusta koskevan hakemuksen saapumisajankohtana voimassa olleen maksuasetuksen säännösten mukaisesti toimituksen suorittamisajankohdasta riippumatta. Aikavelotteisten kiinteistötoimitusten kiinteistötoimitusmaksu määräytyy toimituskorvausperusteisista l. kiinteähintaisista toimituksista poiketen toimituksen tekohtekellä kulloinkin voimassa olevan maksuasetuksen aikavelotteisen toimituksen työn yksikköhintaa (€ / h) koskevien säännösten perusteella toimitusta koskevan hakemuksen saapumisajankohdasta riippumatta.

1.1.2020 voimaan tulleella maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötoimitusmaksuasetuksella (1383/2019), voimassa 1.1.2020-31.12.2020, muutettiin lisäksi eri toimituslajeista aikaisemmin työkorvausperusteiset käytetyn työajan perusteella velotut halkomiset, yhteisen alueen jakotoimitukset, tontin tai rakennuspaikan osan lunastustoimitukset, yksityistietoimitukset, rasitetoimitukset, yhteisten alueiden yhdistämiset, alueen liittäminen yhteiseen alueeseen, alueen liittäminen osuutta vastaan yhteiseen alueeseen, yhteisen alueen muodostaminen ja erityisen etuuden siirto toimituskorvausperusteisiksi (kiinteähintaisiksi) toimituksiksi.

Voimassa oleva kiinteistötoimitusmaksuasetuksen siirtymäsäännöksen 1 momentti, jonka mukaan ”Aikavelotteisesta pää- tai sivutoimituksesta, jota koskeva hakemus on saapunut ennen 1.1.2020, määrätään kiinteistötoimitusmaksu käytettyjen työaikojen perusteella, vaikka kyseinen toimituslaji olisi muuttunut kiinteähintaiseksi mainitun ajankohdan jälkeen.” on ollut tarpeen edellä selostetun 1.1.2020 voimaan tulleella kiinteistötoimitusmaksuasetuksella (1389/2019) säädetyin tiettyjen toimituslajien kiinteistötoimitusmaksun määräämisperustetta koskeneen muutoksen johdosta.

Koska on ilmeistä, että tällä hetkellä on vielä loppuun saattamatta sellaisia aikaisemmin aikavelotteisia ja asetuksella (1389/2019) kiinteähintaisiksi muutettuja toimituksia, jotka ovat tulleet vireille ennen 1.1.2020 ja jotka ovat edelleen kiinteähintaisia, on näistä toimituksista perittäviä kiinteistötoimitusmaksuja koskeva siirtymäsäännös edelleen tarpeen.

Pykälän 1 momentin mukaan, jos yhteisten alueiden yhdistämistä, alueen liittämistä yhteiseen alueeseen, alueen liittämistä osuutta vastaan yhteiseen alueeseen, yhteisen alueen muodostamista tai erityisen etuuden siirtämistä tarkoittavaa toimitusta koskeva hakemus on saapunut ennen 1.1.2020, kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena soveltamalla työn suorittamisajankohtana voimassa olleita aikavelotteisia toimituksia koskevia säännöksiä.

Kun 1.1.2020 voimaan tulleella kiinteistötoimitusmaksuasetuksella (1383/2019) aikaisemmin työkorvausperusteisesti velotut halkomiset, yhteisten alueiden jaot, tontin tai rakennuspaikan osan lunastukset, yksityistietoimitukset ja rasiitoimitukset muutettiin toimituskorvausperusteisiksi toimituksiksi ja palautettiin 1.1.2025 voimaan tulleella maksuasetuksella (968/2024) takaisin työkorvausperusteisiksi, muodostui maksuperusteen muutos työkorvausperusteisesta toimituksesta toimituskorvausperusteiseksi toimitukseksi mainittujen toimituslajien osalta väliaikaiseksi aikavälillä 1.1.2020-31.12.2024. Siten jos edellä mainittu toimitus on tullut vireille 1.1.2020-31.12.2024 välisenä aikana, siitä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena toimituksen vireilletuloajankohtana voimassa olleiden kiinteistötoimitusmaksun määräämistä koskevien säännösten mukaisesti. Tämä tulee huomioida siirtymäsäännöksellä.

