

Lag

om ändring av lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016) 25 b § 1 mom., 27 § 1 mom. och 28 §, av dem 25 b § 1 mom. sådant det lyder i lag 514/2023 och 27 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1003/2024, och
fogas till lagen en ny 20 a § som följer:

20 a §

Borgensavgift

I samband med att lånet eller dess första post lyfts tas det genom lånebeviljarens förmedling av låntagaren ut en borgensavgift för statsborgen. Borgensavgiften betalas till Statskontoret. Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade räntestödslånets kapital.

25 b §

Verkställande och delgivning av påföljdsavgift

Påföljdsavgiften betalas till Statskontoret.

27 §

Inställande av betalningen av räntestöd

Om ett bolag som avses i 5 § handlat på ett sätt som avses i 25 § 1 mom. och om förfarandet som strider mot bestämmelserna inte är obetydligt, kan Centralen för statligt stött bostadsbyggande ställa in betalningen av räntestödet och förplikta låntagaren att helt eller delvis betala tillbaka det räntestöd som staten har betalat för lånet.

28 §

Borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Om betalningen av räntestöd upphör med stöd av 26 § eller ställs in med stöd av 27 § men räntestödslånet inte återbetalas, ska låntagaren betala en borgensavgift för statsborgen. Borgensavgiften uppgår till en procent per år av det utestående lånekapitalet.

Borgensavgiften tas ut av Statskontoret. Statskontoret kan på ansökan av låntagaren besluta att borgensavgift inte ska tas ut, om borgensavgiften oskäligt ökar boendekostnaderna eller statens kreditförlustrisk eller av någon annan särskild orsak.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.
Borgensavgift enligt 20 a § i denna lag ska inte tas ut, om låntagaren vid lagens ikraftträdande har ansökt om godkännande av byggnadsplanerna och byggnadskostnaderna eller av ombyggnadsplanerna och ombyggnadskostnaderna för objektet hos Centralen för statligt stött bostadsbyggande.

Helsingfors den 30 december 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Miljö- och klimatminister Sari Multala