

Lag

om ändring av lagen om bostadsrättsföreningar

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsrättsföreningar (1072/1994) 1 § 1 mom., 46 § 4 mom., 49 § 1 mom. 2 punkten, 57 §, 62 § 1 mom., 72 § 3 mom. och 73 § 2 mom., av dem 57 § och 73 § 2 mom. sådana de lyder i lag 128/2003, som följer:

1 §

Tillämpningsområde

Med bostadsrättsförening avses en sammanslutning vars syfte är att utan att ge vinst erbjuda sina medlemmar möjlighet till boende genom att överlåta bostadsrätter enligt lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021) i ett eller flera hus som ägs av föreningen.

46 §

Boendekommitté

Om inte något annat bestäms i bostadsrättsföreningens stadgar, får boendekommittén på föreningens vägnar bevilja tillstånd enligt 25 § i lagen om bostadsrättsbostäder och utöva den rätt som avses i lagens 26 § samt ta emot anmälningar som avses i 25 och 28 §.

49 §

Bruksvederlaget

I en bostadsrättsförening består bruksvederlaget av

2) ett vederlag som bestäms av föreningsmötet och med vilket föreningens övriga utgifter som avses i 33 § lagen om bostadsrättsbostäder täcks.

57 §

Hänvisning till tillämpning av lagen om bostadsrättsbostäder

Utöver vad som föreskrivs i detta kapitel tillämpas på bostadsrättsföreningars bokslut vad som föreskrivs i 11 kap. i lagen om bostadsrättsbostäder.

62 §

Inlösningsgarantifonden

För att trygga att den som innehar en bostadsrätt får inlösning för sin bostadsrätt i det fall som avses i 57 § i lagen om bostadsrättsbostäder finns bostadsrättsföreningarnas inlösningsgarantifond.

72 §

Upphörande med verksamheten och överlåtelse av egendom

Bestämmelser om tillstånd av myndighet till upplösning och överlåtelse som avses i denna paragraf finns i 79 och 80 § i lagen om bostadsrättsbostäder.

73 §

Likvidation

När en förening upplöses ska skulderna först betalas och därefter ska inlösningarna av bostadsrätter enligt 57 § i lagen om bostadsrättsbostäder betalas till dem som avstår från sin bostadsrätt. De tillgångar som blir kvar i föreningen sedan skulderna har betalats och inlösningarna betalats till dem som avstår från sin bostadsrätt övergår till den i 62 § avsedda inlösningsgarantifonden.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 30 december 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Miljö- och klimatminister Sari Multala