Pykälän 2 momentin mukaan, jos halkomista, yhteisen alueen jakamista, tontin tai rakennuspaikan osan lunastusta tarkoittavaa toimitusta taikka yksityistietoimitusta tai rasiitoimitusta koskeva hakemus on saapunut 1.1.2020-31.12.2024 välisenä aikana, kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena hakemuksen saapumisajankohtana voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

1.1.2022 voimaan tulleella maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötoimitusmaksuasetuksella (1153/2021, voimassa 1.1.2022-31.12.2022) muutettiin kiinteistötoimitusmaksun määräämisessä sovellettavaa asetuksen 1 §:n 3 momentin säännöstä siten, että kiinteähintaisesta toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena käytetyn työajan perusteella sellaisissa tilanteissa, joissa kiinteähintainen toimitus suoritetaan sivutoimituksena aikavelotteisen päätoimituksen yhteydessä ja joissa em. kiinteähintainen sivutoimitus on välttämätön aikavelotteisen päätoimituksen suorittamiseksi. Muutoin kiinteistötoimitusmaksu määrätään samoin perustein riippumatta siitä, tehdäänkö toimitus pää- tai sivutoimituksena ts., jos kiinteähintainen aikavelotteisen päätoimituksen yhteydessä tehtävä sivutoimitus ei ole välttämätön aikavelotteisen toimituksen suorittamiseksi, sivutoimituksen kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena.

Koska kaikkia sellaisia aikavelotteisia ennen 1.1.2022 vireille tulleita toimituksia, joiden yhteydessä on välttämätöntä tehdä kiinteähintainen sivutoimitus, ei ole vielä saatettu loppuun, asetuksen (1153/2021) em. kiinteistötoimitusmaksun määräämisperusteen muutosta koskeva voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksuasetuksen 29 §:n 2 momentin siirtymäsäännöstä vastaava siirtymäsäännös on edelleen tarpeen.

Pykälän 3 momentin mukaan aikavelotteisen päätoimituksen suorittamiseksi välttämättömästä kiinteähintaisesta sivutoimituksesta määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu soveltaen 2 §:n 1 momenttia, jos aikavelotteista toimitusta koskeva hakemus olisi saapunut ennen 1.1.2022.

Jos aikavälillä 1.1.2022-31.12.2024 kiinteähintaisena velottu toimitus suoritetaan sivutoimituksena 1.1.2022-31.12.2024 välisenä aikana vireille tulleen työaikavelotteisen toimituksen yhteydessä ja se on päätoimituksen suorittamiseksi välttämätön, kiinteistötoimitusmaksu sivutoimituksesta määrätään työkorvauksena asetuksen 1 §:n 3 momentissa säädetyksi. Siten esim., jos työaikavelotteinen toimitus on tullut vireille 1.1.2022-31.12.2024 välisenä aikana ja sen suorittamiseksi on välttämätöntä tehdä esim. kiinteähintainen rasiitoimitus, määrätään kiinteistötoimitusmaksu aikavälillä 1.1.2022-31.12.2024 toimituskorvausperusteisesta rasiitoimituksesta työkorvauksena toimituksen suorittamiseen käytetyn työajan perusteella.

Maa- ja metsätalousministeriön kiinteistötoimitusmaksuasetuksella (1143/2022) muutettiin eri toimituslajeja koskevia kiinteistötoimitusmaksun määräämisperusteita siten, että aikaisemmin

kiinteähintaisina toimituksina velotut yleisen alueen muodostamista koskevat lohkomistoimitukset muutettiin työaikavelotteisiksi toimituksiksi 1.1.2023 alkaen. Muutosta koskeva voimassa olevan maksuasetuksen 3 momentin siirtymäsäännöstä vastaava säännös on edelleen tarpeen, koska kaikkia ennen 1.1.2023 haettuja yleisen alueen lohkomistoimituksia ei ole vielä saatettu loppuun.

Pykälän 4 momentin mukaan, jos kiinteistömuodostamislain 22 a §:ssä tarkoitettua yleisen alueen lohkomistoimitusta koskeva toimitushakemus olisi saapunut ennen 1.1.2023, kiinteistötoimitusmaksu määrättäisiin toimituskorvauksena soveltaen 2 §:n 1 momenttia. Kiinteistötoimitusmaksu yleisen alueen lohkomistoimituksesta määrättäisiin siten työkorvauksena toimituksen suorittamiseen käytetyn työajan perusteella, jos hakemus toimituksen suorittamiseksi olisi saapunut 31.12.2022 jälkeen.

Tällä asetuksella ehdotetaan aikaisemmin kiinteähintaisina toimituksina velotut vesijätöjen lunastustoimitukset ja yhteisen alueen lunastustoimitukset muutettaviksi työaikavelotteisiksi toimituksiksi. Ehdotetun maksuperusteen muutoksen vuoksi on tarpeen antaa siirtymäsäännös. Pykälän 6 momentin mukaan vesijätön lunastustoimituksesta ja yhteisen alueen lunastustoimituksesta määrättäisiin kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena soveltaen 2 §:n 1 momenttia, jos toimitushakemus olisi saapunut ennen 1.1.2025.

Pykälän 6 momentin mukaan edellä 1–5 momentissa tarkoitettujen hakemuksien saapumisen ajankohdan määräytymiseen sovellettaisiin, mitä edellä 2 §:ssä säädetään.

Pykälän 7 momentti sisältäisi voimassa olevaa asetusta vastaavan siirtymäsäännöksen.

### 3. Taloudelliset perustelut

Kiinteistötoimituksista perittävien maksujen laskenta perustuu pääasiassa vuonna 2024 toteutuneisiin toimitustuotannon kustannuksiin sekä ennakoituihin tietojärjestelmä- ja kehittämiskustannuksiin ja poistoihin.

Asetusvuoden 2026 kustannuslaskennassa on otettu huomioon seuraavat korotukset:

#### Taulukko 1. Kustannuslaskennassa huomioitujen kustannusmuutokset

<b>Henkilöstökustannusten muutokset (palkkaratkaisujen vaikutukset)</b>	
Muutokset työnantajamaksuissa	0,24 %
Palkkaratkaisujen VES / TES -korotukset vv. 2025-2026	3,15 %
Vuoden 2024 toteumasta puuttuva vuoden 2024 VES / TES -korotus (palkkojen korotus tullut voimaan 1.3.2024)	0,42 %
<b>Henkilöstökustannusuutosten vaikutus yhteensä</b>	<b>3,81 %</b>
<b>Muiden kustannusten muutosvaikutus</b>	
Julkisen talouden suunnitelma (JTS 2025-2028) kuluttajahintaindeksit vuosille 2025–2026	<b>2,50 %</b>

#### 3.1 Kiinteistötoimitusmaksut

Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksen suorittamisesta valtiolle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Omakustannusarvo muodostuu palkkaus- ja yleiskustannusten osuuksista sekä mahdollisista muista, kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 3 §:n 5 momentissa tarkoitetuista kustannuksista ja korvauksista.

Kiinteistötoimitusten kysyntä laski edelleen vuonna 2024 vuodesta 2023 2,1 % ja suoritemäärät 10,6 %. Toimituskysynnän alueellinen vaihtelu oli myös suurta. Tämä yhdessä kysynnän laskun kanssa lisäsi toimitustuotannon sopeuttamistarvetta. Osa henkilöstöstä siirtyikin purkamaan

huoneisto-osakekirjojen sähköistämisen syntynyttä ruuhkaa. Henkilöstön siirtyminen toisiin tehtäviin paransi toimitustuotannon kannattavuutta 9 % vuonna 2024 samalla kun toimitustuotannon kustannukset alenivat 9,2 % vuoteen 2023 verrattuna.

Kiinteistötoimitusten kokonaistuotot kasvoivat 1,1 % vuodesta 2023 vuoteen 2024. Kiinteistötoimitusten kokonaistuoton kasvu vertailuajanjaksona johtui pääosin kiinteistötoimitusmaksujen korotuksista.

Maanmittauslaitoksen väliraportin mukaan alkuvuonna 2025 on tehty uusia määräalojen luovutuksia noin 10 % enemmän vuoteen 2024 verrattuna. Määräalan luovutusten kehitys indikoi pienellä viiveellä tulevaa lohkomistoimitusten kysyntää. Lunastus- ja muiden arviointitoimitusten kysyntä on pysynyt entisellä tasolla.

