

# Valtioneuvoston asetus

## kolttu-asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti muutetaan kolttu-asetuksen (133/1997) 16 ja 18–22 §, 29 §:n 4 ja 5 momentti, 31 §:n 1 momentin johdantokappale ja 10 kohta sekä 32, 44, 45 ja 55 §, sellaisina kuin niistä ovat 29 § ja 31 §:n 1 momentin johdantokappale asetuksessa 288/2017 ja 32 § asetuksessa 593/2007, seuraavasti:

### 16 §

#### *Suunnitelmaehdotuksen laatiminen*

Ehdotuksen kolttulain 27 §:ssä tarkoitettu maan käyttöä koskeva suunnitelma laatii tarvittaessa elinvoimakeskuksen määräyksestä elinvoimakeskuksen virkamies. Elinvoimakeskus voi antaa hänelle ohjeita siitä, mitä suunnitelmaa laadittaessa tulee ottaa huomioon.

Suunnitelmasta tulee ilmetä muodostettavat tilat, alueet ja muut etuudet, niiden mahdolliset saajat ja myyntihinnat maksu- ja muine luovutusehtoineen.

Milloin suunnitelmaa ei ole tarpeen laatia, tekee elinvoimakeskus myyntipäätöksen kolttulain 29 §:n mukaisesti.

### 18 §

#### *Suunnitelman vahvistaminen*

Elinvoimakeskuksen on ilmoitettava laaditusta suunnitelmaehdotuksesta todisteellisesti Inarin kunnalle ja kolttaneuvostolle sekä maan hakijoille. Jos alueella ei ole hyväksyttyä tai vahvistettua kaavoitusta, suunnitelmaehdotus on myös pidettävä Inarin kunnassa yleisesti nähtävänä 30 päivän ajan sen jälkeen, kun nähtäville asettamisesta on ilmoitettu siten, kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Suunnitelmaehdotukseen tyytymättömän asianosaisen tulee toimittaa kirjallinen muistutus suunnitelmaa vastaan elinvoimakeskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Suunnitelman vahvistaa elinvoimakeskus. Jos omaisuutta on ehdotettu käytettäväksi muihin kuin tämän lain mukaisiin tarkoituksiin eikä elinvoimakeskuksella muualla laissa olevien säännösten nojalla ole oikeutta luovuttaa valtion maaomaisuutta, elinvoimakeskuksen on oman lausuntonsa kera siirrettävä suunnitelma tältä osin maa- ja metsätalousministeriön ratkaistavaksi.

Elinvoimakeskus päättää maansaantihakemuksen hylkäämisestä tai sen raukeamisesta, jos hakija ei ole noudattanut 17 §:n mukaisesti annettua kutsua tai ei täytä maan saannin edellytyksiä taikka hakija ei jatka maansaantihakemustaan. Elinvoimakeskuksen on ennen asian ratkaisemista vielä kuultava hakijaa, jollei kuulemista ole jo suoritettu suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

## 19 §

### *Kauppakirjan laatiminen ja allekirjoittaminen*

Kauppakirjat laatii ja allekirjoittaa valtion puolesta elinvoimakeskus.

Ostajan on allekirjoitettava kauppakirja elinvoimakeskuksen asettaman 30 vuorokauden pituisen määräajan kuluessa uhalla, että elinvoimakeskus voi katsoa oikeuden ostamiseen rauenneeksi.

Muuhun kuin kolttalain tarkoituksiin luovutettavan omaisuuden osalta kauppakirjan laatii ja allekirjoittaa valtion puolesta elinvoimakeskus, jos se on vahvistanut maan käyttöä koskevan suunnitelman tai muutoin päättänyt luovutuksesta. Muutoin sanotuista toimenpiteistä huolehtii maa- ja metsätalousministeriö.

## 20 §

### *Hinnan uudelleen määrittäminen*

Jos ennen kauppakirjan allekirjoittamista havaitaan hinnan määrittämisessä sattuneen laskuvirheen tai muun erehdyksen, elinvoimakeskus vahvistaa hinnan uudelleen. Milloin kysymys on maa- ja metsätalousministeriön vahvistamasta maan käyttöä koskevasta suunnitelmasta, vahvistaa hinnan maa- ja metsätalousministeriö. Jos laskuvirhe tai muu erehdys on vähäinen, se voidaan jättää oikaisematta.

Elinvoimakeskus tai, jos kysymys on maa- ja metsätalousministeriön vahvistamasta maan käyttöä koskevasta suunnitelmasta, maa- ja metsätalousministeriö vahvistaa niin ikään hinnan uudelleen, jos tilan tai alueen arvo on olennaisesti muuttunut hinnan määrittämisen jälkeen eikä kauppakirjaa ole vielä allekirjoitettu.

Mitä 2 momentissa säädetään, noudatetaan soveltuvin osin myös luovutettavien osuuksien ja oikeuksien osalta.

## 21 §

### *Valtion saamisten vakuudet*

Elinvoimakeskuksen on huolehdittava siitä, että valtionlainoilla ja myyntihintasaamisilla on riittävät vakuudet. Elinvoimakeskus myös palauttaa vakuudet kiinteistön omistajalle valtionlainan ja myyntihintasaamisen tultua loppuun maksetuksi.

