

Statsrådets förordning

om gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från nya byggnader

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 38 a § 4 mom. i bygglagen (751/2023), sådant det lyder i lag 897/2024:

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning innehåller närmare bestämmelser om de i 38 a § i bygglagen (751/2023) avsedda och enligt användningskategori angivna gränsvärdena för koldioxidfotavtrycket från en ny byggnad under hela dess livscykel.

Denna förordning tillämpas inte på en sådan ny byggnad eller del av en ny byggnad som innehas av Försvarsmakten och räknas till statens fastighetsförmögenhet eller annars är avsedd för statens bruk och som har direkt samband med försvarsändamål, och inte heller på en sådan byggnad eller del av en byggnad för vilken det enligt lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013) inte behöver skaffas något energicertifikat.

2 §

Byggnader med flera användningsändamål

Om det i en byggnad finns delar som tjänar olika användningsändamål, får ingen del överskrida det angivna gränsvärdet för dess användningskategori.

3 §

Gränsvärden 2026, 2027 och 2028 för koldioxidfotavtrycket från byggnader

Följande gränsvärden för koldioxidfotavtrycket gäller 2026, 2027 och 2028:

Användningskategori	Gränsvärde för koldioxidfotavtrycket	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Radhus och flervåningsbostadshus med högst två bostadsvåningar	16,0	800
Flervåningsbostadshus med minst tre bostadsvåningar	16,0	800
Kontorsbyggnader och hälsovårdscentraler	20,0	1 000
Affärsbyggnader, varuhus, köpcentrum, butiksbyggnader, butikshallar, teatrar, opera-,	22,0	1 100

konsert- och kongresshus, biograf, bibliotek, arkiv, museer, konsthaller och utställningshallar		
Inkvarteringsbyggnader, hotell, internat, servicehus, äldreboenden och vårdinrättningar	25,0	1 250
Undervisningsbyggnader och daghem	20,0	1 000
Idrottshallar	21,0	1 050
Sjukhus	29,0	1 450
Lagerbyggnader, trafikbyggnader, simhallar och ishallar med en användbar golvyta på över 1 000 kvadratmeter	24,0	1 200

4 §

Gränsvärden från ingången av 2029 för koldioxidfotavtrycket från byggnader

Följande gränsvärden för koldioxidfotavtrycket gäller från ingången av 2029:

Användningskategori	Gränsvärde för koldioxidfotavtrycket	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Radhus och flervåningsbostadshus med högst två bostadsvåningar	13,0	650
Flervåningsbostadshus med minst tre bostadsvåningar	12,0	600
Kontorsbyggnader och hälsovårdscentraler	17,0	850
Affärsbyggnader, varuhus, köpcentrum, butiksbyggnader, butikshallar, teatrar, opera-, konsert- och kongresshus, biograf, bibliotek, arkiv, museer, konsthaller och utställningshallar	18,0	900
Inkvarteringsbyggnader, hotell, internat, servicehus, äldreboenden och vårdinrättningar	22,0	1 100
Undervisningsbyggnader och daghem	16,0	800
Idrottshallar	18,0	900
Sjukhus	28,0	1 400
Lagerbyggnader, trafikbyggnader, simhallar och ishallar med en användbar golvyta på över 1 000 kvadratmeter	21,0	1 050

5 §

Tillåtet överskridande av gränsvärdet i särskilda situationer

Det i 4 § angivna gränsvärdet för koldioxidfotavtrycket får överskridas med högst fem procent, om det är särskilt svårt att projektera och uppföra en ny byggnad

1) på grund av särdrag i anslutning till byggnaden, dess användningsändamål eller den plats där den är belägen,

2) på grund av iakttagandet av sådana planbestämmelser som avsevärt ökar byggnadens koldioxidfotavtryck, eller

3) på grund av livscykelegenskaper som avviker från sedvanligt byggande och främjar en lång livslängd för byggnaden.

Med avvikelse från vad som i 1 mom. föreskrivs om det maximala överskridandet av gränsvärdet, får detta värde överskridas så mycket som är nödvändigt, om

1) det på grund av byggnadens höjd är särskilt svårt att underskrida gränsvärdet, eller

2) det på grund av att byggnaden är belägen på en exceptionellt krävande plats är särskilt svårt att projektera och utföra bärande och avstyvande konstruktioner så att gränsvärdet underskrids.

6 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 9 januari 2026. Bestämmelserna i 4 och 5 § träder dock i kraft först den 1 januari 2029. Bestämmelserna i 3 § gäller till och med den 31 december 2028.

På byggnader för vilka en ansökan om bygglov var anhängig vid ikraftträdandet av denna förordning tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet av förordningen. På byggnader för vilka en ansökan om bygglov var anhängig vid ikraftträdandet av 4 § tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet av paragrafen.

Helsingfors den 8 januari 2026

Miljö- och klimatminister Sari Multala

Lagstiftningsråd Mikko Koskela