**Taulukko 2.** Toimitusten kysyntä kpl ja suoritteet (tehdyt toimitukset) kpl vuosina 2022-2024 sekä ennuste vuodelle 2025 ja arvio vuodelle 2026

<b>Kysyntä</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>ennuste 2025</b>	<b>arvio 2026</b>
Kiinteähintaiset toimitukset	15 060	14 050	13 751	12 900	13 200
Työaikavelotteiset toimitukset	395	467	418	2 250	2 200
<b>Yhteensä</b>	<b>15 455</b>	<b>14 517</b>	<b>14 169</b>	<b>15 150</b>	<b>15 400</b>
<b>Suoritteet</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>ennuste 2025</b>	<b>arvio 2026</b>
Kiinteähintaiset toimitukset	16 246	16 044	14 349	13 250	13 550
Työaikavelotteiset toimitukset	384	443	428	1 200	1 850
<b>Yhteensä</b>	<b>16 630</b>	<b>16 487</b>	<b>14 777</b>	<b>14 450</b>	<b>15 400</b>

Työaikavelotteisten toimitusten vuodelle ennakoitu 2025 ja vuodelle 2026 arvioitu voimakas kysynnän kasvu ja suorittemäärien nousu johtuu osaksi vuoden 2025 alusta voimaan tulleesta eri toimituslajien maksuperustetta koskeneesta muutoksesta, jolla aikaisemmin kiinteähintaisina toimituksina velotut halkomiset, yhteisten alueiden jaot, tonttien ja rakennuspaikan osan lunastukset, yksityistietoimitukset ja rasitetoimitukset muutettiin työaikavelotteisiksi toimituksiksi.

Lohkomisten tuottavuus henkilötyöpäivinä (htp/kpl) mitattuna parani vuonna 2024 hieman vuodesta 2023, mutta jäi kuitenkin tavoiteltua tasoa alhaisemmaksi. Tuottavuuden ennakoidaan paranevan edelleen siten, että tulossopimuksen mukainen taso saavutetaan vuonna 2026.

**Taulukko 3.** Lohkomisten tuottavuuden kehittyminen vuosina 2022–2026

	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Lohkomisten tuottavuus (htp / kpl)	3,7	3,6	3,5	3,4	3,2

Tulossopimus 2025				3,2	3,2
-------------------	--	--	--	-----	-----

Vuoden 2025 ennakoidaan jäävän vielä alijäämäiseksi. Kustannusvastaavuutta alentavat sellaiset ennen vuotta 2025 vireille tulleet ja edelleen kiinteähintaisina laskutettavat kiinteistötoimitukset, jotka muuttivat vuoden 2025 alusta työaikavelotteisiksi. Näistä toimituksista velottavat kiinteistötoimitusmaksut eivät kata niiden suorittamisesta aiheutuvia kustannuksia täysimääräisesti. Näiden toimitusten arvioidaan heikentävän toimitustuotannon kustannusvastaavuutta myös vielä vuonna 2026.

**Taulukko 4.** Arvio ennen vuotta 2025 vireille tulleista ja vuosina 2025 ja 2026 kiinteähintaisina laskutettavien toimitusten lukumääristä. Vuoden 2025 alusta vireille tulleet vastaavat toimitukset laskutetaan työaikavelotteisina toimituksina.

Toimituslaji		2025	2026
Halkominen ja yhteisen alueen jako		71	72
Vesijätön lunastus, yhteisen alueen lunastus sekä tontin tai rakennuspaikan osan lunastus		172	177
Yksityistietoimitus ja rasi-toimitus		371	397
<b>Yhteensä</b>		<b>614</b>	<b>646</b>

Henkilöresurssien odotetaan palautuvan vuonna 2026 vuoden 2023 tasolle. Tämä lisää toimitustuotannon henkilöstökustannuksia sekä toimitustuotannon (kiinteistötoimitusten) osuutta Maanmittauslaitoksen tukipalveluista ja muista yhteiskustannuksista. Asetuskaudella varaudutaan lisäksi toimitustuotannon maastomittauksissa käytettävien satelliittimittauslaitteiden (RTK-laitteiden) uusintaan ja ALUSTA-hankkeen kustannuksiin. ALUSTA-hankkeessa on kyse koko Maanmittauslaitosta koskevasta Maanmittauslaitoksen teknologia-alustan uudistamisohjelmasta, josta aiheutuvia kustannuksia vyörytetään myös Maanmittauslaitoksen maksulliseen kiinteistötoimitustuotantoon.