## 22 §

### *Ilmoitus Maanmittauslaitokselle*

Elinvoimakeskuksen on ilmoitettava kolttalain nojalla tapahtuneista kiinteän omaisuuden luovutuksista, mukaan luettuna myös sanotun lain ulkopuolisiin tarkoituksiin tapahtuneet luovutukset, viipymättä Maanmittauslaitokselle.

## 29 §

### *Lykkäykset ja korkovapaudet*

---

Elinvoimakeskus myöntää hakemuksesta lykkäyksen ja korkovapauden Inarin kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisen annettua hakemuksen johdosta lausunnon.

Elinvoimakeskus voi myöntää lykkäyksen ja korkovapauden määrätyillä ehdoilla tai peruuttaa myönnetyn helpotuksen, jos se katsoo siihen olevan lykkäyksen myöntämisehtojen mukaan syytä.

#### 31 §

##### *Lainan irtisanominen*

Sen lisäksi, mitä kolttalain 37 §:n 1 momentissa säädetään, elinvoimakeskus voi määrätä valtionlainan kokonaan tai osaksi heti takaisin maksettavaksi:

10) jos lainan saaja on lainan nostamista seuraavan viiden vuoden aikana ilman pakottavaa syytä lopettanut lainan myöntämisen perusteena olevan toimintansa tai olennaisesti supistanut sitä tai ilman elinvoimakeskuksen suostumusta luovuttanut tuen kohteena olevaa käyttöomaisuutta; tai

#### 32 §

##### *Myyntihintasaamisen irtisanominen*

Elinvoimakeskus voi irtisanoa valtion myyntihintasaamisen, kolttalain 33 §:n 1 momentissa tarkoitettu kustannusosuus mukaan lukien, kokonaan tai osaksi heti takaisin maksettavaksi soveltuvin osin samoin perustein kuin laina voidaan irtisanoa edellä 31 §:n 1 momentin 2, 4–6 ja 8–11 kohdan mukaan. Elinvoimakeskus voi irtisanoa saamisen kokonaan tai osaksi myös, jos tilalla tai lisäalueella olevia rakennuksia ei ole palovakuutettu täydestä arvostaan. Valtiokonttori voi lisäksi irtisanoa valtion myyntihintasaamisen noudattaen, mitä 31 §:n 2 momentissa säädetään.

#### 44 §

##### *Rajoituksista vapauttamiset ja siirrot*

Kolttalain 36 §:ssä ja 38 §:n 3 momentissa tarkoitettua lupaa, rajoituksista vapauttamista ja ennakkotietoa koskeva hakemus on toimitettava Inarin kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle, joka lähettää sen oman lausuntonsa kanssa elinvoimakeskukselle. Hakemukseen on liitettävä tilan luovutuskirja alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä taikka luonnos luovutus kirjaksi.

Kun tila tai alue, jota rasittaa kolttalaissa tarkoitettu myyntihintasaaminen tai laina, kokonaan tai osaksi luovutetaan toiselle eikä myyntihintasaamista tai lainaa määrätä maksettavaksi takaisin, elinvoimakeskus voi hakemuksesta siirtää myyntihintasaamisen tai lainan kokonaan tai osaksi luovutuksensaajan vastattavaksi.

Siirtoa koskevasta hakemusmenettelystä on voimassa, mitä 1 momentissa säädetään. Hakemukseen liitettävään luovutuskirjaan tai sen luonnokseen tulee sisältyä luovutuksensaajan sitoumus siitä, että hän ottaa saamisen vastattavakseen.

#### 45 §

##### *Maanmittauslaitoksen tehtävät*

Maanmittauslaitoksen on tehtävä elinvoimakeskuksen ilmoituksesta kiinteistörekisteriin ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin asianomaisen tilan kohdalle merkintä siitä, että kolttalain

nojalla muodostettu tila on sanotun lain 36 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen rajoitusten alainen.

Milloin elinvoimakeskus on kolttalain 36 §:n 2 momentin nojalla vapauttanut tilan tai sen osan sanotun lain mukaisista rajoituksista, on elinvoimakeskuksen ilmoitettava siitä edelleen Maanmittauslaitokselle kyseisiä rajoituksia koskevan merkinnän poistamiseksi kiinteistörekisteristä ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä tai merkinnän tekemiseksi tilan vapauttamisesta rajoituksista. Viimeksi mainittu on voimassa myös, milloin elinvoimakeskus on valtiolle takaisin tulleen tilan tai sen osan kohdalta päättänyt, että se käytetään muihin kuin kolttalain tai luontaiselinkeinolain tarkoituksiin.

## 55 §

### *Rajoituksista vapautuminen*

Milloin kolttalain 67 §:ssä tarkoitettu omaisuus, joka on eräiden kolttien asuttamisesta annetun lain 3 §:ssä tai 24 päivänä elokuuta 1984 annetun kolttalain (611/1984) 12 §:ssä säädettyjen rajoitusten alainen, vapautuu näiden säännösten mukaisesta käyttötarkoituksestaan, vapautuu se samalla myös sanotuista rajoituksista.

Maanmittauslaitoksen on elinvoimakeskuksen ilmoituksesta tehtävä asiasta merkintä kiinteistörekisteriin ja lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin siten, kuin edellä 45 §:ssä säädetään.

---

Tämä asetus tulee voimaan 23 päivänä helmikuuta 2026.

Helsingissä 19.2.2026

Maa- ja metsätalousministeri Sari Essayah

Hallitussihteeri Joonas Huhtakangas