

Statsrådets förordning

om ändring av skoltförordningen

I enlighet med statsrådets beslut *ändras* i skoltförordningen (133/1997) 16 och 18–22 §, 29 § 4 och 5 mom., det inledande stycket och 10 punkten i 31 § 1 mom. samt 32, 44, 45 och 55 §, av dem 29 § och det inledande stycket i 31 § 1 mom. sådana de lyder i förordning 288/2017 och 32 § sådan den lyder i förordning 593/2007, som följer:

16 §

Uppgörande av förslag till plan

Förslag till markanvändningsplan enligt 27 § i skoltlagen uppgörs vid behov av livskraftscentralens tjänsteman på förordnande av livskraftscentralen. Livskraftscentralen kan ge honom anvisningar om vad som ska beaktas vid uppgörandet av planen.

Av planen ska framgå de lägenheter som ska bildas, områden och andra förmåner, eventuella förvärvare och försäljningspris inklusive betalnings- och övriga överlåtelsevillkor.

I de fall då det inte är nödvändigt att göra upp en plan fattar livskraftscentralen försäljningsbeslut enligt 29 § i skoltlagen.

18 §

Fastställande av en plan

Livskraftscentralen ska bevisligen meddela Enare kommun, skolrådet samt dem som ansöker om mark om förslaget till plan. Om området inte har en godkänd eller fastställd plan ska förslaget också finnas till allmänt påseende i Enare kommun i 30 dagar efter att meddelande om detta har lämnats på det sätt som kommunala tillkännagivanden görs kända i kommunen. En part som är missnöjd med ett förslag till plan får hos livskraftscentralen göra en skriftlig anmärkning mot förslaget innan den tid inom vilken förslaget ska finnas till påseende har löpt ut.

Planen fastställs av livskraftscentralen. Om egendom föreslås bli använd för andra ändamål än de som avses i denna lag och livskraftscentralen inte enligt vad som stadgas i någon annan lag har rätt att överlåta statens jordegendom, ska livskraftscentralen överföra planen till denna del jämte ett eget utlåtande till jord- och skogsbruksministeriet för avgörande.

Livskraftscentralen beslutar om att en ansökan om markförvärv ska förkastas eller förfalla om sökanden inte iakttar uppmaningen enligt 17 §, inte uppfyller förutsättningarna för markförvärv eller om sökanden inte förlänger sin ansökan om mark. Livskraftscentralen ska innan ärendet avgörs höra sökanden om inte detta redan skett i samband med behandlingen av planen.

19 §

Upprättande och undertecknande av köpebrev

Livskraftscentralen upprättar och undertecknar köpebrev på statens vägnar.

Köparen ska underteckna köpebrevet inom en av livskraftscentralen utsatt tid av 30 dygn vid äventyr att livskraftscentralen kan anse att rätten till inköp har förfallit.

I fråga om egendom som överläts för andra ändamål än de som nämns i skoltlagen upprättas och undertecknas köpebrevet på statens vägnar av livskraftscentralen, då denna har fastställt planen för markanvändningen eller annars beslutat om överlåtelse. I övrigt drar jord- och skogsbruksministeriet försorg om åtgärderna.

20 §

Ny bestämning av priset

Observeras det innan ett köpebrev undertecknas att ett räknepel har gjorts eller något annat misstag har skett då priset bestämdes, fastställer livskraftscentralen priset på nytt. Då det är fråga om en plan för markanvändning som fastställts av jord- och skogsbruksministeriet, fastställs priset av jord- och skogsbruksministeriet. Är räknepellet eller misstaget obetydligt kan det lämnas okorrigerat.

Livskraftscentralen eller, då det gäller en plan som fastställts av jord- och skogsbruksministeriet, detta ministerium ska fastställa priset på nytt, om lägenhetens eller områdets värde har förändrats väsentligt sedan priset fastställdes och köpebrevet inte ännu har undertecknats.

Vad som stadgas i 2 mom. iakttas i tillämpliga delar även i fråga om andelar och rättigheter som överläts.

21 §

Säkerheter för statens fordringar

Livskraftscentralen ska se till att statliga lån och statens försäljningsprisfordringar har tillräckliga säkerheter. Livskraftscentralen återställer också säkerheterna till fastighetens ägare efter att det statliga lånet eller försäljningsprisfordringen har återbetalts i sin helhet.

22 §

Anmälan till Lantmäteriverket

Livskraftscentralen ska omedelbart meddela Lantmäteriverket om överlåtelse av fast egendom med stöd av skoltlagen inberäknat överlåtelse för syften som inte nämns i lagen.

