



# Itä-Suomen poliisilaitos, Kuopion pääpoliisiaseman tilaratkaisu

## 1. Hankkeen taustaa

Kuopion oikeus- ja poliisitalo on rakennettu vuonna 1992. Asemalla työskentelee 320 poliisilaitoksen työntekijää. Rakennuksen huono sisäilma on vaikuttanut henkilöstön terveyteen ja kiinteistössä on tehty useita korjauksia, joiden aikana on jouduttu ottamaan käyttöön väistötiloja. Kiinteistön talotekniikka on myös monilta osin tulossa elinkaarensa loppuun. Kiinteistön sisäilmatilannetta seurataan aktiivisesti Poliisin ja Senaatin yhteisessä sisäilmatyöryhmässä.

Kuopion pääpoliisiaseman nykyiset tilat eivät täytä tämän päivän poliisitoiminnan, poliisitalokonseptin tai poliisin turvallisuusmääräyksen vaatimuksia. Poliisin tilat ovat liian ahtaat mm. toimistohenkilöstön työtilojen, sosiaalitilojen, takavarikkotilojen ja ajoneuvojen säilytystilojen osalta. Väliaikaistiloja on vuokrattu poliisitoiminnan tarpeisiin Pelastusopiston kampusalueelta sekä varastotilaa muualta Kuopion Tilakeskukselta. Lupapalveluiden yksityisyydensuoja ja tietoturva, kuulustelutilat ja tilojen vyöhykkeistäminen ovat nykyisessä rakennuksessa puutteellisia. Lisäksi konseptin mukaisten turvallisuusvaatimusten toteuttaminen nykyisissä tiloissa on kallista ja erittäin hankalaa, jopa mahdotonta.

Kuopion nykyiseen pääpoliisiaseman kiinteistöön on tehty viime vuosina sisäilmakorjauksia käyttöikätaivoitteella noin 10 vuotta. Poliisiasemalla on koettu sisäilmasta johtuvia erityyppisiä terveyshaittoja jo useamman vuoden ajan eri puolilla kiinteistöä. Kiinteistössä on menneiden vuosien aikana tehty lukuisia tutkimuksia ja korjaustoimenpiteitä sisäolosuhteisiin liittyen ja niiden vaikutuksesta tilanne on pysynyt stabiilina.

Poliisin tarpeita palvelevien uusien tilojen valmistelu alkoi vuonna 2017, jolloin tehtiin potentiaalitarkastelu Kuopion oikeus- ja poliisitaloon osoitteessa Suokatu 44, Kuopio. Potentiaalitarkastelussa todettiin, että rakennuksen kapasiteettia voidaan lisätä tilaratkaisua selkeyttämällä ja tehostamalla. Peruskorjauksen hankesuunnittelu toteutettiin vuonna 2018–2019 ja sen yhteydessä todettiin, että sekä Itä-Suomen poliisilaitos ja Pohjois-Savon Käräjäoikeus tarvitsisivat mittavat väistötilat korjausten ajaksi. Uusi potentiaalitarkastelu toteutettiin vuonna 2020, kun Pohjois-Savon Käräjäoikeudelle oli päätetty tehdä uudet tilat Tulliportinkatu 35:een. Lopulta peruskorjaushankkeesta luovuttiin kustannussyistä. Uudelle pääpoliisiasemalle etsittiin sijaintipaikkaa vuosien 2021–2022 aikana ja vuoden 2023 alussa päätettiin selvittää sijoittumista valtion omistuksessa olevalle

Postiosoite  
Postadress  
Postal Address  
Sisäministeriö

Käyntiosoite  
Besöksadress  
Office

Puhelin  
Telefon  
Telephone

Faksi  
Fax  
Fax

s-posti, internet  
e-post, internet  
e-mail, internet

PL 26  
00023 Valtioneuvosto

Kirkkokatu 12  
Helsinki

0295 480 171  
+358 295 480 171

09 160 44635  
+358 9 160 44635

kirjaamo.sm@gov.fi  
www.intermin.fi

tontille Savilahden alueelle osoitteeseen Neulaniementie 5. Kohdetontilla 297-13-2-10 sijaitsee hankkeen yhteydessä purettava Geologian tutkimuskeskus (GTK)-rakennus ja L-rakennus sekä hankkeessa kunnostettavat ja käyttöön otettavat suojellut rakennukset (Nalli, Tulilanka ja Trotyli). Tontin soveltuvuus poliisitoimintaa varten on varmistettu turvallisuusanalyysillä.

