

Statsrådets förordning

om vissa begränsningar som gäller krediter till bostadssammanslutningar

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 15 kap. 11 a § 1 mom., 2 mom. 1 punkten och 3 mom. i kreditinstitutslagen (610/2014) och 15 § 1 mom., 2 mom. 1 punkten och 3 mom. i lagen om registrering av vissa kreditgivare och kreditförmedlare (186/2023), sådana de lyder, 15 kap. 11 a § 1 mom., 2 mom. 1 punkten och 3 mom. i kreditinstitutslagen i lag 352/2026 och 15 § 1 mom., 2 mom. 1 punkten och 3 mom. i lagen om registrering av vissa kreditgivare och kreditförmedlare i lag 353/2026:

1 §

Det maximala kreditbeloppet till bostadssammanslutningar

Det kreditbelopp som ett kreditinstitut eller en kreditgivare beviljar en bostadssammanslutning får motsvara högst 70 procent av det skuldfria priset för de bostadsaktier som saluförs.

2 §

Den maximala amorteringsfria perioden för krediter till bostadssammanslutningar

Den maximala längden på amorteringsfria perioder eller perioder då amorteringar är mindre än den regelbundna amorteringen för krediter till bostadssammanslutningar är 24 kalendermånader från det att byggnadsfasen avslutats.

3 §

Den maximala återbetalningstiden för krediter till bostadssammanslutningar

Återbetalningstiden för krediter till bostadssammanslutningar får vara högst 40 år från den dag krediten lyfts eller, om krediten lyfts i rater, från den sista raten, dock senast från det att byggnadsfasen avslutats.

4 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2026.

Helsingfors den 25 juni 2026

Näringsminister Sakari Puisto

Finansråd Markku Puumalainen