Kiinteistötoimituksista perittäviä maksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 1,0 % kustannusvastaavuuden saavuttamiseksi kiinteistötoimitustuotannossa vuonna 2026. Ehdotettu kiinteistötoimitusmaksujen korotus jakaantuu siten, että kiinteähintaisista toimituksista perittävien maksuja ehdotetaan korotettavaksi keskimäärin 0,6 % ja aikavelotteisista toimituksista perittäviä maksuja keskimäärin 1,7 %.

Yleisen kustannustason nousu kiinteistötoimitusten kustannusrakenteella vuodesta 2024 vuoteen 2026 on 3,4 %. Ehdotettu kiinteistötoimitusmaksujen korotus on yleistä kustannustason nousua pienempi. Kiinteistötoimitustuotannon kustannusvastaavuuden odotetaan kuitenkin parantuvan edelleen, kun aikaisempien vuosien kiinteistötoimitusmaksun määräämisperusteita koskevat muutokset (aikaisemmin kiinteähintaisina laskutettujen toimitusten muuttaminen työaikaperusteisina laskutettaviksi toimituksiksi) ja suorittemäärien vähittäinen kasvu alkavat näkyä tuotoissa.

Kustannustason muutosta laskettaessa ei ole otettu huomioon kiinteistötoimituksina tehtävien rekisterinpitäjän päätösten kustannuksia eikä pääosin budjettivaroin tehtävistä tilusjärjestelyistä aiheutuvia kustannuksia.

Arvioiduilla tuotoilla ja kustannuksilla kiinteistötoimitustuotanto on kustannusvastaavaa vuonna 2026.

Taulukko 6 sisältää kiinteistötoimitusten kustannusvastaavuuslaskelman ilman rekisterinpitäjän päätöksiä.

**Taulukko 6.** Kiinteistötoimitustuotannon kustannusvastaavuuslaskelma

<b>KIINTEISTÖTOIMITUSTUOTANTO</b>				
1 000 €	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Ennuste 2025	Arvio 2026
<b>TUOTOT</b>				
<b>Maksullisen toiminnan tuotot</b>				
Maksullisen toiminnan myyntituotot	37 340	37 704	41 033	44 863
Maksullisen toiminnan muut tuotot	2	1	0	0
Tuotot valtion varoin tehtävistä toimituksista	155	189		
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>37 497</b>	<b>37 894</b>	<b>41 033</b>	<b>44 863</b>
<b>KOKONAISKUSTANNUKSET</b>				
<b>Erilliskustannukset</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	1 179	912	920	964
Henkilöstökustannukset	21 815	20 178	20 472	21 985
Vuokrat	113	107	108	114
Palvelujen ostot	283	341	343	359
Muut erilliskustannukset	6 199	4 744	5 617	6 042
Varaston muutos	732	-436	0	0
<b>Erilliskustannukset yhteensä</b>	<b>30 321</b>	<b>25 845</b>	<b>27 459</b>	<b>29 464</b>
<b>OSUUS YHTEISKUSTANNUKSISTA</b>				
Tukitoimintojen kustannukset	7 984	7 870	8 236	8 910
Poistot	1 428	1 521	1 522	1 449
Korot	19	409	284	276
Muut yhteiskustannukset	3 865	3 960	4 308	4 765
<b>Osuus yhteiskustannuksista yhteensä</b>	<b>13 295</b>	<b>13 760</b>	<b>14 350</b>	<b>15 400</b>
<b>Kokonaiskustannukset yhteensä</b>	<b>43 617</b>	<b>39 605</b>	<b>41 810</b>	<b>44 863</b>
<b>KUSTANNUSVASTAAVUUS</b>	<b>-6 120</b>	<b>-1 711</b>	<b>- 777</b>	<b>0</b>
<i>(tuotot - kustannukset)</i>	<b>86 %</b>	<b>95 %</b>	<b>98 %</b>	<b>100 %</b>

Maanmittauslaitoksen tulot ja kustannukset kiinteistötoimituksista olisivat arvion mukaan n. 45 miljoonaa euroa vuonna 2026. Tuotot ja kustannukset sisältyvät Maanmittauslaitoksen nettoperiaatteella budjetoituun toimintamomenttiin 30.70.01.