Rakennuksen käyttäjänä on Itä-Suomen poliisilaitos. Tilat sijoittuvat rakennuksen 1.–4. kerroksiin niin, että toiminnan ja logistisen sujuvuuden kannalta tärkeät asiakaspalvelu- ja erikoistilat sijoittuvat maantasoon 1.–2. kerroksiin sekä toimistotyyppiset hallinnon ja tutkinnan yms. tilat sijoittuvat 3.–4. kerroksiin. Rakennukseen ei tule kellaria, mutta rinnetontin takia osa 1. kerroksesta on osittain maan alla ja 2. kerros maantasossa. Ns. toimisto-osan 4. kerrokseen sijoitetaan iv-konehuone. Ampurata toteutetaan erilliseen uudisrakennukseen, ajoneuvosuoja ja varastotiloja sijoitetaan tontilla oleviin suojeltuihin rakennuksiin sekä uuteen katosrakennukseen.

Poliisihallituksella on tällä hetkellä vuokrattuna toimitilaa Kuopiossa noin 9695 v-m<sup>2</sup>. Toukokuussa vuokratustannukset ovat yhteensä noin 1 753 279 €/v (sis. sähkö) (indeksi 2025:6). Kuopion pääpoliisiaseman kiinteistön omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt.

Pääpoliisiasema toteutettaisiin viimeisimmän päivitetyn poliisitalokonseptin mukaisena uudisrakennuksena.

Lisämäärärahatarpeeseen vaikuttaa olennaiselta osin se, että nykyisten tilojen neliövuokrat ovat poikkeuksellisen alhaiset, mikä takia uusi tilaratkaisu aiheuttaa lisämäärärahatarpeen toimintamenomomenteille. Kuopion pääpoliisiaseman + väistötilojen toimitilojen tämänhetkinen neliövuokra Poliisihallituksella on keskimäärin 15,80 euroa/m<sup>2</sup> (5/2025). Vuokrat tulevat joka tapauksessa nousemaan poliisitalokonseptin mukaisten tilojen käyttöönoton yhteydessä. Vuokrasopimusten laatiminen edellyttää valtioneuvoston rahanasiainvaliokunnan puolta.

### **Selvitetyt muut vaihtoehdot**

Nykyisen poliisitalon sijainti poliisitoiminnan kannalta on toimiva. Nykyisessä kiinteistössä tarvittavia korjauksia ja muutoksia on selvitetty useassa eri vaiheessa vuosina 2018–2020.

-Kuopion oikeus- ja poliisitalon perusparannus ja muutos, hankesuunnittelu 2018–2019.

-Nykyisen poliisitalon potentiaalitarkastelu 2020.

Itä-Suomen poliisilaitoksen Kuopion pääpoliisiaseman tiloissa on viimeisten vuosien aikana ollut operatiiviseen toimintaan, tilaturvallisuuteen sekä sisäolosuhteisiin liittyviä ongelmia. Poliisilaitoksen nykyiset tilat eivät vastaa toiminnallisia eikä toimitilaturvallisuuteen liittyviä tarpeita millään osin. Uudella toimitilaratkaisulla mahdollistetaan Itä-Suomen poliisilaitoksen optimaaliset toimitilatarpeet Kuopioon ja saadaan toimintaa tukeva sekä palveleva tilaratkaisu. Tilaratkaisussa tukeudutaan poliisitalokonseptin periaatteisiin ja pyritään huomioimaan valtion toimitilastrategian periaatteet.