29 §

Uppskov och räntefrihet

Livskraftscentralen beviljar uppskov och räntefrihet på ansökan efter att landsbygdsnäringsmyndigheten i Enare kommun gett sitt utlåtande om ansökan.

Livskraftscentralen kan bevilja uppskov och räntefrihet på vissa villkor eller återkalla en beviljad lättnad, om den anser att det finns skäl till det enligt villkoren för beviljandet av uppskov.

31 §

Uppsägning av lån

Utöver vad som föreskrivs i 37 § 1 mom. i skoltlagen kan livskraftscentralen bestämma att ett statligt lån genast ska återbetalas helt eller delvis:

10) om låntagaren under de fem år som följer på utbetalningen utan tvingande skäl har upphört med den verksamhet som lånet gäller eller väsentligt minskat den eller utan livskraftscentralens medgivande överlätit sådana anläggningstillgångar som lånet gäller, eller

32 §

Uppsägning av försäljningsprisfordran

Livskraftscentralen kan säga upp statens försäljningsprisfordran jämte den kostnadsandel som avses i 33 § 1 mom. i skoltlagen att återbetalas omedelbart helt eller delvis i tillämpliga delar på samma grunder som ett lån kan sägas upp enligt 31 § 1 mom. 2, 4–6 och 8–11 punkten. Livskraftcentralen kan säga upp fordran helt eller delvis också om byggnaderna på lägenheten eller tilläggsområdet inte har brandförsäkrats till sitt fulla värde. Statskontoret kan ytterligare uppsäga statens försäljningsprisfordran iakttagande vad som bestäms i 31 § 2 mom.

44 §

Befrielse från begränsningar och överföringar

Ansökan om tillstånd, befrielse från begränsningar och förhandsbesked enligt 36 § och 38 § 3 mom. i skoltlagen, ska tillställas landsbygdsnäringsmyndigheten i Enare kommun som sänder den jämte sitt eget utlåtande till livskraftscentralen. Till ansökan ska fogas lägenhetens överlåtelsehandling i original eller som bestyrkt kopia eller ett utkast till överlåtelsehandling.

När en lägenhet eller ett område som belastas av en i skoltlagen avsedd försäljningsprisfordran eller ett lån som avses i skoltlagen helt eller delvis överläts till en annan person och det inte bestäms att försäljningsprisfordran eller lånet ska återbetalas, kan livskraftscentralen på ansökan överföra försäljningsprisfordran eller lånet så att mottagaren helt eller delvis ansvarar för den.

Om ansökningsförfarandet vid överföring gäller vad som stadgas i 1 mom. I överlåtelsehandlingen eller utkastet till överlåtelsehandling som bifogas ansökan ska ingå mottagarens förbindelse att han ansvarar för fordringen.

45 §

Lantmäteriverkets uppgifter

Lantmäteriverket ska på livskraftscentralens anmälan göra en anteckning i fastighetsregistret och i lagfarts- och inteckningsregistret för ifrågavarande lägenhet om att lägenheten som bildats enligt skoltlagen är underkastad de begränsningar som avses i 36 § 1 och 2 mom. i den lagen.

När livskraftscentralen enligt 36 § 2 mom. i skoltlagen har befriat en lägenhet eller en del därav från begränsningar enligt nämnda lag ska livskraftscentralen meddela detta till Lantmäteriverket som ska stryka anteckningarna om begränsningarna i fastighetsregistret och lagfarts- och inteckningsregistret eller göra anteckning om att lägenheten har befriats från begränsningar. Det sistnämnda gäller också om livskraftscentralen för en lägenhet eller del av

en lägenhet som återgått till staten beslutat att den ska användas för andra ändamål än de som avses i skollagen eller naturnäringslagen.

55 §

Befrielse från begränsningar

När sådan egendom som avses i 67 § skollagen, som är underkastad begränsningar enligt 3 § lagen om anskaffande av boplatser åt vissa skoltar eller 12 § skollagen av den 24 augusti 1984 (611/1984), befrias från sitt användningssyfte enligt dessa stadganden, befrias den samtidigt från sagda begränsningar.

Lantmäteriverket ska på livskraftscentralens anmälan anteckna detta i fastighetsregistret och i lagfarts- och inteckningsregistret enligt vad som stadgas i 45 §.

Denna förordning träder i kraft den 23 februari 2026.

Helsingfors den 19 februari 2026

Jord- och skogsbruksminister Sari Essayah

Regeringssekreterare Joon Huhtakangas