

## **OMISTUSASUNTOLAINOJEN VALTIONTAKAUSTEN JAKAUTUMINEN**

Omistusasuntolainojen valtiontakauksista annetun lain (204/1996) 18 §:n (993/2013) mukaan ympäristöministeriö vahvistaa valtiontakausten enimmäismäärän jakautumisen lainanmyöntäjien kesken Valtiokonttorin ehdotuksesta. Vuoden 2021 talousarvion mukaan vastuiden kokonaismäärä saa vapaarahoitteisissa ja ASP-lainoissa olla vuoden lopussa yhteensä enintään 2 700 milj. euroa.

Valtuuden jakoa koskeva voimassa oleva päätös on tehty viimeksi kesäkuussa 2019. maaliskuun 2021 loppuun mennessä luotonmyöntäjät ovat käyttäneet takausvaltuutta noin 1 942,4 milj. euroa.

Takaukset ovat kohdentuneet pääosin nuorille kotitalouksille ja lapsiperheille. Lähes puolet takauksen saajista oli korkeintaan 30-vuotiaita.

Valtiokonttori on tehnyt ympäristöministeriölle ehdotuksen, jonka mukaan Nordean valtuutta vähennettäisiin 100 milj. eurolla, ja lisättäisiin Danske Bankin valtuutta 10 milj. eurolla, Oma Säästöpankin valtuutta 14 milj. eurolla, POP Pankki -ryhmän valtuutta 10 milj. eurolla ja S-Pankin valtuutta 25 milj. eurolla. Valtiokonttori on neuvotellut Nordean kanssa sen valtuuden vähennyksestä.

Valtiokonttorin ehdotus perustuu takausvaltuuden tähänastisen käytön, pankkien esityksiin ja niiden perusteella arvioituun valtuustarpeeseen.

Ympäristöministeriö pitää Valtiokonttorin ehdotusta perusteltuna. Tämän johdosta ympäristöministeriö esittää, että takausvaltuus jaettaisiin seuraavalla tavalla:

Lainanmyöntäjä	Käytettävissä ollut valtuus, euroa	Käytetty valtuus <sup>1</sup> , euroa	Lisäjako/euroa	Ehdotettu enimmäismäärä, euroa
Aktia Pankki	200 000 000	113 908 920		200 000 000
Danske Bank	135 000 000	112 337 211	+10 000 000	145 000 000
Nordea	480 000 000	250 224 515	- 100 000 000	380 000 000
Oma Säästöpankki	46 000 000	47 737 662	+14 000 000	60 000 000
OP Ryhmä	1 150 000 000	963 519 958		1 150 000 000
POP Pankki-ryhmä	90 000 000	49 213 389	+10 000 000	100 000 000
Hypo-konserni	25 000 000	17 853 462		25 000 000
Handelsbanken	65 000 000	52 627 084		65 000 000
Säästöpankkiryhmä	350 000 000	249 639 902		350 000 000
S-Pankki	60 000 000	68 677 743	+25 000 000	85 000 000
Ålandsbanken	22 000 000	16 612 607		22 000 000
Muut	2 000 000	0		2 000 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 625 000 000</b>	<b>1 942 352 414</b>	<b>-41 000 000</b>	<b>2 584 000 000</b>

<sup>1)</sup> Tilanne 31.3.2021

Säästöpankkiryhmä, OP Ryhmä sekä POP Pankki-ryhmä jakavat valtioneuvoston enimmäismäärän pankeittain pankkien kotitalouksien asuntolainakannan suhteessa. Muut luotonmyöntäjät voivat kukin myöntää omistusasuntolainoja siten, että valtioneuvoston yhteismäärä on enintään 500 000 euroa lainanmyöntäjää kohden.

m/gymvistaptj/RYMO/JJP/takjakopmtoukokuu2021a