Johtopäätöksenä em. selvityksistä oli, että nykyiseen rakennukseen ei ilman erittäin isoja muutoksia ja asemakaavan muutoksen vaativaa laajennusta voida sijoittaa nykyaikaisia, toiminnalliset ja turvallisuusvaatimukset täyttäviä poliisin toimitiloja. Muutosten jälkeenkin tilat eivät täyttäisi poliisitalokonseptin vaatimuksia. Peruskorjauksen hankesuunnittelun yhteydessä todettiin myös, että poliisitoiminta tarvitsisi mittavat väistötilat korjausten ajaksi. Peruskorjaushankkeesta luovuttiin kustannussyistä ja tehtiin päätös rakentaa uusi pääpoliisiasema.

Senaatti-kiinteistöt käynnisti tarvittavan uudisrakennuksen tonttihaun 2021. Selvityksessä laadittiin pääpoliisiaseman tyyppisuunnitelman mukaiset tilakaaviot ja tonttisoitus neljään eri lokaatioon Kuopiossa. Vaihtoehtoja arvioitiin toteutettavuuden, toiminnallisuuden ja mahdollisesti tarvittavien asemakaavan muutosten näkökulmasta. Alustavan tarkastelun jälkeen keskityttiin valtion omistuksessa olevaan GTK:n tonttiin Savilahdessa ja laadittiin 2022–23 sitä koskien tarkennettuja tonttisoituksia. Savilahden alue on helposti saavutettava henkilökunnan ja asiakkaiden näkökulmasta. Savilahdessa on toimiva nykyaikainen julkinen liikenne, jota Kuopion kaupunki kehittää edelleen. Tontin sijaintiin liittyen on laadittu turvallisuusanalyysi ja raportissa tontti on todettu toiminnallisuuden ja turvallisuuden näkökulmasta parhaimmaksi vaihtoehdoksi. Edellä mainittujen selvitysten jälkeen Senaatti-kiinteistöt käynnisti GTK:n tontille sijoitettavan uuden poliisitalon hankesuunnittelun syyskuussa 2023.

Hankesuunnittelun yhteydessä selvitettiin myös poliisi asiakaspalvelutilojen sijoittamista valtion yhteiskäyttöisiin tiloihin osoitteeseen Kallanranta 11. Asiakaspalvelutilojen lopullista laajuutta sekä sijaintia selvitettiin ehdotussuunnitteluvaiheessa. Taloudellisesti että toiminnallisesti asiakaspalvelutilat päätettiin kokonaisuudessaan jättää uuden valmistuvan pääpoliisiaseman yhteyteen. Ennen päätöstä lupapalveluiden sijoittamisesta valtion yhteiseen käyntiasiointipisteeseen tehtiin siihen liittyvä vaikutusarviointi, joka tuki tilojen sijoittamista pääpoliisiaseman yhteyteen.

Näiden selvitysten perusteella on päädytty sekä taloudellisten että toiminnallisten syiden vuoksi uudisrakennusvaihtoehtoon.

## 2. Hankkeen tietoja

### **Uudisrakennus Savilahti**

Uudisrakennus toteutetaan Suomen valtion omistuksessa olevalle tontille. Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosassa n. 2,5 km etäisyydellä keskustasta lounaaseen, osoitteessa Neulaniementie 5. Poliisitalolle erotettava tontti on kooltaan noin 35 515 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on rakentaa päivitetty poliisitalokonseptin mukainen pääpoliisiasema, jonne saadaan sijoitettua Itä-Suomen poliisilaitoksen sekä tilat yhteispinta-alaltaan noin 12 530 v-m<sup>2</sup> (16 760 brm<sup>2</sup>). Uusi poliisiasema tulee toimimaan Itä-Suomen poliisilaitoksen pääpoliisiasemana.

Hankkeessa noudatetaan sisäministeriön hankintaohjetta ja sen toimitilojen hankintaa koskevaa ohjeliitettä. Rakennus on suunniteltu siten, että suunnitelmat ovat mahdollisimman pitkälti hyödynnettävissä myös muilla rakennuspaikoilla.

Poliisihallitus huolehtii siitä, että hankinnassa noudatetaan sisäasiainhallinnon ja poliisihallinnon toimitilahankkeita ohjaavia asiakirjoja ja valvoo, että hankkeessa noudatetaan suunnitelmiin kirjattuja laajuus-, laatu- ja varustetasoa. Poliisihallitus edellyttää, että Senaatti-kiinteistö noudattaa hankinnoissaan julkisista hankinnoista annettuja EU-direktiivejä ja kansallista lainsäädäntöä.

Hanke toteutetaan Senaatin kärkihankeallianssimallilla. Toteutusmuoto mahdollistaa kustannusten ja aikataulun optimaalisen ja reaaliaikaisen hallinnan.

Mitoittava kokonaishenkilötyövuosimäärä suunnitellussa tilaratkaisussa tulee olemaan 280htv ja toimistotilojen pinta-ala yhteensä 3 881 htm<sup>2</sup>.

Yleissuunnitelman tilaohjelman perusteella on laskettu tilatehokkuusluvut (päivitetty 24.4.2025):

KÄYTTÄJÄ	lämmin	puolilämmin	huoneistoala (htm2)	
Poliisilaitos	8612	3383	12 530	
Käyttäjä	htv (kaikki)	htv (mitoitettava)	toimistotilaa htm2	tilatehokkuus htm2/htv
poliisi	371	280	3881	13,9

Toimistotilojen laajuus on mitattu yleissuunnitelmista huoneistoalana. Käyttösidonnaisia erikoistiloja ei ole huomioitu toimistotilassa.

Tilatehokkuus yhteensä  $3881 \text{ htm2} / 280\text{htv} = 13,9 \text{ htm2/htv}$

Tiedot yleissuunnitteluvaiheen suunnitelmista ja kustannusarviosta ovat tämän esityksen pohjana.

### 3. Hankkeen suunniteltu aikataulu

Vuokrasopimusneuvottelujen lähtökohtana on ollut, että Kuopion pääpoliisiasema olisi käyttöön otettavissa 5/2029. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja sen irtisanomisaika on 12 kk. Sopimukseen sisältyy 10 vuoden jäännösarvovastuu, joka määritetään 75 % hankkeen kokonaiskustannuksesta. Sopimus on irtisanottavissa sovittua irtisanomisaikaa maksamalla sopimuksen päättymishetkellä oleva jäännösarvovastuu.

Hankkeen suunniteltu aikataulu on seuraava:

Suunnitteluvaiheet 8/2024–6/2028

Rakentamisvaihe 11/2026–5/2029

Pääpoliisiaseman vastaanotto, käyttöönotto ja muutto 5–6/2029.

### 4. Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen vuokravaikutteinen kustannusarvio on noin 78,22 milj. euroa. Varavoiman osuus on noin 0,3 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusarvioon lisätään lisäksi kalustepalveluiden investointi 0,63 milj. euroa ja turvatekniikkainvestointi 1,85 milj. euroa.

Poliisihallituksen ja Senaatti-kiinteistöjen välille on laadittu ja allekirjoitettu ehdollinen vuokrasopimus, jossa irtisanomisaika on 12 kuukautta. Vuokra-arvio perustuu rakennuttajakonsultin ja Senaatin kustannusasiantuntijoiden 5/2026 kustannustason mukaiseen laskentaan yleissuunnitelmaan perustuen. Sopimuksen mukainen vuosivuokra on 6 424 327 euroa/v, sisältäen turvatekniikan ja varavoimainvestoinnin ja ylläpidon. Lisäksi peritään kalusteista erillisellä palvelusopimuksella palvelumaksua 93 031 €/v. Yhteensä vuosivuokra + kalustepalvelumaksu on 6 517 358 euroa/v. Toteutusmuodoksi on

valittu Senaatin kärkihankeallianssi, joka sitoo rakentamisen palveluntuottajan yhdessä tilaajan kanssa kehittämään hanketta kohti yhteistä kustannustavoitetta. Vuokranantaja ja vuokralainen pyrkivät yhdessä rakennushankkeen suunnittelun ja toteutuksen aikana ohjaamaan hanketta siten, että kustannusarvio ei ylity ja lisäksi etsimään sellaisia kustannustehokkaita ratkaisuja, joiden avulla kyetään alentamaan kustannusarviota ja vähentämään näin siitä syntyviä vuokravaikutuksia. Vuokrasopimuksen voimaantulon ehtona on raha-asiaainvaliokunnan puoltava lausunto ja Sisäasiainministeriön päätös vuokraamisesta.

Senaatti-kiinteistöjen esittämän uuden vuokrasopimuksen keskeiset luvut:

- Kohteen pinta-ala on 12 530 v-m<sup>2</sup> (16 760 brm<sup>2</sup>).
- Vuokra tarkastetaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan. Vuokra-arvio on 535 361 euroa/kk (6 424 327 euroa/v)
- Neliövuokra on yhteensä 41,10 euroa/m<sup>2</sup>/kk.
- Vuokrasopimus alkaa aikaisintaan 5/2029
- Vuokrasumma sisältää turvatekniikan investoinnin ja ylläpidon, joista muodostuva vuokra yhteensä on 433 713 €/v sekä varavoiman investoinnin ja ylläpidon, joista muodostuva vuokra on yhteensä 34 054 €/v.
- Irtokalusteiden hankinnasta laaditaan erillinen palvelusopimus, jonka mukaista palvelumaksua tarkistetaan kalustehankinnan toteutuneiden kustannusten perusteella. Arvioitu palvelumaksu on 93 031 euroa/v, 7 753 euroa/kk. Palvelumaksu ei sisälly yllä esitettyihin vuokrasummiin.

Itä-Suomen poliisilaitoksen Kuopion pääpoliisiaseman uuden vuokrasopimuksen vuokra 10 vuoden ajalta on yhteensä noin 64,24 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja noin 80,63 miljoonaa euroa (sis. alv 25,5 %).

Hankkeen toteutumisen edellyttämä lisärahoitus on tarkoitus kattaa poliisin toimintamenomomentille kohdennetusta rahoituksesta.

Alla olevassa vertailutaulukossa on verrattu nykytilannetta uuteen hankkeessa rakennettavaan poliisitaloon. Alla olevassa taulukossa on vain Kuopion pääpoliisiasemalle sijoitettujen henkilöiden ja tilojen luvut.

<b>Itä-Suomen poliisilaitos, Kuopion pääpoliisiasema + muut kohteet</b>	<b>Nyt</b>	<b>Uusi sopimus</b>	<b>Muutos</b>
Kokonaispinta-ala v-m <sup>2</sup>	9695	12 530	+2835
Toimistopinta-ala v-m <sup>2</sup>	3408,5	3881	+472,5
Henkilömäärä	320	371	+51
Toimistotilatehokkuus m <sup>2</sup> /henkilö	10,65	10,46	-0,19
Kokonaistilatehokkuus m <sup>2</sup> /henkilö	30,29	33,9	+3,61
Neliövuokra €/m <sup>2</sup> /kk	15,8	41,10	+25,3
Kokonaisvuokra/kk	146 106	535 361	+389 255
Vuosivuokra €/v	1 753 279	6 424 327	+4 671 048
Verollinen sähkömaksu € /kk	72 489	käyttäjäsähkö arvio 0,7 €/m <sup>2</sup> /kk	
Kalustepalvelumaksu €/v	oma	93 031	+93 031
Toimitilamenot e/€ (vv, tur, kal) yhteensä (pl. käyt sähkö)	1 753 279	6 517 358	+4 764 079

## 5. Perustelut hankkeelle

Itä-Suomen poliisilaitoksen Kuopion pääpoliisiaseman tiloissa on viimeisten vuosien aikana ollut sisäolosuhteisiin liittyviä ongelmia. Nykyiseen pääpoliisiaseman kiinteistöön on tehty viime vuosina sisäilmakorjauksia käyttöikätaivoitteella noin 10 vuotta. Mikäli hanketta ei saada edistettyä, joutuu poliisi työskentelemään peruskorjaustarpeen omaavissa kiinteistöissä. Riskinä on, että sisäilmaongelmat pahenevat ja toimitiloissa työskenteleville henkilöille johdetaan hankkimaan väistötilat. Sopivien väistötilojen löytäminen Kuopion alueelta on erittäin haastavaa (jopa mahdotonta) ja kallista.

Uuden poliisiaseman sijaintivaihtoehtojen vertailussa parhaimmaksi osoittautui Suomen valtion omistama kiinteistö Savilahden kaupunginosassa. Tontin soveltuvuus poliisitoimintaa varten on varmistettu turvallisuusanalyysillä.

Hankkeen pitkittyessä on vaarana, että hankkeen kustannukset nousevat entisestään sekä yleisten kustannusten tason nousun että jo tehtyjen suunnitelmin vanhenemisen vuoksi. Lisäksi nykyisten tilojen korjaamisen joudutaan käyttämään vuositasolla enemmän kunnossapitorahaa.

Uudella toimitilaratkaisulla mahdollistetaan Itä-Suomen poliisilaitoksen optimaaliset toimitilaratpeat Kuopiossa ja saadaan toimintaa tukeva sekä palveleva tilaratkaisu. Tilaratkaisussa tukeudutaan poliisitalokonseptin periaatteisiin ja pyritään huomioimaan valtion toimitilastrategian periaatteet.

Työhyvinvointi lisääntyisi parantuneiden työolosuhteiden myötä. Tällä hetkellä tilat ovat osin epäkäytännölliset ja ahtaat sekä toimintoja on hajautettuna ympäri Kuopiota. Omat koulutustilat voimankäytölle ja nykyaikaiset, mitoitukseltaan riittävät ampumarata ja kuntoilutila parantaisivat toimintaedellytyksiä.

## 6. Vaikutusarviointi

Kuopion hankkeen vaikutusarviointi on laadittu yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen ja Itä-Suomen poliisilaitoksen kesken vuonna 2024. Hanke toteutetaan päivitetyn poliisitalokonseptin mukaan. Arvioinnissa kartoitettiin toiminnallisia hyötyjä poliisiyksikön uusien tilojen tarjoamista kustannussäästöistä. Toiminnan hyötyjä on saatavissa työntöön tapojen tehostumisesta, siirtymisten vähenemisestä ja logistiikan parantumisesta.

Työntöön tapojen tehostumisen tuomat hyödyt, yht. 420 000 €/v:

- työviihtyvyyttä ja -hyvinvointia voidaan parantaa ja sairauspoissaoloja vähentää työviihtyvyyden lisääntyessä ja työolo- ja sisäolosuhteiden parantuessa
- työn sujavuus ja joustavuus sekä osaamisen jakaminen parantuu
- uudet toiminnanohjausjärjestelmät tehostavat toimintaa ja muuttavat työprosesseja paperittomiksi
- konseptin mukaisissa tiloissa on kaikkiin eri työtehtäviin suunnitellut, työntöön eri tapoja tukevat tilat ja työvälineet
- verkko-ongelmia voidaan parantaa, mikä tehostaa työskentelyä
- keskittymistä vaativan työn tekeminen helpottuu ja työn laatu paranee

Siirtymisten väheneminen kustannushyödyt, yht. 652 000 €/v:

- hajalleen moneen kerrokseen jakautuneiden työ- ja neuvottelutilojen sijoittaminen keskeisesti
- poliisien vuoroon lähtöä voidaan nopeuttaa selvästi
- kuulustelutilojen sijoittaminen poliisivankilan viereen nopeuttaa henkilökunnan kulkua
- poliisivankilan ja putkan yhdistyminen säästää henkilökunnan aikaa
- yhden asiakasaulan ratkaisulla säästetään aulan vartijoiden määrää

Logistiikan parantumisen tuomat hyödyt, yht. 575 000 €/v:

- Poliisin varastot oikeissa paikoissa lähellä käyttäjiä
- Näytteiden kirjaus tapahtuu vain yhdessä paikassa
- Paremmat huoltotilat vähentävät materiaalihävikkiä
- Autojen säilyttäminen, käsittely ja pysäköinti nopeampaa ja turvallisempaa.

Kaikki arvioidut hyödyt ovat yhteensä noin 1,65 miljoonaa euroa.

Lupapalvelujen sijoittumisesta valtion yhteiseen asiakaspalveluun vs uudelle pääpoliisiasemalle laadittiin myös vaikutusarviointi. Selvityksessä tarkasteltiin eri vaihtoehtojen toiminnallisia vaikutuksia eri näkökulmista. Vaihtoehtoina oli Lupapalvelujen sijoittuminen uudelle pääpoliisiasemalle Savilahteen tai valtion yhteiseen asiakaspalveluun Kallanrantaan. Vaikutusarvioinnin lopputuloksena toiminnan muutoksista johtuvat kustannushyödyt olivat -124 000 €/vuosi verrattuna uuteen pääpoliisiasemaan. Laadullisten tekijöiden vertailussa Kallanrannan yhteinen asiakaspalvelu sai kokonaispistemäärän 33,1 kun taas Savilahteen sijoittuva pääpoliisiasema kokonaispistemäärän 40,9. Laadullisia tekijöitä vertailussa olivat asiointi, henkilöstöasiat, muut asiat, synergiaedut, tiedon jakaminen ja yhteydet sekä turvallisuus.

Suurimpia hyötyjä kun lupapalvelut olisivat yhteisessä palvelupisteessä Kallanrannassa:

Suurempi yhteinen aula

- Kaksi aulaa mahdollistaa enemmän odottajia ruuhka-aikoina

Parempi palvelun laatu

- Palveluneuvoja ottaa asiakkaat vastaan ja ohjaa palvelujen ääreen
- Samalla neuvoja voi antaa digitukea

Ruuhkahuippujen hoitaminen

- Puskuri ruuhkahuippuja varten on suurempi Migrin kanssa jaettavien palveluhuoneiden yhteiskäytön takia.

Muut valtion palvelut saman katon alla

- Asiakas pystyy hoitamaan monta asiaa samalla kertaa/käynnillä (MIGRI)

Osaamisen jakaminen

- Opitaan/annetaan oppia muiden organisaatioiden palveluammattilaisilta, miten he tekevät työtään.

Yhteinen asiakasohjausjärjestelmä

Sijainti lähempänä keskustaa

- Kävelen Kallanranta helpommin saavutettavissa. Tosin julkinen liikenne tulee tällä hetkellä lähemmäksi Savilahtea.

Suurimmat haasteet kun lupapalvelut siirtyvät yhteiseen palvelupisteeseen Kallanrantaan:

Turvatarkastus

- Poliisin konseptin mukaan turvatarkastus ja läpivalaisu on toteutettava pääpoliisiasemalle.
- Vaikutusarvioinnin laatimisen aikaan päätöstä turvatarkastuksen osalta ei ole linjattu.

Palvelujen jakautuminen

- Poliisin asiakaspalvelut jakautuvat kahteen eri toimipisteeseen.
- Sijoittuminen kahteen eri osoitteeseen vaikeuttaa yhteistyötä poliisin sisällä.
- Aiheuttaa liikkumista kahden toimipisteen välillä.

Palveluhuoneiden yhteiskäyttö

- Miten tuve-yhteydet ja muut turvallisuusvaatimukset otetaan huomioon palveluhuoneiden yhteiskäytössä.

