

# Laki

## aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 1 ja 11 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain (1023/2002) 1 §:n 2 momentti ja 11 §:n 1 momentti, sellaisena kuin niistä on 11 §:n 1 momentti laissa 1046/2015, seuraavasti:

### 1 §

#### *Lain soveltamisala*

---

Lakia sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) mukaisten asumisoikeusyhteisöjen asunto- ja aravalainojen lainaehtoihin, jos lainat on myönnetty asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (651/1990) 6 §:n 1 momentin 8 kohdan tai aravalain (1189/1993) 21 §:n nojalla.

### 11 §

#### *Sanktiot*

Jos omistaja toimii 8 §:n vastaisesti, Valtiokonttori voi velvoittaa omistajan suorittamaan enintään puoli prosenttia kultakin kalenterikuukaudelta niiden talojen tai asuntojen rakennuskustannusindeksin muutosta vastaavasti tarkistetusta hankinta-arvosta, joiden lainaehtoihin tämän lain tarkoittamat toimenpiteet kohdistuvat. Korvaus voidaan määrätä kuitenkin enintään kahdelta vuodelta.

---

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

Helsingissä 30.12.2025

**Tasavallan Presidentti**

**Alexander Stubb**

HE 135/2025 vp  
YmVM 13/2025 vp  
EV 164/2025 vp

Ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala