# Lag

**om ändring av lagen om temporär begränsning av vissa av kommunernas och samkommunernas rättshandlingar inom social- och hälsovården**

I enlighet med riksdagens beslut

*ändras* i lagen om temporär begränsning av vissa av kommunernas och samkommunernas rättshandlingar inom social- och hälsovården (548/2016) 4 och 6 §,

av dem 4 § sådan den lyder i lag 1057/2017, samt

*fogas* till 2 § ett nytt 4 mom. som följer:

2 §

*Tillämpningsområde*

— — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

Det som i 1 mom. 3 punkten föreskrivs om att tillämpa lagen på kommuners och samkommuners investeringar i byggnader som används inom social- och hälsovården ska också tillämpas på motsvarande investeringar som görs av bolag som ägs av en kommun eller en samkommun ensam eller tillsammans med andra kommuner eller samkommuner. Dessutom tillämpas lagen på bolagen i fråga om påföljder som beror på att ett lagstridigt avtal upphör att vara bindande.

4 §

*Investeringar i byggnader*

En kommun eller samkommun eller ett bolag som ägs av en kommun eller samkommun ensam eller tillsammans med andra kommuner eller samkommuner får inte ingå sådana förbindelser om investeringar i byggnader som används inom social- och hälsovården för vilka de totala kostnaderna exklusive mervärdesskatt överstiger fem miljoner euro.

Trots det som föreskrivs i 1 mom. får en kommun eller samkommun eller ett i 1 mom. avsett bolag ansöka om dispens för att ingå en förbindelse om en sådan investering som avses i 1 mom. Social- och hälsovårdsministeriet kan bevilja dispens, om investeringen är nödvändig och brådskande för att trygga tillgången till tjänsterna.

Trots det som föreskrivs i 1 mom. får kommuner och samkommuner och i 1 mom. avsedda bolag ingå förbindelser om investeringar som hänför sig till årligt underhåll av byggnader samt om sådana investeringar som är nödvändiga utifrån tillsynsmyndighetens inspektioner. Ansökan ska innehålla en redogörelse för investeringskostnaderna och för investeringens övriga ekonomiska konsekvenser.

Vad som i 1 och 2 mom. föreskrivs om investeringar gäller även sådana investeringar i byggnader som görs med stöd av avtal om hyres- eller annan nyttjanderätt till byggnader, när de totala kostnaderna exklusive mervärdesskatt överstiger fem miljoner euro och det av avtalsvillkoren följer att projektet ska jämställas med en investering i kommunens eller samkommunens egendom eller i egendom som tillhör ett bolag som avses i 1 mom. Om en kommun eller samkommun eller ett i 1 mom. avsett bolag har fått dispens enligt 2 mom. för en sådan investering, ska 3 § inte tillämpas på ett avtal om den investering som dispensen avser.

6 §

*När lagstridiga avtal upphör att vara bindande*

Om en rättshandling enligt 2—4 § har företagits i strid med denna lag, är avtalet ogiltigt. Kommunen, samkommunen eller det bolag som de äger ansvarar för de investeringskostnader och andra eventuella påföljder i anslutning till investeringen som beror på ett lagstridigt avtals ogiltighet, om de inte har ansökt om dispens eller om de förfarit i strid med dispensen.

---

Denna lag träder i kraft den 1 november 2020.

Helsingfors den 29 oktober 2020

**Republikens President**

**Sauli Niinistö**

Familje- och omsorgsminister Krista Kiuru