Löytötavaroiden varastojen sijoittuminen ja hallinta vaikeutuu

- Isot löytötavarat jäävät poliisiasemalle, esimerkiksi pyörät.
- Pienet löytötavarat- vastaanotto Kallanrannassa ja säilytys Savilahdessa.

Asiakasohjausjärjestelmien integraatiot

- Poliisin tavoitteena on ottaa käyttöön koko maan kattava oma asiakasohjaus- ja vuoronumerojärjestelmä.

## 7. Yhteiskuntavastuu

### Esteettömyys ja saavutettavuus

Kuopion pääpoliisiaseman rakentumisen myötä voidaan toteuttaa Poliisitalokonseptin mukaiset työympäristö- ja toimitilakonseptin mukaiset esteettömät tilat. Rakennus sekä työ-

ja asiakastilat suunnitellaan esteettömiksi Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaisesti. Kulkureittien mitoituksessa huomioidaan lisäksi toiminnan vaatimukset mm. liikkuminen raskaissa varusteissa, pidätettyjen ja kiinniotettujen saattaminen ja tavaroiden kuljetus. Asiakaspalvelutiloissa huomioidaan liikuntarajoitteiden lisäksi myös muut fyysiset rajoitteet (kuulo, näkö) mm. tilojen valaistuksella, värityksellä ja opastuksella.

### **Hiilineutraali kiertotalous**

Poliisitalohankkeessa toteutetaan Senaatti-kiinteistöjen kestävä kehityksen periaatteita, joiden avulla pyritään jatkossa kaikessa valtionhallinnon rakentamisessa hiilineutraaliin kiertotalouteen. Senaatti-kiinteistöjen asettamat tavoitteet rakennushankkeiden hiilijalanjäljen pienenemiselle ovat uudisrakentamiselle 25 %. Uudisrakentamisessa huomioidaan hallituksen hiilineutraaliustavoitteet, sisäministeriön sitoutuminen kestäväan kehitykseen sekä Poliisihallituksen päästövähennystavoitteet. Uudisrakentamisella näihin tavoitteisiin on hyvät edellytykset erityisesti kiinteistön pidemmän elinkaaren kautta.

Toimitilaratkaisussa on mahdollistettu tilojen muuntojoustavuus eli kantavat rakenteet ja talotekniset järjestelmät mahdollistavat sijaintinsa ja mitoituksensa puolesta sisätilojen uudelleenjärjestelyn mahdollisimman joustavasti useammille käyttötarkoituksille. Tilat pyritään ryhmittelemään pääpoliisiaseman tyyppisuunnitelman periaatteiden mukaisesti toiminnallisten, rakenteellisten ja teknisten vaatimusten mukaisesti selkeiksi kokonaisuuksiksi. Näiden tilaryhmien sisällä tilat tulee suunnitella käyttö- ja muuntojoustaviksi. Kevyet väliseinät toteutetaan muunneltavina järjestelmäväliseinä, mikäli ne voidaan jättää asennuksista vapaiksi ja äänieristysvaatimukset voidaan huomioida. Rakennejärjestelmän ja taloteknisten järjestelmien tulee tukea muunneltavuutta. Muunneltavuus tulee ottaa myös huomioon aputilojen ja märkätilojen sijoittelussa. Tilojen yhteiskäyttöisyys edesauttaa lisäksi rakennuksen entistä tila- ja resurssitehokkaampaa käyttöä.

Jatkosuunnittelussa pyritään kiertotalouden mukaisiin vähähiilisiin ratkaisuihin, esim. tutkimalla hiilivarastoina toimivien materiaalien käytön mahdollisuus uudisosan runkoratkaisuissa.

## **8. Käsittelytarve**

Valtioneuvoston määräys (VM 4.9.2025) asioiden käsittelystä valtioneuvoston raha-asiaivaliokunnassa, kohta 2.1.3.