### 3.2. Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset

Maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista annetun asetuksen (563/2024) 12 §:ssä säädetään muista maksullisista julkisoikeudellisista suoritteista perittävistä maksuista. Pykälän 1 momentissa tarkoitetuista kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä tehtävistä suoritteista määrättävät maksut

hinnoitellaan samassa suoriteryhmissä ja samoilla perusteilla kuin tämän maksuasetusehdotuksen pykälissä 7 Tiekunnan perustaminen, jakaminen tai lakkauttaminen kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä, 9 Kiinteistöjen yhdistäminen, 14 Yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön, 15 Yhteisalueosuuden siirtäminen kiinteistöön tai muodostaminen tilaksi ja 16 Erityisen etuuden siirto esitetyt kiinteistötoimitusmaksut. Edellä mainituissa pykälissä tarkoitettujen kiinteistötoimitusmaksujen taloudelliset perustelut esitetään tämän vuoksi maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuodelle 2026 annettavan asetusehdotuksen perustelumuioston kohdassa 4.4.1. Muut Maanmittauslaitoksen julkisoikeudelliset suoritteet.

Suoriteryhmän kustannusvastaavuus oli vuonna 2024 112 % ja sen on ennakoitu olevan vuonna 2025 103 %. Yleisen kustannustason nousu kiinteistörekisterin pitäjän päätösten kustannusrakenteella on palkkaratkaisujen ja muiden kustannusten korotusten vaikutuksesta 3,4 % vuodesta 2024 vuoteen 2026. Kun kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä tehtävien suoritteiden määrän ennakoitaan pysyvän vuosina 2025 ja 2026 vuoden 2024 tasolla ja toiminta on ollut ja sen ennakoitaan olevan edellä esitetysti kustannusvastaavaa, asetusehdotuksen pykälissä 7, 9, 14, 15 ja 16 tarkoitetuista suoritteista perittäviin voimassa oleviin kiinteistötoimitusmaksuihin ei ehdoteta tehtäväksi muutoksia. Toimitustuotannon arvioidaan muodostuvan esitetyillä kiinteistötoimitusmaksuilla suoriteryhmän osalta kustannusvastaavaksi myös vuonna 2026.

#### **4. Asetusehdotuksen valmistelu**

Asetusehdotus on valmisteltu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä Maanmittauslaitoksesta saadun aloitemuiston pohjalta.

Asetusehdotuksesta on pyydetty lausunnot valtiovarainministeriöltä, Maanmittauslaitokselta, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry:ltä ja Svenska lantbruksproducenternas förbund SLC r.f.:ltä.

Lausunnon ovat antaneet valtiovarainministeriö, Maanmittauslaitos ja Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry.

Valtiovarainministeriö on lausunnossaan puoltanut kiinteistötoimitusmaksuasetuksen antamista ehdotetussa muodossa. Maanmittauslaitoksella ei ole ollut huomautettavaa ehdotuksen asiallisesta sisällöstä. MTK suhtautuu lausunnossaan kriittisesti ehdotettuihin maksujen korotuksiin ja kiinnittää huomiota toimipaikkapisteiden karsinnasta syntyviin kustannussäästöihin kustannuspainetta vähentävänä tekijänä. MTK:n näkemyksen mukaan ehdotetusta maanomistajiin kohdistuvien maksujen korottamisesta tulisi pidättäytyä.

Ehdotuksessa kiinteistötoimitusmaksuja esitetään tarkistettavaksi siten, että kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä säädetty kiinteistötoimituksesta perittävän maksun suuruutta koskeva omakustannusarvo toteutuisi asetuskautena vuonna 2026.

#### **5. Voimaantulo**

Asetus ehdotetaan tulemaan voimaan 1.1.2026 ja olemaan voimassa vuoden 2026 loppuun asti.