

# Valtioneuvoston asetus

## eräistä asuntoyhteisöluottoja koskevista rajoituksista

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2024) 15 luvun 11 a §:n 1 momentin, 2 momentin 1 kohdan ja 3 momentin sekä eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä annetun lain (186/2023) 15 §:n 1 momentin, 2 momentin 1 kohdan ja 3 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat, luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 a §:n 1 momentti, 2 momentin 1 kohta ja 3 momentti laissa 352/2026 ja eräiden luotonantajien ja luotonvälittäjien rekisteröinnistä annetun lain 15 §:n 1 momentti, 2 momentin 1 kohta ja 3 momentti laissa 353/2026:

### 1 §

#### *Asuntoyhteisöluoton enimmäismäärä*

Luottolaitoksen tai luotonantajan asunto-osakeyhtiölle myöntämän luoton määrä saa vastata enintään 70 prosenttia myytäväksi tarjottavien asunto-osakkeiden velattomasta hinnasta.

### 2 §

#### *Asuntoyhteisöluoton lyhennysvapaan enimmäispituus*

Asuntoyhteisöluoton lyhennysvapaan tai säännöllistä lyhennystä pienempien maksuerien enimmäispituus on 24 kalenterikuukautta rakentamisvaiheen päättymisestä lukien.

### 3 §

#### *Asuntoyhteisöluoton enimmäistakaisinmaksuaika*

Asuntoyhteisöluoton takaisinmaksuaika saa olla enintään 40 vuotta luoton nostamispäivästä lukien tai, jos luotto nostetaan erissä, viimeisestä erästä, kuitenkin viimeistään rakentamisvaiheen päättymisestä lukien.

### 4 §

#### *Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2026.

Helsingissä 25.6.2026

Elinkeinoministeri Sakari Puisto

Finanssineuvos Markku Puumalainen