

# Lag

## om ändring av lagen om överlåtelseskatt

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen om överlåtelseskatt (931/1996) 24 § 1 mom. och 29 § 1 mom., av dem 29 § 1 mom. sådant det lyder i lag 1026/2019, och  
*fogas* till 7 § ett nytt 2 mom. och till 21 §, sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 991/2012 och 1191/2023, ett nytt 5 mom. som följer:

### 7 §

#### *Tidpunkten när skatten skall betalas*

---

Om det i överlåtelseavtalet har avtalats om ett villkorligt tilläggsvederlag för vilket betalningsskyldigheten och beloppet fastställs efter det att skatten borde ha betalats enligt 1 mom., ska skatten till denna del betalas inom två månader från det att skyldigheten att betala vederlaget samt beloppet av det har fastställts.

### 21 §

#### *Tidpunkten när skatten skall betalas*

---

Om det i överlåtelseavtalet har avtalats om ett villkorligt tilläggsvederlag för vilket betalningsskyldigheten och beloppet fastställs efter det att skatten borde ha betalats enligt 1—4 mom., ska skatten till denna del betalas inom två månader från det att skyldigheten att betala vederlaget samt beloppet av det har fastställts.

### 24 §

#### *Utredning som skall företas när överlåtelse av värdepapper registreras samt samfundets ansvar*

När överlåtelser av andra aktier eller andelsbevis än de som hör till värdeandelssystemet anmäls för anteckning i samfundets aktiebok eller förteckning över andelsbevis, ska anmälaren samtidigt lägga fram utredning om att föreskriven skatt har betalats eller tagits ut för överlåtelsen. Om det i överlåtelseavtalet har avtalats om ett sådant tilläggsvederlag som avses i 21 § 5 mom., ska som tillräcklig utredning betraktas en utredning om att en annan skatt än den som ska betalas på tilläggsvederlaget efter anteckningen i aktieboken eller i förteckningen över andelsbevis har betalats eller tagits ut.

### 29 §

#### *Utredning som skall företas om överlåtelse av fastighet*

När lagfart och inskrivning söks ska sökanden lämna en utredning om betalningen av skatten samt annan behövlig utredning om omständigheter som påverkar skattens belopp. En utredning om betalningen av skatten behöver inte lämnas om inskrivningsmyndigheten har fått uppgift om betalningen av Skatteförvaltningen. I de situationer som avses i 7 § 2 mom. betraktas som en tillräcklig utredning om att skatten har betalats en utredning om att en annan skatt har betalats än den som ska betalas på tilläggsvederlaget efter ansökan om lagfart eller inskrivning.

---

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Lagen tillämpas första gången på överlåtelser som sker enligt överlåtelseavtal som ingåtts den dag lagen träder i kraft eller därefter. På överlåtelser som sker enligt överlåtelseavtal som ingåtts före den dag lagen träder i kraft tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 5 december 2025

**Republikens President**

**Alexander Stubb**

Finansminister Riikka Purra