



4.6.2026

VN/16037/2026

Lainsäädäntöneuvos  
Anu Karjalainen

## Omistusasuntolainojen takausvaluuden jakautuminen lainanmyöntäjille

Asuntosäästöjärjestelmästä annetussa laissa (339/2025) ja asuntolainan valtioneuvoston päätöksessä annetussa laissa (340/2025) säädetään yksityishenkilöille myönnettävistä valtioneuvoston päätöksistä oman asunnon hankintaa varten.

Asuntosäästöjärjestelmästä annetun lain 35 §:n 1 momentin ja asuntolainan valtioneuvoston päätöksessä annetun lain (340/2025) 15 §:n 1 momentin mukaan valtioneuvoston päätökset eivät saa ylittää valtion talousarviossa vahvistettua enimmäismäärää. Vuoden 2026 talousarviossa vastuiden kokonaismäärä saa ASP-lainoissa ja muissa omistusasuntolainoissa olla vuoden lopussa yhteensä enintään 2 400 miljoonaa euroa.

Asuntosäästöjärjestelmästä annetun lain 35 §:n 2 momentin ja asuntolainan valtioneuvoston päätöksessä annetun lain 15 §:n 2 momentin mukaan ympäristöministeriö vahvistaa valtioneuvoston päätöksien enimmäismäärän jakautumisen lainanmyöntäjien kesken Valtiokonttorin ehdotuksesta. Valtuuden jakoa koskeva voimassa oleva päätös on tehty toukokuussa 2025.

### Valtiokonttorin ehdotus

Valtiokonttori on 1.4.2026 tehnyt ympäristöministeriölle ehdotuksen takausvaluuden jaosta. Valtiokonttorin ehdotus perustuu takausvaluuden tähänastiseen käyttöön, pankkien esityksiin ja niiden perusteella arvioituun valtuustarpeeseen. Ehdotuksen mukaan useimpien lainanmyöntäjien valtuutta vähennettäisiin. Eniten laskisivat Aktia Pankin ja S-Pankin valtuudet. OP Ryhmän, Danske Bankin, Hypoteekkiyhdistyksen ja Ålandsbankenin valtuudet pysyisivät vuoden 2025 tasolla.



Takausvaltuus jaettaisiin seuraavasti:

Luottolaitos	Valtuus vuonna 2025	Muutos	Valtuus vuodelle 2026
Aktia Pankki	140 000 000 €	- 40 000 000 €	100 000 000 €
Danske Bank	130 000 000 €	0 €	130 000 000 €
Hypoteekkiyhdistys	20 000 000 €	0 €	20 000 000 €
Nordea	240 000 000 €	- 20 000 000 €	220 000 000 €
Oma Säästöpankki	95 000 000 €	- 17 000 000 €	78 000 000 €
OP Ryhmä	850 000 000 €	0 €	850 000 000 €
POP Pankki -ryhmä	80 000 000 €	- 10 000 000 €	70 000 000 €
S-Pankki	190 000 000 €	- 30 000 000 €	160 000 000 €
Säästöpankkiryhmä	250 000 000 €	- 10 000 000 €	240 000 000 €
Handelsbanken	0 €	205 105 €	205 105 €
Ålandsbanken	20 000 000 €	0 €	20 000 000 €
Muut	2 000 000 €	0 €	2 000 000 €
Jakamatta jää	583 000 000 €		509 794 895 €
<b>Yhteensä</b>	<b>2 600 000 000 €</b>		<b>2 400 000 000 €</b>

### Ympäristöministeriön päätös

Takausvaltuus jaettaisiin Valtiokonttorin ehdotuksen mukaisesti.